



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 861 632 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Rustad Transport AS
8530 BJERKVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astafjord Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		788 756	888 547
Sum inntekter		788 756	888 547
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	42 200	42 200
Annen driftskostnad	3	95 403	232 180
Sum kostnader		137 603	274 380
Driftsresultat		651 153	614 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			172
Sum finansinntekter			172
Annen rentekostnad		20 614	30 302
Sum finanskostnader		20 614	30 302
Netto finans		-20 614	-30 130
Ordinært resultat før skattekostnad		630 539	584 037
Skattekostnad på ordinært resultat	6	138 719	128 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		491 820	455 500
Årsresultat		491 820	455 500
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		191 820	155 500
Sum overføringer og disponeringer		491 820	455 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	154 921	163 075
Sum immaterielle eiendeler		154 921	163 075
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 207 085	1 249 285
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.			
Sum varige driftsmidler		1 207 085	1 249 285
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	22 800	
Sum finansielle anleggsmidler		22 800	
Sum anleggsmidler		1 384 806	1 412 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	83 438	226 474
Andre fordringer	12	5 529	17 047
Sum fordringer		88 967	243 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	913 769	769 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		913 769	769 887
Sum omløpsmidler		1 002 736	1 013 408
SUM EIENDELER		2 387 542	2 425 768

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer a kr.2000,00)	4, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 191 786	999 965
Sum opptjent egenkapital		1 191 786	999 965
Sum egenkapital	10	1 291 786	1 099 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	285 000	465 000
Sum annen langsiktig gjeld		285 000	465 000
Sum langsiktig gjeld		285 000	465 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		853	52 079
Betalbar skatt	6	130 565	123 900
Skyldige offentlige avgifter		182 218	187 681
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		197 120	197 143
Sum kortsiktig gjeld		810 756	860 802
Sum gjeld		1 095 756	1 325 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 387 542	2 425 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 522432

Enheten

Organisasjonsnummer: 861 632 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Rustad Transport AS
8530 BJERKVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astafjord Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 861 632 822
UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		788 756	888 547
Sum inntekter		788 756	888 547
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
	5	42 200	42 200
Annen driftskostnad	3	95 403	232 180
Sum kostnader		137 603	274 380
Driftsresultat		651 153	614 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			172
Sum finansinntekter			172
Annen rentekostnad		20 614	30 302
Sum finanskostnader		20 614	30 302
Netto finans		-20 614	-30 130
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	138 719	128 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		491 820	455 500
Årsresultat		491 820	455 500
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		191 820	155 500
Sum overføringer og disponeringer		491 820	455 500



Organisasjonsnr: 861 632 822
UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	154 921	163 075
Sum immaterielle eiendeler		154 921	163 075
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 207 085	1 249 285
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.			
Sum varige driftsmidler		1 207 085	1 249 285
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	22 800	
Sum finansielle anleggsmidler		22 800	
Sum anleggsmidler		1 384 806	1 412 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	83 438	226 474
Andre fordringer	12	5 529	17 047
Sum fordringer		88 967	243 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	913 769	769 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		913 769	769 887
Sum omløpsmidler		1 002 736	1 013 408
SUM EIENDELER		2 387 542	2 425 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer a kr.2000,00)	4, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 191 786	999 965
Sum opptjent egenkapital		1 191 786	999 965
Sum egenkapital	10	1 291 786	1 099 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	285 000	465 000
Sum annen langsiktig gjeld		285 000	465 000
Sum langsiktig gjeld		285 000	465 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		853	52 079
Betalbar skatt	6	130 565	123 900
Skyldige offentlige			
avgifter		182 218	187 681
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		197 120	197 143
Sum kortsiktig gjeld		810 756	860 802
Sum gjeld		1 095 756	1 325 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 387 542	2 425 768



Organisasjonsnr: 861 632 822
UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
12

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 Utleiebygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000,00
Sum	50		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rustad, Lisbeth	33	66,00%	Ordinære aksjer
Håkonsen, Trine Rustad	7	14,00%	Ordinære aksjer
Olsen, Gøril Rustad	5	10,00%	Ordinære aksjer
Rustad, Torfinn	5	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	823 483	5 065 692	40 659	5 930 104
Tilgang i året	0	0		0
Avgang i året	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.2021	823 483	5 065 962	40 659	5 930 104
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	4 410 360	12 659	4 723 019
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	823 483	355 602	28 000	1 207 085
Årets avskrivninger	0	38 100	4 100	42 200
Økonomisk levetid	0 år	0 - 20 år	10 år	0 - 20 år
Avskrivningsplan	0 %	0 - 10 %	10%	0 - 10%



Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	630 539	584 037
+/- Permanente forskjeller		225
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(37 061)	(21 079)
Årets skattegrunnlag	593 478	563 183
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	130 565	123 900
Sum	130 565	123 900
+/- Endring i utsatt skatt	8 154	4 637
Skattekostnad i resultatregnskapet	138 719	128 537
Betalbar skatt i skattekostnad	130 565	123 900
Betalbar skatt i balansen	130 565	123 900

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(721 248)	(704 187)	(17 061)
Omløpsmidler	(20 000)	0	(20 000)
Sum midlertidige forskjeller	(741 248)	(704 187)	(37 061)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(163 075)	(154 921)	(8 154)

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	83 438	246 474
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	(20 000)
Netto oppførte kundefordringer	83 438	226 474

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	999 965	1 099 965
Årets resultat		491 820	491 820
Avsatt utbytte		(300 000)	(300 000)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 191 786	1 291 786



Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Pantelån	285 000	465 000
Sum	285 000	465 000

Skattemessige verdier av eiendommer stillet som pant:

Fast eiendom 10/496 Narvik kommune	3 900 000	3 900 000
Fast eiendom 10/497 Narvik kommune	1 500 000	1 500 000
Driftsløsøre bokført verdi	1 207 085	1 249 285
Sum	6 607 085	6 649 285

Av langsiktig gjeld på kr 285 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.