



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 060 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅTVEIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tertnesgrenden 21  
5113 TERTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Mjåtveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		404 400	372 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>404 400</b>	<b>372 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 700	82 700
Annen driftskostnad	2	185 852	79 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 552</b>	<b>162 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 848</b>	<b>209 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 219	8 127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 219</b>	<b>8 127</b>
Annen rentekostnad		146 138	120 792
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 138</b>	<b>120 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 919</b>	<b>-112 665</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 071</b>	<b>96 952</b>
Skattekostnad på resultat	3	-448	21 330
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 623</b>	<b>75 622</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 623</b>	<b>75 622</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 623</b>	<b>75 622</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 623</b>	<b>75 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			75 622
Overført fra annen egenkapital		-1 623	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 623</b>	<b>75 622</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 866	4 074
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 866</b>	<b>4 074</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 536 000	2 617 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	19 600	21 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 555 600</b>	<b>2 638 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 560 466</b>	<b>2 642 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		499 031	615 679
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>499 031</b>	<b>615 679</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>499 031</b>	<b>615 679</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 059 497</b>	<b>3 258 053</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		139 937	141 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>139 937</b>	<b>141 560</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>274 937</b>	<b>276 560</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 778 026	2 957 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 778 026</b>	<b>2 957 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 778 026</b>	<b>2 957 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	345	16 967
Skyldig offentlige avgifter		6 189	7 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 534</b>	<b>24 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 784 560</b>	<b>2 981 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 059 497</b>	<b>3 258 053</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603973

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 060 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅTVEIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tertnesgrenden 21  
5113 TERTNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Mjåtveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 912 060 527  
MJÁTVEIT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		404 400	372 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>404 400</b>	<b>372 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	82 700	82 700
Annen driftskostnad	2	185 852	79 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 552</b>	<b>162 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 848</b>	<b>209 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 219	8 127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 219</b>	<b>8 127</b>
Annen rentekostnad		146 138	120 792
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 138</b>	<b>120 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 919</b>	<b>-112 665</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-2 071	96 952
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 623</b>	<b>75 622</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 623</b>	<b>75 622</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 623</b>	<b>75 622</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 623</b>	<b>75 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
			75 622
Overført fra annen egenkapital		-1 623	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 623</b>	<b>75 622</b>



Organisasjonsnr: 912 060 527  
MJÁTVEIT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	4 866	4 074
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 866</b>	<b>4 074</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 536 000	2 617 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	19 600	21 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 555 600</b>	<b>2 638 300</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 560 466</b>	<b>2 642 374</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		499 031	615 679
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>499 031</b>	<b>615 679</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>499 031</b>	<b>615 679</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 059 497</b>	<b>3 258 053</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		139 937	141 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>139 937</b>	<b>141 560</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>274 937</b>	<b>276 560</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 778 026	2 957 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 778 026</b>	<b>2 957 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 778 026</b>	<b>2 957 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	345	16 967
Skyldig offentlige avgifter		6 189	7 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 534</b>	<b>24 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 784 560</b>	<b>2 981 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 059 497</b>	<b>3 258 053</b>



Organisasjonsnr: 912 060 527  
MJÅTVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Mjåtveit Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 060 527



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Mjåtveit Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		404 400	372 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>404 400</b>	<b>372 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 700	82 700
Annen driftskostnad	2	185 852	79 683
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>268 552</b>	<b>162 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 848</b>	<b>209 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 219	8 127
Annen rentekostnad		146 138	120 792
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-137 919</b>	<b>-112 665</b>
Resultat før skattekostnad		-2 071	96 952
Skattekostnad på resultat	3	-448	21 330
<b>Resultat</b>		<b>-1 623</b>	<b>75 622</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 623</b>	<b>75 622</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	75 622
Overført fra annen egenkapital		1 623	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 623</b>	<b>75 622</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Mjåtveit Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 866	4 074
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 866</b>	<b>4 074</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 536 000	2 617 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	19 600	21 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 555 600</b>	<b>2 638 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 560 466</b>	<b>2 642 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		499 031	615 679
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>499 031</b>	<b>615 679</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 059 497</b>	<b>3 258 053</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Mjåtveit Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		139 937	141 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>139 937</b>	<b>141 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>274 937</b>	<b>276 560</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 778 026	2 957 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 778 026</b>	<b>2 957 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	345	16 967
Skyldig offentlige avgifter		6 189	7 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 534</b>	<b>24 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 784 560</b>	<b>2 981 493</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 059 497</b>	<b>3 258 053</b>
Bergen, 27.05.2023 Styret i Mjåtveit Eiendom AS			
_____ Ole Mjåtveit styreleder	_____ Katharina Mjåtveit styremedlem	_____ Roger Mjåtveit styremedlem	
<b>Mjåtveit Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## Noter

### Mjåtveit Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Mjåtveit Eiendom AS



<b>Noter</b>
Mjåtveit Eiendom AS

**Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 320 820	26 100	3 346 920
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>3 320 820</b>	<b>26 100</b>	<b>3 346 920</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	784 820	6 500	791 320
= Bokført verdi 31.12.22	<b>2 536 000</b>	<b>19 600</b>	<b>2 555 600</b>
Årets ordinære avskrivninger	81 000	1 700	82 700
Økonomisk levetid	25 år	15 år	

**Note 2 Lønn og honorarer**

Selskapet har ikke ansatte. Styret/ ledelsen har ikke mottatt godtgjørelse.

Selskapet har ikke krav til pensjonsordning ( OTP).

**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	344	16 967
Endring i utsatt skattefordel	-792	4 363
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-448</b>	<b>21 330</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 071	96 952
Permanente forskjeller	39	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 599	10 882
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-30 714
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 567</b>	<b>77 121</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	345	16 967
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>345</b>	<b>16 967</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Mjåtveit Eiendom AS
---------------------



## Noter

### Mjåtveit Eiendom AS

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-22 116	-18 518	3 599
<b>Sum</b>	<b>-22 116</b>	<b>-18 518</b>	<b>3 599</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-22 116</b>	<b>-18 518</b>	<b>3 599</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 866</b>	<b>-4 074</b>	<b>792</b>

#### Note 4 Pantstillelser

Selskapet har gjeld til bank på kr 2,8 mill kr. Banken har pant i fast eiendom tilsvarende lånebeløpet.

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjåtveit Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>150 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Katharina Mjåtveit	50	33,3	33,3
Ole Mjåtveit	50	33,3	33,3
Roger Mjåtveit	50	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Mjåtveit	styreleder	50
Katharina Mjåtveit	styremedlem	50
Roger Mjåtveit	styremedlem	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>150</b>

Mjåtveit Eiendom AS