



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 162 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKR INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Morten Revheim
Sagavegen 86
5652 ÅRLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margit Revheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		34 405	37 789
Sum kostnader		34 405	37 789
Driftsresultat		-34 405	-37 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		12 978	5 512
Annen finansinntekt	4	620 902	35 197
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		497 216
Sum finansinntekter		1 633 880	1 537 925
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	192 691	
Annen finanskostnad	4	6 229	503
Sum finanskostnader		198 920	503
Netto finans		1 434 960	1 537 422
Resultat før skattekostnad		1 400 555	1 499 632
Skattekostnad på resultat	5	4 657	16 224
Årsresultat	6	1 395 898	1 483 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 395 898	1 483 408
Totalresultat		1 395 898	1 483 408
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		395 898	
Overført fra annen egenkapital			-1 516 592
Sum overføringer og disponeringer		1 395 898	1 483 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	641 000	641 000
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		641 000	641 000
Sum anleggsmidler		641 000	641 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 000 000	1 000 000
Sum fordringer	7	1 000 000	1 000 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	2 242 830	3 815 530
Sum investeringer		2 242 830	3 815 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 762	60 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 762	60 185
Sum omløpsmidler		3 320 592	4 875 715
SUM EIENDELER		3 961 592	5 516 715

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	39 600	39 600
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		39 600	39 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 860 069	2 464 172
Sum opptjent egenkapital		2 860 069	2 464 172
Sum egenkapital	6	2 899 669	2 503 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	14 597	11 427
Sum avsetninger for forpliktelser		14 597	11 427
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		14 597	11 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 300	
Betalbar skatt	5	1 487	1 977
Utbytte		1 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		44 539	-461
Sum kortsiktig gjeld		1 047 326	3 001 516
Sum gjeld		1 061 923	3 012 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 961 592	5 516 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428761

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 162 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKR INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Morten Revheim
Sagavegen 86
5652 ÅRLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margit Revheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 162 047
OKR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		34 405	37 789
Sum kostnader		34 405	37 789
Driftsresultat		-34 405	-37 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		12 978	5 512
Annen finansinntekt	4	620 902	35 197
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		497 216
Sum finansinntekter		1 633 880	1 537 925
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	192 691	
Annen finanskostnad	4	6 229	503
Sum finanskostnader		198 920	503
Netto finans		1 434 960	1 537 422
Resultat før skattekostnad		1 400 555	1 499 632
Skattekostnad på resultat	5	4 657	16 224
Årsresultat	6	1 395 898	1 483 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 395 898	1 483 408
Totalresultat		1 395 898	1 483 408
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		395 898	
Overført fra annen egenkapital			-1 516 592
Sum overføringer og disponeringer		1 395 898	1 483 408



Organisasjonsnr: 989 162 047
OKR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	641 000	641 000
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		641 000	641 000
Sum anleggsmidler		641 000	641 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 000 000	1 000 000
Sum fordringer	7	1 000 000	1 000 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	2 242 830	3 815 530
Sum investeringer		2 242 830	3 815 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		77 762	60 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 762	60 185
Sum omløpsmidler		3 320 592	4 875 715
SUM EIENDELER		3 961 592	5 516 715

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	39 600	39 600
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		39 600	39 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 860 069	2 464 172
Sum opptjent egenkapital		2 860 069	2 464 172
Sum egenkapital	6	2 899 669	2 503 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	14 597	11 427
Sum avsetninger for forpliktelseser		14 597	11 427
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		14 597	11 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 300	
Betalbar skatt	5	1 487	1 977
Utbytte		1 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		44 539	-461
Sum kortsiktig gjeld		1 047 326	3 001 516
Sum gjeld		1 061 923	3 012 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 961 592	5 516 715



Organisasjonsnr: 989 162 047
OKR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Torvund *Revisjon AS*

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS
Kanalveien 52c
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Okr Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Okr Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 395 898. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Torvund ***Revisjon AS***

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

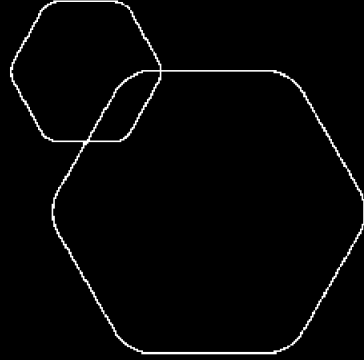
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 06. mai 2025

Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Okkr Invest AS

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger

Org.nr.: 989 162 047

	BankID Signing Roy Ove Revheim 2025-05-06
	BankID Signing Morten Revheim 2025-05-06
	BankID Signing Christine Revheim 2025-05-06
	BankID Signing Margit Revheim 2025-05-07



RESULTATREGNSKAP

OKR INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		34 405	37 789
Sum driftskostnader		34 405	37 789
Driftsresultat		-34 405	-37 789
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		12 978	5 512
Annen finansinntekt	4	620 902	35 197
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	0	497 216
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	192 691	0
Annen finanskostnad	4	6 229	503
Resultat av finansposter		1 434 960	1 537 422
Resultat før skattekostnad		1 400 555	1 499 632
Skattekostnad på resultat	5	4 657	16 224
Resultat		1 395 898	1 483 408
Årsresultat	6	1 395 898	1 483 408
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		395 898	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 516 592
Sum overføringer		1 395 898	1 483 408



BALANSE

OKR INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	641 000	641 000
Sum finansielle anleggsmidler		641 000	641 000
Sum anleggsmidler		641 000	641 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 000 000	1 000 000
Sum fordringer	7	1 000 000	1 000 000
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	2 242 830	3 815 530
Sum investeringer		2 242 830	3 815 530
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 762	60 185
Sum omløpsmidler		3 320 592	4 875 715
Sum eiendeler		3 961 592	5 516 715



BALANSE

OKR INVEST AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	39 600	39 600
Sum innskutt egenkapital		39 600	39 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 860 069	2 464 172
Sum opptjent egenkapital		2 860 069	2 464 172
Sum egenkapital	6	2 899 669	2 503 772
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	14 597	11 427
Sum avsetning for forpliktelser		14 597	11 427
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 300	0
Betalbar skatt	5	1 487	1 977
Utbytte		1 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		44 539	-461
Sum kortsiktig gjeld		1 047 326	3 001 516
Sum gjeld		1 061 923	3 012 943
Sum egenkapital og gjeld		3 961 592	5 516 715

Bergen, 06.05.2025
Styret i Okr Invest AS

Roy Ove Revheim
styremedlem

Morten Revheim
styreleder/daglig leder

Margit Revheim
styremedlem

Christine Revheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Okr Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Littleåsgården AS		50,0%	50,0%	641 000	2 977 906	1 168 576
Sum				641 000	2 977 906	1 168 576

Inntektsført utbytte på NOK 1 000 000, er vedtatt for 2024 regnskapet og utbetales i 2025.

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	1 675 743	2 242 830	2 242 830

Markedsbaserte verdipapirer vurderes etter porteføljeprinsippet og bokføres til markedsverdi.

Årets verdiendring er negativ med NOK 192 691.

Årets realiserte gevinst er NOK 620 902, og årets realiserte tap er NOK 6 229.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 487	1 977
Endring i utsatt skatt	3 170	14 247
Skattekostnad ordinært resultat	4 657	16 224
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 400 555	1 499 632
Permanente forskjeller	-1 393 797	-1 489 663
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-983
Skattepliktig inntekt	6 757	8 987
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 487	1 977
Sum betalbar skatt i balansen	1 487	1 977

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	36 348	21 940	-14 408
Inntektsført avsatt utbytte	30 000	30 000	0
Grunnlag for utsatt skatt	66 348	51 940	-14 408
Utsatt skatt (22 %)	14 597	11 427	-3 170

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	39 600	0	0	2 464 172	2 503 772
Årets resultat				1 395 898	1 395 898
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2024	39 600	0	0	2 860 069	2 899 669

Note 7 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 0. Av selskapets fordringer og gjeld forfaller kr 0 senere enn et år etter regnskapsårets slutt.



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OKR INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	396	100,0	39 600
Sum	396		39 600

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christine Revheim	99	25,0	25,0
Margit Revheim	99	25,0	25,0
Morten Revheim	99	25,0	25,0
Roy Ove Revheim	99	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	396	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Margit Revheim	styremedlem	99
Morten Revheim	styreleder/daglig leder	99
Christine Revheim	styremedlem	99
Roy Ove Revheim	styremedlem	99
Totalt antall aksjer		396