



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 202 193
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PEDERSGT 19
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 744 370	3 517 152
Sum inntekter		3 744 370	3 517 152
Kostnader			
Lønnskostnad	1	257 723	193 665
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	35 430	42 040
Annen driftskostnad	2,3,4	1 767 849	2 455 882
Sum kostnader		2 061 002	2 691 585
Driftsresultat		1 683 368	825 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		64 149	36 333
Sum finanskostnader		751 659	539 047
Netto finans		687 510	502 714
Ordinært resultat før skattekostnad		1 683 368	825 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 683 368	825 565
Årsresultat	5	995 858	322 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	18 502 988	18 502 988
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	33 067	68 497
Sum varige driftsmidler		18 536 055	18 571 485
Sum anleggsmidler		18 536 055	18 571 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 208	9 796
Andre fordringer		583 031	490 480
Sum fordringer		601 239	500 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 957 292	1 483 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 957 292	1 483 393
Sum omløpsmidler		2 558 530	1 983 669
SUM EIENDELER		21 094 585	20 555 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 100	6 100
Sum innskutt egenkapital		6 100	6 100
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		2 723 360	1 727 502
Sum opptjent egenkapital		2 723 360	1 727 502
Sum egenkapital	7	2 729 460	1 733 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 963 940	16 611 396
Øvrig langsiktig gjeld		1 755 050	1 755 050
Sum annen langsiktig gjeld		17 718 990	18 366 446
Sum langsiktig gjeld		17 718 990	18 366 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		484 446	347 249
Skyldige offentlige avgifter		5 954	3 875
Annen kortsiktig gjeld		155 736	103 984
Sum kortsiktig gjeld		646 136	455 106
Sum gjeld		18 365 125	18 821 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 094 585	20 555 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407189

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 202 193
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PEDERSGT 19
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 951 202 193
BORETTSLAGET PEDERSGT 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 744 370	3 517 152
Sum inntekter		3 744 370	3 517 152
Kostnader			
Lønnskostnad	1	257 723	193 665
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	35 430	42 040
Annen driftskostnad	2,3,4	1 767 849	2 455 882
Sum kostnader		2 061 002	2 691 585
Driftsresultat		1 683 368	825 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		64 149	36 333
Sum finanskostnader		751 659	539 047
Netto finans		687 510	502 714
Ordinært resultat før skattekostnad		1 683 368	825 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 683 368	825 565
Årsresultat	5	995 858	322 853



Organisasjonsnr: 951 202 193
BORETTSLAGET PEDERSGT 19

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	18 502 988	18 502 988
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	33 067	68 497
Sum varige driftsmidler		18 536 055	18 571 485

Sum anleggsmidler 18 536 055 18 571 485

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 208	9 796
Andre fordringer		583 031	490 480
Sum fordringer		601 239	500 276

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 957 292	1 483 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 957 292	1 483 393

Sum omløpsmidler 2 558 530 1 983 669

SUM EIENDELER 21 094 585 20 555 154

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 100	6 100
Sum innskutt egenkapital		6 100	6 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 723 360	1 727 502
Sum opptjent egenkapital		2 723 360	1 727 502

Sum egenkapital 7 2 729 460 1 733 602

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	15 963 940
Øvrig langsiktig gjeld		1 755 050
Sum annen langsiktig gjeld		17 718 990
Sum langsiktig gjeld		17 718 990
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		484 446
Skyldige offentlige avgifter		5 954
Annen kortsiktig gjeld		155 736
Sum kortsiktig gjeld		646 136
Sum gjeld		18 365 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 094 585



Organisasjonsnr: 951 202 193
BORETTSLAGET PEDERSGT 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.11

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



108 Borettslaget Pedersgaten 19

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		3 160 680	2 944 760	3 160 600
Leieinntekt garasje		173 800	143 847	173 400
Leieinntekt lokaler		358 287	369 447	363 700
Leieinntekter fra antenner		45 324	43 581	47 000
Andre driftsinntekter		800	0	0
Lading el-bil		5 479	15 517	17 300
Sum inntekter		3 744 370	3 517 152	3 762 000
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	257 723	193 665	250 300
Avskrivninger	6	35 430	42 040	0
Forretningsførerhonorar		131 388	125 376	138 200
Tilleggstjenester forretningsfører		56 418	63 171	28 500
Revisjonshonorar	2	9 905	9 120	10 200
Drift og vedlikehold	3	285 511	227 698	1 288 800
TV og/eller internett		395 639	376 815	395 600
Renovering	4	0	688 138	0
Forsikringer		292 542	269 067	322 700
Kommunale avgifter		454 441	548 030	541 900
Energi/strøm		94 534	104 525	100 000
Kontingent Boligbyggelag		18 000	18 000	21 000
Administrasjonskostnader		29 471	25 942	29 200
Sum kostnader		2 061 002	2 691 585	3 126 400
Driftsresultat		1 683 368	825 567	635 600
Finansielle poster				
Renteinntekter		64 149	36 333	30 000
Rentekostnader		751 659	539 047	733 700
Netto finanskostnader		687 510	502 714	703 700
Resultat	5	995 858	322 853	-68 100

Årsregnskap



108 Borettslaget Pedersgaten 19

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	404 282	404 282
Bygninger	6	18 098 706	18 098 706
Andre driftsmidler	6	33 067	68 497
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		18 536 055	18 571 485
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18 208	9 796
Forskuddsbetalte kostnader		457 031	490 480
Andre fordringer		126 000	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 957 292	1 483 393
Sum omløpsmidler		2 558 530	1 983 669
SUM EIENDELER		21 094 585	20 555 154

Balanse 2024



108 Borettslaget Pedersgaten 19

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		6 100	6 100
Opptjent egenkapital		859 401	-136 457
Overkursfond		1 863 959	1 863 959
Sum egenkapital	7	2 729 460	1 733 602
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	12 781 244	13 194 482
Pant- og gjeldsbrev lån	8	3 182 696	3 416 914
Borettsinnskudd		1 755 050	1 755 050
Sum langsiktig gjeld		17 718 990	18 366 446
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	400
Leverandørgjeld		484 446	347 249
Skyldig off. avgifter		5 954	3 875
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 875	4 193
Påløpne renter		101 037	86 254
Annen kortsiktig gjeld		49 824	13 137
Sum kortsiktig gjeld		646 136	455 106
Sum gjeld		18 365 125	18 821 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 094 585	20 555 154

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jan Petter Danielsen
Styreleder

Britt Horpestad
Styremedlem

Marit Bratland
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 108 Borettslaget Pedersgaten 19

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lønn, feriepenger	43 875	37 733
Styrehonorar	180 000	130 000
Arbeidsgiveravgift	31 848	23 932
Andre ytelser	2 000	2 000
Sum personalkostnader	257 723	193 665

Lønn utbetales for vaktmesteroppdrag.

Boligselskapet har en deltidsansatt. På grunn av stillingens størrelse har boligselskapet ingen pensjonsforpliktelse.



Noter 108 Borettslaget Pedersgaten 19

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	103 147	95 946
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	152 313	91 753
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 842	4 107
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 681	3 661
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	10 500
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	25 528	21 731
Sum	285 511	227 698

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Takprosjekt	0	688 138
Total sum	0	688 138



Noter 108 Borettslaget Pedersgaten 19

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	995 858	322 853
Opptak av lån	0	2 952 536
Avdrag på lån	-647 456	-2 400 868
Tilbakeføring av avskrivning	35 430	42 040
Endring disponible midler	383 832	916 561
Omløpsmidler	2 558 530	1 983 669
Kortsiktig gjeld	646 136	455 106
Disponible midler	1 912 395	1 528 563

Etter påløpt avdrag på lån, vil de disponible midlene per 31.12.2024 utgjøre kr. 1 841 359,-



Noter 108 Borettslaget Pedersgaten 19

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter	Innglassing balkonger -12/13	Bygninger	Utvidelse balkonger	EL-Bil ladeanlegg	EL-Bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	404 282	9 611 315	5 587 391	2 900 000	132 200	59 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	404 282	9 611 315	5 587 391	2 900 000	132 200	59 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	132 200	36 383
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	404 282	9 611 315	5 587 391	2 900 000	0	22 617
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	19 830	11 800
Anskaffelsesår :	1968	2013	1972	2000	2019	2021
Antatt levetid i år :					5	5

	EL-Bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 550
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 450
Årets avskrivninger :	3 800
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	6 100	0	6 100
Overkursfond	1 863 959	0	1 863 959
Egenkapital	859 401	995 858	-136 457
Sum Egenkapital	2 729 460	995 858	1 733 602

Overkursfond gjelder salg av vaktmesterteilighet.



Noter 108 Borettslaget Pedersgaten 19

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Stavanger	Husbanken	Andre Banker
Lånenummer:	96867198854	13556606	1111223333
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2013	1970
Rentesats:	5.84 %	4.705 %	%
Beregnet innfridd:	30.03.2033	30.10.2043	30.06.1970
Opprinnelig lånebeløp:	2 952 536	15 889 000	641 673
Lånesaldo 01.01:	2 775 241	13 194 482	641 673
Avdrag i perioden:	234 218	413 238	0
Lånesaldo 31.12:	2 541 023	12 781 244	641 673
Saldo 5 år frem i tid:	1 147 644	10 413 012	641 673

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 17 718 990,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 18 536 055,-

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Pedersgaten 19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Pedersgaten 19

Styreleder	Jan Petter Danielsen (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Marit Bratland (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Britt Horpestad (sign.)	27.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Pedersgt 19

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Pedersgt 19 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: D1.3JM-C49G3-CAR5V-NOTGC-4HANV-15P9X



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D1-3JM-C49G3-CAR5V-N07GC-4HANV-15P9X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-27 14:23:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D13JM-C49G3-C495V-N07GC-4HANV-15P9X

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.