



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 681 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smihaugen 24
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Lægreid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	3 173 653	5 620 215
Sum inntekter		3 173 653	5 620 215
Kostnader			
Varekostnad		3 088 077	5 460 969
Lønnskostnad	4	549 324	169 035
Avskrivning på driftsmidler	7	355 000	254 543
Annen driftskostnad	4	255 736	291 227
Sum kostnader		4 248 136	6 175 774
Driftsresultat		-1 074 483	-555 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		874 676	329 619
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	8 703 298	7 392 259
Annen renteinntekt		500 404	410 922
Annen finansinntekt		10 007 512	9 396 691
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	1 679 589	301 032
Sum finansinntekter		21 765 479	17 830 522
Annen rentekostnad		6 292 529	6 133 835
Sum finanskostnader		6 292 529	6 133 835
Netto finans		15 472 950	11 696 687
Ordinært resultat før skattekostnad		14 398 467	11 141 128
Skattekostnad på ordinært resultat	3	981 199	296 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 417 268	10 844 767
Årsresultat		13 417 268	10 844 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 417 268	10 844 767
Totalresultat		13 417 268	10 844 767



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		10 417 268	8 844 767
Sum overføringer og disponeringer		13 417 268	10 844 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg og tomter		2 655 000	2 702 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 011 000	1 319 000
Sum varige driftsmidler	7, 11	3 666 000	4 021 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	21 352 447	18 618 821
Lån til foretak i samme konsern	10, 11	225 706 382	224 283 903
Investeringer i tilknyttet selskap	9	115 000	115 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10, 11	10 838 690	15 009 244
Sum finansielle anleggsmidler		258 012 519	258 026 968
Sum anleggsmidler		261 678 519	262 047 968
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		45 000	
Fordringer			
Kundefordringer	11	15 000	20 756
Andre kortsiktige fordringer	10, 11	6 774 524	27 571 514
Sum fordringer		6 789 524	27 592 270
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	8 199 718	1 787 145
Sum investeringer		8 199 718	1 787 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	17 739 381	13 582 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 739 381	13 582 017
Sum omløpsmidler		32 773 624	42 961 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		294 452 143	305 009 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	99 737 313	89 320 045
Sum opptjent egenkapital		99 737 313	89 320 045
Sum egenkapital		99 847 313	89 430 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	554 916	336 278
Sum avsetninger for forpliktelser		554 916	336 278
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	190 052 876	212 554 117
Sum annen langsiktig gjeld		190 052 876	212 554 117
Sum langsiktig gjeld		190 607 792	212 890 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 038	11 436
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		37 967	6 508
Annen kortsiktig gjeld	10	3 938 033	2 671 015
Sum kortsiktig gjeld		3 997 038	2 688 959
Sum gjeld		194 604 830	215 579 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 452 143	305 009 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 487620

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 681 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smihaugen 24
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Læg Reid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 681 068
GOBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	3 173 653	5 620 215
Sum inntekter		3 173 653	5 620 215
Kostnader			
Varekostnad		3 088 077	5 460 969
Lønnskostnad	4	549 324	169 035
Avskrivning på driftsmidler	7	355 000	254 543
Annen driftskostnad	4	255 736	291 227
Sum kostnader		4 248 136	6 175 774
Driftsresultat		-1 074 483	-555 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		874 676	329 619
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	8 703 298	7 392 259
Annen renteinntekt		500 404	410 922
Annen finansinntekt		10 007 512	9 396 691
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	1 679 589	301 032
Sum finansinntekter		21 765 479	17 830 522
Annen rentekostnad		6 292 529	6 133 835
Sum finanskostnader		6 292 529	6 133 835
Netto finans		15 472 950	11 696 687
Ordinært resultat før skattekostnad		14 398 467	11 141 128
Skattekostnad på ordinært resultat	3	981 199	296 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 417 268	10 844 767
Årsresultat		13 417 268	10 844 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 417 268	10 844 767
Totalresultat		13 417 268	10 844 767
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		10 417 268	8 844 767



Sum overføringer og
disponeringer

13 417 268

10 844 767



Organisasjonsnr: 980 681 068
GOBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg og tomter		2 655 000	2 702 000
Driftsløssøre, inventar o. a. utstyr		1 011 000	1 319 000
Sum varige driftsmidler	7, 11	3 666 000	4 021 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	21 352 447	18 618 821
Lån til foretak i samme konsern	10, 11	225 706 382	224 283 903
Investeringer i tilknyttet selskap	9	115 000	115 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10, 11	10 838 690	15 009 244
Sum finansielle anleggsmidler		258 012 519	258 026 968
Sum anleggsmidler		261 678 519	262 047 968
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		45 000	
Fordringer			
Kundefordringer	11	15 000	20 756
Andre kortsiktige fordringer	10, 11	6 774 524	27 571 514
Sum fordringer		6 789 524	27 592 270
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	8 199 718	1 787 145
Sum investeringer		8 199 718	1 787 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	17 739 381	13 582 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 739 381	13 582 017
Sum omløpsmidler		32 773 624	42 961 431
SUM EIENDELER		294 452 143	305 009 399



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	99 737 313	89 320 045
Sum opptjent egenkapital		99 737 313	89 320 045

Sum egenkapital		99 847 313	89 430 045
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	554 916	336 278
Sum avsetninger for forpliktelser		554 916	336 278

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	190 052 876	212 554 117
Sum annen langsiktig gjeld		190 052 876	212 554 117

Sum langsiktig gjeld		190 607 792	212 890 395
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		21 038	11 436
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		37 967	6 508
Annen kortsiktig gjeld	10	3 938 033	2 671 015
Sum kortsiktig gjeld		3 997 038	2 688 959

Sum gjeld		194 604 830	215 579 354
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 452 143	305 009 399
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 980 681 068
GOBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frank Lægroid	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	433260.00		156306.00

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

9

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Gobo Bygg og Bolig AS, Knarrevik	100.00%	100.00%	17178425.00	1094695.00
Kvalibo AS, Knarrevik	100.00%	100.00%	4816547.00	401128.00
Gobo Utbygging AS, Knarrevik	100.00%	100.00%	1417598.00	-69155.00
Gobo Næring AS, Knarrevik	100.00%	100.00%	41817407.00	-795507.00
Gobo Drift AS, Knarrevik	100.00%	100.00%	129683.00	-53207.00
Hødden Eiendom AS, Knarrevik	100.00%	100.00%	1739749.00	108369.00
Borgermester Platous gate 12 AS, Knarrevik	100.00%	100.00%	24430.00	
Clas Frimannsgatet 5 AS, Knarrevik	100.00%	100.00%	4105580.00	276738.00
Regnbyen Invest AS, Bergen	50.00%	50.00%	567030.00	4325516.00
Lease Eiendom AS, Bergen	50.00%	50.00%	101808.00	690793.00
Vevo AS, Bergen	33.33%	33.33%	2838469.00	7026077.00



 Legally signed by
Frank Lægroid
24.06.2021

Årsregnskap

2020

Gobo Eiendom AS



Gobo Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	10	3 173 653	5 620 215
Sum driftsinntekter		3 173 653	5 620 215
Varekostnad		3 088 077	5 460 969
Lønnskostnad	4	549 324	169 035
Avskrivning på driftsmidler	7	355 000	254 543
Annen driftskostnad	4	255 736	291 227
Sum driftskostnader		4 248 136	6 175 774
Driftsresultat		-1 074 483	-555 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		874 676	329 619
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	8 703 298	7 392 259
Annen renteinntekt		500 404	410 922
Annen finansinntekt		10 007 512	9 396 691
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	1 679 589	301 032
Annen rentekostnad		6 292 529	6 133 835
Resultat av finansposter		15 472 950	11 696 687
Ordinært resultat før skattekostnad		14 398 467	11 141 128
Skattekostnad på ordinært resultat	3	981 199	296 361
Ordinært resultat		13 417 268	10 844 767
Årsresultat		13 417 268	10 844 767
Anvendelse			
Tilleggsutbytte		3 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		10 417 268	8 844 767
Sum anvendelse		13 417 268	10 844 767



Gobo Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg og tomter		2 655 000	2 702 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 011 000	1 319 000
Sum varige driftsmidler	7, 11	3 666 000	4 021 000
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	21 352 447	18 618 821
Lån til foretak i samme konsern	10, 11	225 706 382	224 283 903
Investeringer i tilknyttet selskap	9	115 000	115 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10, 11	10 838 690	15 009 244
Sum finansielle anleggsmidler		258 012 519	258 026 968
Sum anleggsmidler		261 678 519	262 047 968
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		45 000	0
Fordringer			
Kundefordringer	11	15 000	20 756
Andre kortsiktige fordringer	10, 11	6 774 524	27 571 514
Sum fordringer		6 789 524	27 592 270
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	8 199 718	1 787 145
Sum investeringer		8 199 718	1 787 145
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	17 739 381	13 582 017
Sum omløpsmidler		32 773 624	42 961 431
Sum eiendeler		294 452 143	305 009 399



Gobo Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	99 737 313	89 320 045
Sum opptjent egenkapital		99 737 313	89 320 045
Sum egenkapital		99 847 313	89 430 045
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	3	554 916	336 278
Sum avsetning for forpliktelseser		554 916	336 278
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	190 052 876	212 554 117
Sum annen langsiktig gjeld		190 052 876	212 554 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 038	11 436
Skattetrekk og andre trekk		37 967	6 508
Annen kortsiktig gjeld	10	3 938 033	2 671 015
Sum kortsiktig gjeld		3 997 038	2 688 959
Sum gjeld		194 604 830	215 579 354
Sum egenkapital og gjeld		294 452 143	305 009 399

Knarrevik, 24.06.2021
Styret i Gobo Eiendom AS

Frank Læg Reid
styreleder/daglig leder



Noter 2020

Gobo Eiendom AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer

I balansen skilles det mellom markedsbaserte verdipapirer som klassifiseres som omløpsmidler og investeringer i enkelte aksjer er klassifisert som anleggsaksjer. Omløpsmidler vurderes til markedsverdi pr 31.12. Anleggsaksjene vurderes til kostpris med mindre varige kursfall er inntrådt.



Noter 2020

Gobo Eiendom AS

Note nr 2 - Skattetrekk

Av bankinnskudd gjelder kr 50 070 bundne skattetrekksmidler.

Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2019	2020	Endring
Anleggsmidler	422 118	314 481	107 637
Gevinst og tapskonto	1 793 525	1 446 183	347 342
Sum midlertidige forskjeller	2 215 643	1 760 664	454 979
Forskjell skattemessig og regnskapsmessig verdi av aksjer utenfor fritaksmetoden	-852 108	587 680	-1 439 788
Inntektsført utbytte, mottatt neste år	165 000	174 000	-9 000
Grunnlag utsatt skatt	1 528 535	2 522 344	
Utsatt skatt	336 278	554 916	218 638
Skattesats	22%	22%	

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	14 398 467
Permanente forskjeller	-11 387 259
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	454 979
Grunnlag betalbar skatt før avgitt konsernbidrag	3 466 187
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-3 466 187
Grunnlag betalbar skatt etter konsernbidrag	0
Betalbar skatt 22 %	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Skattemessig effekt av avgitt konsernbidrag	762 561
Endring utsatt skatt	218 638
Skattekostnad	981 199



Noter 2020

Gobo Eiendom AS

Note nr 4 - Lønnskostnader

Det har vært en ansatte i selskapet i 2020.

Fordeling av lønnskostnader m.v.:	2020	2019
Lønn	470 400	123 760
Arbeidsgiveravgift	78 924	45 275
Lønnskostnader	549 324	169 035

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Av den grunn har selskapet ikke etablert tjenestepensjonsordning.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	433 260	0
Annen godtgjørelse	156 306	0

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Revisors honorar er kostnadsført med kr 17 200 for revisjon og kr 24 650 for annen bistand. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 stk aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Total aksjekapital er kr 100 000.

Selskapets aksjonærer er :	Aksjer	Eierandel
Frank Læg Reid - styreleder / daglig leder	100	100 %

Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	100 000	10 000	89 320 045	89 430 045
Tilleggsutbytte 2.10.2020	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat	0	0	13 417 268	13 417 268
Egenkapital 31.12.2020	100 000	10 000	99 737 313	99 847 313



Noter 2020

Gobo Eiendom AS

Note nr 7 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Eiendom	Biler	Driftsutstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	2 768 025	2 136 943	38 327	4 943 295
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0	0	0
Kostpris 31.12.	2 768 025	2 136 943	30 827	4 935 795
Samlede avskrivninger	-113 025	-1 125 943	-30 827	-1 269 795
Bokført verdi 31.12.	2 655 000	1 011 000	0	3 666 000
Årets ordinære avskrivninger	47 000	308 000	0	355 000
Det er benyttet lineær avskrivning	50 år	5 - 7 år	3 - 5 år	

Note nr 8 - Andre investeringer

Selskap	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	8 286 254	8 199 718	8 199 718

Verdiøkning markedsbaserte aksjer i 2020 er kr 1 679 589.

Note nr 9 - Investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskap

Selskaper	Gobo Bygg og Bolig AS	Kvalibo AS	Gobo Næring AS	Gobo Utbygging AS
Formelle opplysninger				
Forretningskontor	Knarrevik	Knarrevik	Knarrevik	Knarrevik
Eierandel og stemmeandel	100 %	100 %	100 %	100 %
Anskaffelseskostnad *	61 798	1 685 638	14 781 759	463 252
Bokført verdi	61 798	1 685 638	14 781 759	463 252
Resultat 2020	1 094 695	401 128	-795 507	-69 155
Egenkapital pr 31.12.2020	17 178 425	4 816 547	41 817 407	1 417 598

Selskaper	Gobo Drift AS	Hødden Eiendom	Borgmester Platous gate 12 AS	Claus Frimannsgate 5 AS
Formelle opplysninger				
Forretningskontor	Knarrevik	Knarrevik	Knarrevik	Knarrevik
Eierandel og stemmeandel	100 %	100 %	100 %	100 %
Anskaffelseskostnad *	100 000	4 200 000	30 000	30 000
Bokført verdi	100 000	4 200 000	30 000	30 000
Resultat 2020	-53 207	108 369	0	276 738
Egenkapital pr 31.12.2020	129 683	1 739 749	24 430	4 105 580

* Anskaffelseskostnad inkluderer konsernbidrag bokført som økning i investering.



Noter 2020

Gobo Eiendom AS

Tilknyttet selskap

Selskaper	Regnbyen	Lease	
Formelle opplysninger	Invest AS	Eiendom AS	Vebo AS
Forretningskontor	Bergen	Knarrevik	Bergen
Eierandel og stemmeandel	50 %	50 %	33 %
Anskaffelseskostnad	50 000	55 000	10 000
Bokført verdi	50 000	55 000	10 000
Resultat 2020	4 325 516	690 793	7 026 077
Egenkapital pr 31.12.2020	567 030	101 808	2 838 469

Note nr 10 - Transaksjoner og mellomværende med datterselskaper og tilknyttede selskaper

Transaksjoner med konsernselskaper	Salg	Renter- inntekter
Gobo Bygg og Bolig AS - datter	6 114	253 015
Claus Frimannsgate 5 AS	482	0
Arna Næringspark AS - datterdatter	76 155	0
Hødden Eiendom AS - datter	121 286	0
Kvalibo AS - datter	355 735	158 240
Gobo Utbygging AS - datter	0	60 828
Gobo Næring AS - datter	0	4 352 483
Håkonggården AS - datterdatter	4 425	1 823 742
Slåtthaugvegen 17 AS - datterdatter	3 494	2 054 990
Sum	567 692	8 703 298

Mellomværende med konsernselskaper	Langsiktig fordring	Kortsiktig fordring	Kortsiktig gjeld
Gobo Bygg og Bolig AS - datter	8 123 733	874 676	0
Kvalibo AS - datter	7 158 240	0	0
Gobo Utbygging AS - datter	2 060 828	0	0
Gobo Næring AS - datter	136 586 036	0	3 466 187
Slåtthaugvegen 17 AS - datterdatter	52 054 990	0	0
Håkonggården AS - datterdatter	19 722 555	0	0
Sum	225 706 382	874 676	3 466 187

Mellomværende med tilknyttede selskaper	Langsiktig fordring	Kortsiktig fordring
Regnbyen Invest AS	6 701 440	5 000 000
Allegaten 34 AS	2 115 583	0
Cordian Eiendom AS	2 021 667	0
Lease Eiendom AS	0	800 000
Sum	10 838 690	5 800 000



Noter 2020

Gobo Eiendom AS

Note nr 11 - Pantstillelser og garantiansvar

Balanseført gjeld som er sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	190 052 876	212 554 117

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Aksjer i datterselskaper	21 352 447	18 618 821
Driftsløsøre og eiendom	3 666 000	4 021 000

Eiendommer i konsernet er stilt som sikkerhet for gjeld.

Fordringer - begrenset oppad til kr 15 000 000

Lån til foretak i samme konsern	225 706 382	224 283 903
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10 838 690	15 009 244
Kundefordringer	15 000	20 756
Andre kortsiktige fordringer	6 774 524	27 571 514
Sum fordringer	243 334 596	266 885 417



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Gobo Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gobo Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 13 417 268. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe
Yogve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening

Side 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 24. juni 2021
Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule
Statsautorisert revisor