



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 483 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Igland Eiendom A/S
Forretningsadresse: Torggata 9
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Endre Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		344 720	477 197
Salgsinntekt		6 414 000	22 718 782
Annen driftsinntekt			1 378 000
Sum inntekter		6 758 720	24 573 979
Kostnader			
Varekostnad	2	4 078 368	14 660 499
Ordinær avskrivning			20 000
Annen driftskostnad		315 907	409 329
Sum kostnader		4 394 275	15 089 829
Driftsresultat		2 364 445	9 484 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	181 008	215 905
Annen finansinntekt		6 483	
Sum finansinntekter		187 491	215 905
Annen rentekostnad		273 494	246 092
Sum finanskostnader		273 494	246 092
Netto finans		-86 003	-30 187
Ordinært resultat før skattekostnad		2 278 442	9 453 963
Skattekostnad på resultat	4	501 583	2 079 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 776 859	7 374 092
Årsresultat		1 776 859	7 374 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 776 859	7 374 092
Totalresultat		1 776 859	7 374 092
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag		295 673	6 208 100
Avsatt til annen egenkapital		1 481 186	1 165 992
Sum overføringer og disponeringer	5	1 776 859	7 374 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 215 323	8 045 805
Investeringer i tilknyttet selskap	7	371 840	371 840
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	53 120	
Investeringer i aksjer og andeler		15 120	15 120
Sum finansielle anleggsmidler		2 655 403	8 432 765
Sum anleggsmidler		2 655 403	8 432 765
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 6	5 196 773	3 597 426
Fordringer			
Kundefordringer		81 820	31 125
Andre kortsiktige fordringer		130 897	96 517
Sum fordringer		212 717	127 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 180	1 920 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 180	1 920 034
Sum omløpsmidler		5 724 670	5 645 102
SUM EIENDELER		8 380 073	14 077 867

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100.000 aksjer à kr 1,69)	5, 8	169 000	169 000
Annen innskutt egenkapital	5	498 185	498 185
Sum innskutt egenkapital		667 185	667 185
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 914 558	2 433 372
Sum opptjent egenkapital		3 914 558	2 433 372
Sum egenkapital		4 581 743	3 100 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	250 934	313 667
Sum avsetninger for forpliktelser		250 934	313 667
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		2 044 246
Sum annen langsiktig gjeld			2 044 246
Sum langsiktig gjeld		250 934	2 357 913
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 773 036	
Leverandørgjeld		898 184	85 582
Betalbar skatt	4	480 921	108 526
Annen kortsiktig gjeld	3	395 255	8 425 289
Sum kortsiktig gjeld		3 547 396	8 619 397
Sum gjeld		3 798 330	10 977 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 380 073	14 077 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515496

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 483 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Igland Eiendom A/S
Forretningsadresse: Torggata 9
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Endre Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 483 136
Igland Eiendom A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		344 720	477 197
Salgsinntekt		6 414 000	22 718 782
Annen driftsinntekt			1 378 000
Sum inntekter		6 758 720	24 573 979
Kostnader			
Varekostnad	2	4 078 368	14 660 499
Ordinær avskrivning			20 000
Annen driftskostnad		315 907	409 329
Sum kostnader		4 394 275	15 089 829
Driftsresultat		2 364 445	9 484 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	181 008	215 905
Annen finansinntekt		6 483	
Sum finansinntekter		187 491	215 905
Annen rentekostnad		273 494	246 092
Sum finanskostnader		273 494	246 092
Netto finans		-86 003	-30 187
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	501 583	2 079 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 776 859	7 374 092
Årsresultat		1 776 859	7 374 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 776 859	7 374 092
Totalresultat		1 776 859	7 374 092
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		295 673	6 208 100
Avsatt til annen egenkapital		1 481 186	1 165 992
Sum overføringer og disponeringer	5	1 776 859	7 374 092



Organisasjonsnr: 923 483 136
Igland Eiendom A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 215 323	8 045 805
Investeringer i tilknyttet selskap	7	371 840	371 840
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	53 120	
Investeringer i aksjer og andeler		15 120	15 120
Sum finansielle anleggsmidler		2 655 403	8 432 765
Sum anleggsmidler		2 655 403	8 432 765
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 6	5 196 773	3 597 426
Fordringer			
Kundefordringer		81 820	31 125
Andre kortsiktige fordringer		130 897	96 517
Sum fordringer		212 717	127 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		315 180	1 920 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 180	1 920 034
Sum omløpsmidler		5 724 670	5 645 102
SUM EIENDELER		8 380 073	14 077 867

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital (100.000 aksjer à kr 1,69)	5, 8	169 000	169 000
Annen innskutt egenkapital	5	498 185	498 185
Sum innskutt egenkapital		667 185	667 185
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 914 558	2 433 372
Sum opptjent egenkapital		3 914 558	2 433 372
Sum egenkapital		4 581 743	3 100 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	250 934	313 667
Sum avsetninger for forpliktelses		250 934	313 667
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		2 044 246
Sum annen langsiktig gjeld			2 044 246
Sum langsiktig gjeld		250 934	2 357 913
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 773 036	
Leverandørgjeld		898 184	85 582
Betalbar skatt	4	480 921	108 526
Annen kortsiktig gjeld	3	395 255	8 425 289
Sum kortsiktig gjeld		3 547 396	8 619 397
Sum gjeld		3 798 330	10 977 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 380 073	14 077 867



Organisasjonsnr: 923 483 136
Igland Eiendom A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
Postboks 38
NO-4575 Lyngdal
Norway

+47 38 12 27 45
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Igland Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Igland Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Igland Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 14. juni 2024
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ege, Helge	2024-06-14

Identification

 bankID Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Igland Eiendom A/S

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 483 136



Igland Eiendom A/S

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leieinntekter	344 720	477 197
	Salgsinntekt	6 414 000	22 718 782
	Annen driftsinntekt	0	1 378 000
	Sum driftsinntekter	6 758 720	24 573 979
2	Varekostnad	4 078 368	14 660 499
	Ordinær avskrivning	0	20 000
	Annen driftskostnad	315 907	409 329
	Sum driftskostnader	4 394 275	15 089 829
	Driftsresultat	2 364 445	9 484 150
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
3	Annen renteinntekt	181 008	215 905
	Annen finansinntekt	6 483	0
	Annen rentekostnad	-273 494	-246 092
	Netto finansresultat	-86 003	-30 187
	Ordinært resultat før skattekostnad	2 278 442	9 453 963
4	Skattekostnad på resultat	-501 583	-2 079 871
	Resultat	1 776 859	7 374 092
	ÅRSRESULTAT	1 776 859	7 374 092
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	1 481 186	1 165 992
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	295 673	6 208 100
5	Sum overføringer	1 776 859	7 374 092



Igland Eiendom A/S

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
3	Lån til foretak i samme konsern	2 215 323	8 045 805
7	Investeringer i tilknyttet selskap	371 840	371 840
7	Lån til tilknyttet selskap	53 120	0
	Investeringer i aksjer og andeler	15 120	15 120
	Sum finansielle anleggsmidler	2 655 403	8 432 765
	Sum anleggsmidler	2 655 403	8 432 765
	Omløpsmidler		
2, 6	Prosjekt i arbeid	5 196 773	3 597 426
	Fordringer		
	Kundefordringer	81 820	31 125
	Andre kortsiktige fordringer	130 897	96 517
	Sum fordringer	212 717	127 642
	Investeringer		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	315 180	1 920 034
	Sum omløpsmidler	5 724 670	5 645 102
	SUM EIENDELER	8 380 073	14 077 867



Igland Eiendom A/S

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 8	Selskapskapital (100.000 aksjer à kr 1,69)	169 000	169 000
5	Annen innskutt egenkapital	498 185	498 185
	Sum innskutt egenkapital	667 185	667 185
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	3 914 558	2 433 372
	Sum opptjent egenkapital	3 914 558	2 433 372
	Sum egenkapital	4 581 743	3 100 557
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	250 934	313 667
	Sum avsetninger for forpliktelser	250 934	313 667
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 044 246
	Sum annen langsiktig gjeld	0	2 044 246
	Kortsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 773 036	0
	Leverandørgjeld	898 184	85 582
4	Betalbar skatt	480 921	108 526
3	Annen kortsiktig gjeld	395 255	8 425 289
	Sum kortsiktig gjeld	3 547 396	8 619 397
	Sum gjeld	3 798 330	10 977 310
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	8 380 073	14 077 867

Lyngdal, 07.06.2024
Styret i Igland Eiendom A/S

Lars kristian Igland
Styreleder

KARL ALEXANDER KRISTENSEN
Styremedlem

Karl Endre Igland
Styremedlem/daglig leder

JAN KARE IGLAND
Styremedlem



Igland Eiendom A/S

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Varebeholdning

Varebeholdningen består av fast eiendom for utvikling og salg. Varebeholdningen er vurdert til anskaffelseskost. Byggelånsrenter kostnadsføres direkte og kostnadsføres løpende skattemessig.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Igland Eiendom A/S

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Prosjekter i arbeid

	2023	2022
Prosjekt under utvikling pr. 01.01.2023	3 597 426	8 941 080
Årets tilgang	5 549 125	9 151 930
Kostpris på solgte eiendommer	-3 949 778	-14 495 585
Prosjekt under utvikling pr. 31.12.2023	5 196 773	3 597 426

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Transaksjoner og investeringer	2023	2022
Renteinntekter	145 670	198 633
Fordringer	2023	2022
Foretak i samme konsern	2 215 323	8 045 805
Sum	2 215 323	8 045 805
Gjeld	2023	2022
Foretak i samme konsern	379 068	7 959 102
Sum	379 068	7 959 102

Selskapet har avgitt konsernbidrag til søsterselskapet Sentrumsgården Lyngdal AS på kr 379 068.



Igland Eiendom A/S

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	480 921	0
Endring i utsatt skatt	-62 733	220 343
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	83 395	1 751 002
Årets skattekostnad	501 583	1 971 345

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt	480 921	108 526
Utsatt skatt	250 934	313 667

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2023	169 000	498 185	2 433 372	3 100 557
Årets resultat	0	0	1 776 859	1 776 859
Konsernbidrag avgitt	0	0	-295 673	-295 673
Pr 31.12.2023	169 000	498 185	3 914 558	4 581 743

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 044 246
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (kassekreditt)	1 773 036	0
Sum pantsikret gjeld	1 773 036	2 044 246

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2023	2022
Eiendom, gnr. 168, bnr. 46	0	0
Prosjekt i arbeid	0	3 597 426
Sum	0	3 597 426



Igland Eiendom A/S

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Investering i tilknyttet selskap

	SIBB AS
Forretningskontor	Mandal
Eierandel og stemmeandel	27 %
Antall aksjer	5 720
Kostpris	371 840
Bokført verdi i balansen	371 840
Lån til SIBB AS	53 120

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Igland Eiendom A/S pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,69	169 000
Sum	100 000	1,69	169 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Lyngdal Sentrum Invest AS	100 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 %	100 %




Årsregnskap 2023 - Iglønd Eiendom AS

Name	Date	Name	Date
Iglønd, Jan Kåre	2024-06-07	IGLØND, LARS KRISTIAN	2024-06-07

Identification

 bankID™ Iglønd, Jan Kåre

Identification

 bankID™ IGLØND, LARS KRISTIAN

Name	Date	Name	Date
Iglønd, Karl Endre	2024-06-14	Kristensen, Karl Alexander	2024-06-14

Identification

 bankID™ Iglønd, Karl Endre

Identification

 bankID™ Kristensen, Karl Alexander



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))