



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 069 612  
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak  
Foretaksnavn: DUUS EIENDOM NUF  
Forretningsadresse: Vrengen 16  
4824 BJORBEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Rune Duus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 689	0
Annen driftsinntekt		378 106	352 841
<b>Sum inntekter</b>		<b>418 795</b>	<b>352 841</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 000	0
Annen driftskostnad		257 044	273 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 044</b>	<b>273 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 751</b>	<b>79 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		378	190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>378</b>	<b>190</b>
Annen rentekostnad		175 848	75 684
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 848</b>	<b>75 684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 470</b>	<b>-75 494</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 719</b>	<b>4 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 719</b>	<b>4 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 719	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	4 158
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 719</b>	<b>4 158</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 702 624	3 703 624
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 702 624</b>	<b>3 703 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 702 624</b>	<b>3 703 624</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249 099	170 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>249 099</b>	<b>170 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 099</b>	<b>170 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 956 723</b>	<b>3 874 110</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 969 224	1 954 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 969 224</b>	<b>-1 954 505</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 968 224</b>	<b>-1 953 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 909 379	5 825 531
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 909 379</b>	<b>5 825 531</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 909 379</b>	<b>5 825 531</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 387	0
Annen kortsiktig gjeld		13 181	2 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 568</b>	<b>2 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 924 947</b>	<b>5 827 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 956 723</b>	<b>3 874 111</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 543394

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 069 612  
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak  
Foretaksnavn: DUUS EIENDOM  
Forretningsadresse: Vrengen 16  
4824 BJORBEEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Rune Duus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 895 069 612  
DUUS EIENDOM

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 689	0
Annen driftsinntekt		378 106	352 841
<b>Sum inntekter</b>		<b>418 795</b>	<b>352 841</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 000	0
Annen driftskostnad		257 044	273 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 044</b>	<b>273 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 751</b>	<b>79 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		378	190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>378</b>	<b>190</b>
Annen rentekostnad		175 848	75 684
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 848</b>	<b>75 684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 470</b>	<b>-75 494</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 719</b>	<b>4 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 719</b>	<b>4 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 719	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	4 158
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 719</b>	<b>4 158</b>



Organisasjonsnr: 895 069 612  
DUUS EIENDOM

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 702 624	3 703 624
Sum varige driftsmidler		3 702 624	3 703 624

Sum anleggsmidler		3 702 624	3 703 624
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 000	0
Sum fordringer		5 000	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		249 099	170 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 099	170 486

Sum omløpsmidler		254 099	170 486
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 956 723	3 874 110
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 969 224	1 954 505
Sum opptjent egenkapital		-1 969 224	-1 954 505

Sum egenkapital		-1 968 224	-1 953 505
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 909 379	5 825 531



Sum annen langsiktig gjeld	5 909 379	5 825 531
Sum langsiktig gjeld	5 909 379	5 825 531
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 387	0
Annen kortsiktig gjeld	13 181	2 085
Sum kortsiktig gjeld	15 568	2 085
Sum gjeld	5 924 947	5 827 616
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 956 723</b>	<b>3 874 111</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 895 069 612  
DUUS EIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3703624.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

