



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 818 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØYA HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kjønnøyaveien 13  
3967 STATHELLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		193 194	188 419
<b>Sum inntekter</b>		<b>193 194</b>	<b>188 419</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	104 623	63 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 623</b>	<b>63 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 571</b>	<b>125 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		505	1 273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>505</b>	<b>1 273</b>
Annen finanskostnad			58
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>58</b>
<b>Netto finans</b>		<b>505</b>	<b>1 215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>89 076</b>	<b>126 609</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	19 597	27 867
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 479</b>	<b>98 742</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 479</b>	<b>98 742</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	69 479	98 742
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 479</b>	<b>98 742</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	677 167	513 767
Maskiner og anlegg	2	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>677 168</b>	<b>513 768</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>677 168</b>	<b>513 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	105 835	53 618
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 835</b>	<b>53 618</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 945</b>	<b>253 294</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 780</b>	<b>306 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>884 948</b>	<b>820 680</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	744 262	674 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>744 262</b>	<b>674 783</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>844 262</b>	<b>774 783</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 580	11 603
Betalbar skatt	6	19 597	27 867
Skyldige offentlige avgifter		6 509	6 428
Annen kortsiktig gjeld			-1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 686</b>	<b>45 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 686</b>	<b>45 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>884 948</b>	<b>820 680</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 782456

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 818 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØYA HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kjønnøyaveien 13  
3967 STATHELLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 818 123  
KJØYA HYTTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		193 194	188 419
<b>Sum inntekter</b>		<b>193 194</b>	<b>188 419</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	104 623	63 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 623</b>	<b>63 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 571</b>	<b>125 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		505	1 273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>505</b>	<b>1 273</b>
Annen finanskostnad			58
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>58</b>
<b>Netto finans</b>		<b>505</b>	<b>1 215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	19 597	27 867
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 479</b>	<b>98 742</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 479</b>	<b>98 742</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	69 479	98 742
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 479</b>	<b>98 742</b>



Organisasjonsnr: 987 818 123  
KJØYA HYTTEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	677 167	513 767
Maskiner og anlegg	2	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>677 168</b>	<b>513 768</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>677 168</b>	<b>513 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	105 835	53 618
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 835</b>	<b>53 618</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 945	253 294
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 780</b>	<b>306 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>884 948</b>	<b>820 680</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	744 262	674 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>744 262</b>	<b>674 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>844 262</b>	<b>774 783</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 580	11 603
Betalbar skatt	6	19 597	27 867
Skyldige offentlige avgifter		6 509	6 428



Annen kortsiktig gjeld		-1
Sum kortsiktig gjeld	40 686	45 897
Sum gjeld	40 686	45 897
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>884 948</b>	<b>820 680</b>



Organisasjonsnr: 987 818 123  
KJØYA HYTTEUTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trosby, Bodil	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kjennerud, Inger Marit Trosby	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
5

**Lønn og ytelser**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



## Kjøya Hytteutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

##### Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

##### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og eventuelt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### Revisor

Det er besluttet at foretakets årsregnskaper ikke skal revideres.



## Kjøya Hytteutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Vei, ws	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	513 767	42 000	555 767
Tilgang kjøpte driftsmidler	163 400	0	163 400
Anskaffelseskost 31.12.	677 167	42 000	719 167
Akk.avskrivning 31.12.	0	-41 999	-41 999
Balanseført pr. 31.12.	677 167	1	677 168
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	5	
Avskrivningsplan		Lineær	

#### NOTE 3 - KUNDEFORDRINGER

	2021	2020
Kundefordringer	105 835	53 618
Sum	105 835	53 618

#### NOTE 4 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel
Trosby, Bodil	50	50	50 %
Kjennerud, Inger Marit Trosby	50	50	50 %
Sum	100	100	100 %

#### NOTE 5 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Kjøya Hytteutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 6 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	19 597	27 867
Årets totale skattekostnad	<u>19 597</u>	<u>27 867</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	89 076	126 609
Permanente forskjeller	0	58
Årets skattegrunnlag	<u>89 076</u>	<u>126 667</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	19 597	27 867
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1	1
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1</u>	<u>1</u>

#### NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	674 783	774 783
Årsresultat	0	69 479	69 479
Egenkapital 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>744 262</u>	<u>844 262</u>