



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 076 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUBICO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovsvegen 19
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		94 362	40 895
Annen driftsinntekt		520 583	517 727
Sum inntekter		614 945	558 622
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	78 207	78 206
Annen driftskostnad		180 480	90 113
Sum kostnader		258 687	168 319
Driftsresultat		356 258	390 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	135
Sum finansinntekter		26	135
Annen rentekostnad		36 404	45 671
Sum finanskostnader		36 404	45 671
Netto finans		-36 378	-45 536
Ordinært resultat før skattekostnad		319 880	344 767
Skattekostnad på ordinært resultat		70 374	75 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 506	268 919
Årsresultat		249 506	268 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 505	268 919
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Overført annen egenkapital		-50 495	-31 081
Sum overføringer og disponeringer		249 505	268 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 263 345	1 341 552
Sum varige driftsmidler	2	1 263 345	1 341 552
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		164 472	164 472
Andre fordringer		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		414 472	414 472
Sum anleggsmidler		1 677 817	1 756 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		303 405	412 778
Andre fordringer		8 623	8 623
Sum fordringer		312 028	421 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 168 470	39 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 168 470	39 873
Sum omløpsmidler		1 480 498	461 274
SUM EIENDELER		3 158 315	2 217 298

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		270 912	321 407
Sum opptjent egenkapital		270 912	321 407
Sum egenkapital		372 912	423 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		89 506	94 719
Sum avsetninger for forpliktelser		89 506	94 719
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 115 907	1 102 968
Sum annen langsiktig gjeld		2 115 907	1 102 968
Sum langsiktig gjeld		2 205 413	1 197 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-220	9 376
Betalbar skatt		85 709	79 947
Skyldige offentlige avgifter		180 365	192 744
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		14 137	14 137
Sum kortsiktig gjeld		579 991	596 204
Sum gjeld		2 785 404	1 793 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 158 316	2 217 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 822458

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 076 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUBICO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovsvegen 19
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 986 076 999
SUBICO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		94 362	40 895
Annen driftsinntekt		520 583	517 727
Sum inntekter		614 945	558 622
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	78 207	78 206
Annen driftskostnad		180 480	90 113
Sum kostnader		258 687	168 319
Driftsresultat		356 258	390 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	135
Sum finansinntekter		26	135
Annen rentekostnad		36 404	45 671
Sum finanskostnader		36 404	45 671
Netto finans		-36 378	-45 536
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		319 880	344 767
Skattekostnad på ordinært resultat		70 374	75 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 506	268 919
Årsresultat		249 506	268 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 505	268 919
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Overført annen egenkapital		-50 495	-31 081
Sum overføringer og disponeringer		249 505	268 919



Organisasjonsnr: 986 076 999
SUBICO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2 1 263 345 1 341 552

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

164 472 164 472

Andre fordringer

250 000 250 000

Sum finansielle
anleggsmidler

414 472 414 472

Sum anleggsmidler

1 677 817 1 756 024

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

303 405 412 778

Andre fordringer

8 623 8 623

Sum fordringer

312 028 421 401

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 168 470 39 873

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 168 470 39 873

Sum omløpsmidler

1 480 498 461 274

SUM EIENDELER

3 158 315 2 217 298

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

102 000 102 000

Sum innskutt egenkapital

102 000 102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

270 912 321 407

Sum opptjent egenkapital

270 912 321 407



Sum egenkapital	372 912	423 407
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	89 506	94 719
Sum avsetninger for forpliktelser	89 506	94 719
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 115 907	1 102 968
Sum annen langsiktig gjeld	2 115 907	1 102 968
Sum langsiktig gjeld	2 205 413	1 197 687
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-220	9 376
Betalbar skatt	85 709	79 947
Skyldige offentlige avgifter	180 365	192 744
Utbytte	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	14 137	14 137
Sum kortsiktig gjeld	579 991	596 204
Sum gjeld	2 785 404	1 793 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 158 316	2 217 298



Organisasjonsnr: 986 076 999
SUBICO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	1000.00	102000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Berg Holding as	51.00	50.00%	Ordinære aksjer
Krokskogen Holding as	51.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	102.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Subico Eiendom AS
Organisasjonsnr. 986 076 999

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.





Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	3 988 544	851 530	4 840 074
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserede driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	3 988 544	851 530	4 840 074
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-2 929 271	-851 530	-3 780 801
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	1 059 273	0	1 059 273
Årets avskrivninger	78 207	0	78 207
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningssats	0-2%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
SUNNDAL BILSERVICE AS	250 000	250 000
Pantsikret gjeld	2020	2019
Sparebanken Midt-Norge	1 029 962	1 102 968

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	102	1 000,00	102 000,00
Sum	102		102 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Berg Holding as		Ordinære aksjer	51	50,00	50,00
Krokkogen Holding as		Ordinære aksjer	51	50,00	50,00



Sum	102	100,00	100,00
-----	-----	--------	--------

Opplysning om aksjer som kontrolleres av ledende personer, uten at de eier aksjene:

Opplysning om omsetning av egne aksjer mv.:

Tilknyttet selskap og/eller datterselskap:

Navn og forretningsadresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
----------------------------	-----------	-------------	-------------	----------

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	75 587	79 941
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 213	-4 093
Skattekostnad	70 374	75 848

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	319 880	344 767
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 697	18 603
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

Årets skattegrunnlag	343 577	363 370
----------------------	---------	---------

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	75 587	79 941
Balanseført betalbar skatt	158 298	82 711

Note 6 - Egenkapital

Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
--------------	----------	----------------------------	----------------------	-----------------



Egenkapital 31.12.2019	102 000	321 407	423 407
Prinsippendringer og korrigeringer			
Egenkapital 01.01.2020	102 000	321 407	423 407
Årsresultat		249 505	249 505
Ordinært utbytte		-300 000	-300 000
Tilleggsutbytte			
Egenkapital 31.12.2020	102 000	270 912	372 912