



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 475 764
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSSELSKAPET VEIEN KULTURMINNEPARK AS
Forretningsadresse:	Ringveien 112 3517 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torgeir Nøkleby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	37 912	37 354
Avskrivning	4	550 148	560 148
Annen driftskostnad	3, 5	428 586	651 624
Sum kostnader		1 016 646	1 249 126
Driftsresultat		-416 646	-649 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt		15 201	3 158
Sum finansinntekter		15 201	3 158
Netto finans		15 201	3 158
Ordinært resultat før skattekostnad		-401 445	-645 968
Skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-401 445	-645 968
Årsresultat		-401 445	-645 968
Overføringer og disponeringer			
Overføring overkurs	8	-401 445	-645 968
Sum overføringer og disponeringer		-401 445	-645 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	24 330 654	25 357 249
Maskiner og anlegg	4	46 500	55 500
Inventar	4	61 847	76 400
Sum varige driftsmidler		24 439 001	25 489 149
Sum anleggsmidler		24 439 001	25 489 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		31 718	29 741
Sum fordringer		31 718	29 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 114 234	1 969 374
Sum omløpsmidler		2 145 952	1 999 115
SUM EIENDELER		26 584 953	27 488 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	3 200 000	3 200 000
Overkurs	8	20 272 922	20 674 367
Sum innskutt egenkapital		23 472 922	23 874 367
Sum egenkapital		23 472 922	23 874 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 011 943	3 511 943
Øvrig langsiktig gjeld	10	57 000	57 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 068 943	3 568 943
Sum langsiktig gjeld		3 068 943	3 568 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 131	31 684
Skyldige offentlige avgifter		4 958	13 271
Annen kortsiktig gjeld		-1	-1
Sum kortsiktig gjeld		43 088	44 954
Sum gjeld		3 112 031	3 613 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 584 953	27 488 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434121

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 475 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSESKAPET VEIEN
KULTURMINNEPARK AS
Forretningsadresse: Ringveien 112
3517 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Nøkleby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 984 475 764
EIENDOMSELSKAPET VEIEN
KULTURMINNEPARK AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	37 912	37 354
Avskrivning	4	550 148	560 148
Annen driftskostnad	3, 5	428 586	651 624
Sum kostnader		1 016 646	1 249 126
Driftsresultat		-416 646	-649 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt		15 201	3 158
Sum finansinntekter		15 201	3 158
Netto finans		15 201	3 158
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-401 445	-645 968
Skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-401 445	-645 968
Årsresultat		-401 445	-645 968
Overføringer og disponeringer			
Overføring overkurs	8	-401 445	-645 968
Sum overføringer og disponeringer		-401 445	-645 968



Organisasjonsnr: 984 475 764
EIENDOMSELSKAPET VEIEN
KULTURMINNEPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	24 330 654	25 357 249
Maskiner og anlegg	4	46 500	55 500
Inventar	4	61 847	76 400
Sum varige driftsmidler		24 439 001	25 489 149

Sum anleggsmidler		24 439 001	25 489 149
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		31 718	29 741
Sum fordringer		31 718	29 741

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 114 234	1 969 374
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 145 952	1 999 115
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		26 584 953	27 488 264
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	3 200 000	3 200 000
Overkurs	8	20 272 922	20 674 367
Sum innskutt egenkapital		23 472 922	23 874 367

Sum egenkapital		23 472 922	23 874 367
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 011 943	3 511 943
Øvrig langsiktig gjeld	10	57 000	57 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 068 943	3 568 943



Sum langsiktig gjeld	3 068 943	3 568 943
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 131	31 684
Skyldige offentlige avgifter	4 958	13 271
Annen kortsiktig gjeld	-1	-1
Sum kortsiktig gjeld	43 088	44 954
Sum gjeld	3 112 031	3 613 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 584 953	27 488 264



Organisasjonsnr: 984 475 764
EIENDOMSELSKAPET VEIEN
KULTURMINNEPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	320.00	10000.00	3200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Viken Fylkeskommune	100.00	31.25%	Ordinære aksjer
Ringerike Kommune	80.00	25.00%	Ordinære aksjer
Ringerikes Sparebanks Kulturstiftelse	67.00	20.94%	Ordinære aksjer
Skue Sparebank	27.00	8.44%	Ordinære aksjer
Ringerikskraft AS	26.00	8.12%	Ordinære aksjer
Hole Kommune	20.00	6.25%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	320.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32500.00	32500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32500.00	32500.00

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17727.00	16115.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21132.00	17860.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38859.00	33975.00

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 25. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo DokumentID: Y3LBD-1ATP3-XF87Y-SXW6-ABXLV-TSL1U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-05-25 10:58:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y3LBD-1ATP3-XF87Y-SXJW6-ABXLY-TSLTU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS

Resultatregnskap

beløp i nok	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	600 000	600 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	37 912	37 354
Avskrivning	4	550 148	560 148
Annen driftskostnad	3, 5	428 586	651 624
Sum driftskostnader		1 016 646	1 249 126
Driftsresultat		-416 646	-649 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt		15 201	3 158
Resultat før skattekostnad		-401 445	-645 968
Skattekostnad	6	0	0
Årsresultat		-401 445	-645 968
Overføringer og disponeringer			
Overføring overkurs	8	-401 445	-645 968



Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS

Balanse pr. 31. desember

beløp i nok	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	24 330 654	25 357 249
Maskiner og anlegg	4	46 500	55 500
Inventar	4	61 847	76 400
Sum varige driftsmidler		<u>24 439 001</u>	<u>25 489 149</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 439 001</u>	<u>25 489 149</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>31 718</u>	<u>29 741</u>
Sum fordringer		<u>31 718</u>	<u>29 741</u>
Bankinnskudd		<u>2 114 234</u>	<u>1 969 374</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 145 952</u>	<u>1 999 115</u>
Sum eiendeler		<u>26 584 953</u>	<u>27 488 264</u>



Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS

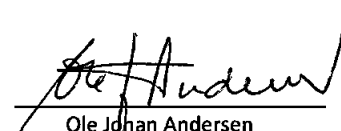
Balanse pr. 31. desember

beløp i nok	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	3 200 000	3 200 000
Overkurs	8	20 272 922	20 674 367
Sum innskutt egenkapital		<u>23 472 922</u>	<u>23 874 367</u>
Sum egenkapital		<u>23 472 922</u>	<u>23 874 367</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 011 943	3 511 943
Øvrig langsiktig gjeld	10	57 000	57 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 068 943</u>	<u>3 568 943</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		38 131	31 684
Skyldige offentlige avgifter		4 958	13 271
Annen kortsiktig gjeld		-1	-1
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 088</u>	<u>44 954</u>
Sum gjeld		<u>3 112 031</u>	<u>3 613 897</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 584 953</u>	<u>27 488 264</u>

31. desember 2022
Hønefoss, 24. april 2023


Torgeir Nøkleby
styreleder


Cathrine Olsen
nestleder


Ole Johan Andersen
styremedlem


Ellen Marie Næss
styremedlem


Frithjof Rudstaden
styremedlem



Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS

Noter til regnskapet for 2022

beløp i nok

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Offentlige tilskudd

Selskapet har tidligere mottatt investeringstilskudd fra Kulturdepartementet, Viken Fylkeskommune og kommunene Hole og Ringerike. Tilskuddene er regnskapsført til verdien av tilskuddet på transaksjonstidspunktet. Investeringstilskuddet er ført mot kostpris for byggene (nettoføring).

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Inntekter

Salgsinntekt inkluderer leieinntekter med totalt NOK 600 000.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
----------------	------	------



Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS

Noter til regnskapet for 2022

beløp i nok

Styrehonorar	32 500	32 500
--------------	--------	--------

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2022**

Honorar for lovpålagt revisjon	17 727
Annen bistand	21 132

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

beløp i nok

	Maskiner og anlegg	Tomter	Langhuset	Opplevelses-senteret	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	90 000	7 428 406	10 256 248	37 753 530	459 199	55 987 383
Anskaffelseskost 31.12.22	90 000	7 428 406	10 256 248	37 753 530	459 199	55 987 383
Offentlige tilskudd	0	0	-7 136 900	-15 031 157	-83 680	-22 251 737
Akk.avskrivning 31.12.22	-43 500	0	-1 822 539	-7 116 934	-313 672	-9 296 645
Balanseført pr. 31.12.22	46 500	7 428 406	1 296 809	15 605 439	61 847	24 439 001
Årets avskrivninger	9 000	0	62 387	464 208	14 553	550 148
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10 år Lineær		50 år Lineær	50 år Lineær	5/10 år Lineær	

Årets tilskudd består av betalt avdrag på NOK 500 000 vedrørende det langsiktige lånet som betjenes av Viken Fylkeskommune. Se note 8 for nærmere omtale av dette lånet.

Note 5 - Annen driftskostnad

	2022	2021
Inventar og utstyr	6 385	19 881
Rep. og vedlikehold bygning	181 423	396 228
Revisjon og regnskapshonorar	94 185	77 361
Andre honorarer	40 000	40 000
Forsikring	63 494	57 325
Andre kostnader	43 100	60 828
Sum	428 587	651 623



Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS

Noter til regnskapet for 2022

beløp i nok

Note 6 - Skatt

beløp i nok

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-401 445	-645 968
Endring i midlertidige forskjeller	90 675	73 710
Årets skattegrunnlag	<u>-310 770</u>	<u>-572 258</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-2 803 661</u>	<u>-2 712 985</u>
Sum	<u>-2 803 661</u>	<u>-2 712 985</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-5 795 297</u>	<u>-5 484 527</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-8 598 958</u>	<u>-8 197 512</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 891 771	-1 803 453

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til reglene for små foretak.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	320	10 000	3 200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Viken Fylkeskommune	100	31,25 %	31,25 %
Ringerike Kommune	80	25,00 %	25,00 %
Ringerikes Sparebanks Kulturstiftelse	67	20,94 %	20,94 %
Skue Sparebank	27	8,44 %	8,44 %
Ringerikskraft AS	26	8,12 %	8,12 %
Hole Kommune	20	6,25 %	6,25 %
Sum	<u>320</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>

Note 8 - Egenkapital

beløp i nok

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.22	3 200 000	20 674 367	23 874 367



Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS

Noter til regnskapet for 2022

beløp i nok

Årsresultat	0	-401 445	-401 445
Egenkapital 31.12.22	3 200 000	20 272 922	23 472 922

Note 9 - Offentlig tilskudd

Viken Fylkeskommune har gitt investeringstilskudd i form av et banklån, opprinnelig på kr 10 000 000. Lånet er registrert på Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS i banken. Fylkeskommunen er garantist og står for betalingen av renter og avdrag. Betalte avdrag blir behandlet som investeringstilskudd og nettoføres, dvs tilskuddet føres mot byggets kostpris. Det er stilt pant i fast eiendom og bankinnskudd som sikkerhet for gjelden.

Bokført verdi av pantsatt fast eiendom er kr 24 439 001 og pantsatt bankinnskudd er kr 2 114 234.

	2022	2021
Investeringstilskudd (=betalte avdrag)	500 000	500 000
Renter	89 945	68 707

Det betales to avdrag pr år med forfall 01.01 og 01.07. For 2022 utgjør investeringstilskuddet NOK 500 000.

Renter for 2022 er dekket av Viken Fylkeskommune. Beløpet fremkommer ikke av resultatregnskapet. Beløpet vises kun som en tilleggsopplysning.

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

NOK 57 000 er restgjeld til Ringerike kommune etter tomtene ble benyttet som aksjeinnskudd ved konvertering av gjeld i 2003.



Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS ÅRSBERETNING 2022

VIRKSOMHETENS ART

Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS driver utleie av bygningsmasse i et fredet kulturminne – Veien Kulturminnepark. Bygningsmassen består av et moderne museum og et Langhus gjenoppbygget etter år 0-200 e.kr. Utleievirksomheten er nedfelt i inngått leieavtale med Stiftelsen Buskerudmuseene.

Selskapet har forretningslokale i Ringerike kommune.

KAPITALBASE

Selskapets totale kapitalbehov for prosjektet var beregnet til 52 mill.kr., hvorav eierne forpliktet seg med 32 mill.kr. iht. gjennomførte emisjoner. 4 mill.kr. er bundet i fast eiendom overført fra Ringerike Kommune.

Kulturdepartementet har bidratt med totalt kr 10 mill. i investeringstilskudd.

Buskerud Fylkeskommune bevilget i 2008 tilskudd på kr 10 mill. etter en garantimodell, dvs. der Veien Kulturminnepark AS står som låntaker og Buskerud fylkeskommune betjener og garanterer for renter og avdrag.

Utover dette er kapitalen å regne som tilskudd til investering samt innbetaling av aksjekapital.

I tillegg ble det i 2008 vedtatt å bevilge kr 3 mill. til prosjektet under søknaden om tildeling som lokalt kulturbygg

ÅRETS VIRKSOMHET

Etter ferdigstillingen av den omfattende utbedringen av langhuset i 2019-2021 har det i 2022 vært et normalt driftsår hvor det kun har vært utført mindre vedlikeholdsaktiviteter. Det har blitt lagt nytt epoxygulv på kjøkkenet i langhuset for å få nødvendig godkjenning til ønsket bruk av kjøkkenet.

I dialog med Stiftelsen Buskerudmuseene har styret besluttet å gi lettelse i husleien med kr 100.000 for 2023 på bakgrunn av anstrengt økonomi i driften av museet knyttet til økte strømkostnader og oppsett av ny utstilling i 2023.



ØKONOMISKE RESULTATER

Selskapet hadde et underskudd etter avskrivninger på kr. 401.445 mot et underskudd på kr. 645.968 i 2021. Avskrivningene utgjorde kr. 550 148 mot 560 148 i 2021.

Leieinntektene var kr. 600 000 og ble redusert med kr. 165.000 fra og med 2021 etter reforhandlingen av leiekontrakten med Viken Fylkeskommune.

Selskapet har ingen langsiktig gjeld. Det vises for øvrig til note 9 hvor det er redegjort for Viken Fylkeskommunes betjening av renter og avdrag på et investeringstilskudd (gitt som et banklån). Restlån pr. 31.12.2022 var kr. 3.011.943.

Selskapets egenkapital var pr. 31.12.2022 kr. 23.472.922.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde av utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede gjennom leieavtale med Stiftelsen Buskerudmuseene. Regnskapet er avlagt under denne forutsetning.

STYRET

Styret har i 2022 bestått av 5 medlemmer, hvorav de offentlige eiere har tre representanter og de private eiere har to representanter.

Styret:

Torgeir Nøkleby
Cathrine Olsen
Ole Johan Andersen
Frithjof Rudstaden
Ellen Marie Næss

Styreleder
Nestleder
Styremedlem
Styremedlem
Styremedlem

Varamedlemmer:

Ellen S. Aasheim
Mette Brekken
Lise K. Gravermoen
Lidia Myhre
Ingeborg T. Rivelsrud

Private eiere/bankene
Ringerikskraft
Ringerike Kommune
Hole Kommune
Viken Fylkeskommune

Det har vært avholdt 4 styremøter og generalforsamling. Styret har behandlet 14 saker i 2022.



EIERSTRUKTUR

Eier:	Antall aksjer:	Eierandel/stemmeandel:
Viken Fylkeskommune	100	31,25 %
Ringerike Kommune	80	25 %
Ringerikes Sparebanks Kulturstiftelse	67	20,94%
Skue Sparebank	27	8,44%
Ringerikskraft AS	26	8,12%
Hole Kommune	20	6,25%
Sum	320	100 %

ARBEIDSMILJØ

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i 2022.

YTRE MILJØ

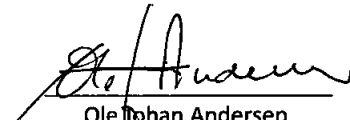
Etter styrets vurdering er selskapets virksomhet av en slik art at den i liten grad forurensrer det ytre miljøet.

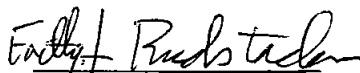
Hønefoss, 24.april 2023

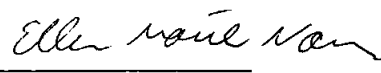
Styret for Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS


Torgeir Nøkleby
Styreleder


Cathrine Olsen
Nestleder


Ole Johan Andersen
Styremedlem


Frothjof Rustaden
Styremedlem


Ellen Marie Næss
Styremedlem