



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 165 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMHOLDEREN I AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 128 580	11 932 962
Sum inntekter		12 128 580	11 932 962
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 010 400	1 010 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	946 949	742 605
Sum kostnader		1 957 349	1 753 005
Driftsresultat		10 171 231	10 179 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen finansinntekt		3 046	2 827
Sum finansinntekter		3 046	2 827
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 520 479	1 520 476
Annen rentekostnad		279	70
Sum finanskostnader		1 520 758	1 520 546
Netto finans		-1 517 712	-1 517 719
Ordinært resultat før skattekostnad		8 653 519	8 662 238
Skattekostnad	5	1 903 774	1 905 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 749 745	6 756 546
Årsresultat		6 749 745	6 756 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 749 745	6 756 546
Totalresultat		6 749 745	6 756 546



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 609 382	6 560 549
Avsatt til annen egenkapital		140 363	195 997
Sum overføringer og disponeringer	2	6 749 745	6 756 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		47 342 388	48 352 788
Sum varige driftsmidler	1	47 342 388	48 352 788
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		47 342 388	48 352 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		144 793	67
Konsernfordring	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	8 632 068	7 533 255
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
Sum fordringer		8 776 861	7 533 322
Sum omløpsmidler		8 776 861	7 533 322
SUM EIENDELER		56 119 249	55 886 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		101 597	101 597
Annen innskutt egenkapital		984 035	984 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 085 632	1 085 632
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 718 275	6 577 912
Sum opptjent egenkapital		6 718 275	6 577 912
Sum egenkapital	2	7 803 907	7 663 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 829 150	1 789 561
Sum avsetninger for forpliktelser		1 829 150	1 789 561
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til selskap i samme konsern	4	38 011 915	38 011 915
Sum annen langsiktig gjeld		38 011 915	38 011 915
Sum langsiktig gjeld		39 841 066	39 801 477
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		
Leverandørgjeld		709	
Betalbar skatt	5		
Konserngjeld	4	8 473 567	8 410 960
Annen kortsiktig gjeld			10 129
Sum kortsiktig gjeld		8 474 276	8 421 089
Sum gjeld		48 315 342	48 222 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 119 249	55 886 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 757402

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 165 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMHOLDEREN I AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 165 974
SAMHOLDEREN I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 128 580	11 932 962
Sum inntekter		12 128 580	11 932 962
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 010 400	1 010 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	946 949	742 605
Sum kostnader		1 957 349	1 753 005
Driftsresultat		10 171 231	10 179 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen finansinntekt		3 046	2 827
Sum finansinntekter		3 046	2 827
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 520 479	1 520 476
Annen rentekostnad		279	70
Sum finanskostnader		1 520 758	1 520 546
Netto finans		-1 517 712	-1 517 719
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	1 903 774	1 905 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 749 745	6 756 546
Årsresultat		6 749 745	6 756 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 749 745	6 756 546
Totalresultat		6 749 745	6 756 546
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 609 382	6 560 549



Avsatt til annen egenkapital		140 363	195 997
Sum overføringer og disponeringer	2	6 749 745	6 756 546



Organisasjonsnr: 915 165 974
SAMHOLDEREN I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		47 342 388	48 352 788
Sum varige driftsmidler	1	47 342 388	48 352 788
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		47 342 388	48 352 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		144 793	67
Konsernfordring	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	8 632 068	7 533 255
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
Sum fordringer		8 776 861	7 533 322
Sum omløpsmidler		8 776 861	7 533 322
SUM EIENDELER		56 119 249	55 886 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		101 597	101 597
Annen innskutt egenkapital		984 035	984 035
Sum innskutt egenkapital		1 085 632	1 085 632
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 718 275	6 577 912
Sum opptjent egenkapital		6 718 275	6 577 912
Sum egenkapital	2	7 803 907	7 663 544



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 829 150	1 789 561
Sum avsetninger for forpliktelses		1 829 150	1 789 561
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til selskap i samme konsern	4	38 011 915	38 011 915
Sum annen langsiktig gjeld		38 011 915	38 011 915
Sum langsiktig gjeld		39 841 066	39 801 477
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		
Leverandørgjeld		709	
Betalbar skatt	5		
Konserngjeld	4	8 473 567	8 410 960
Annen kortsiktig gjeld			10 129
Sum kortsiktig gjeld		8 474 276	8 421 089
Sum gjeld		48 315 342	48 222 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 119 249	55 886 110



Organisasjonsnr: 915 165 974
SAMHOLDEREN I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP 2020

Samholderen I AS

Org.nr: 915 165 974

Tris:dbnummertiffas:ess&gnatur:Årsregnskap ID: 34526482020FAK224E0B83B6



Resultatregnskap			
Samholderen I AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		12 128 580	11 932 962
Sum driftsinntekter		<u>12 128 580</u>	<u>11 932 962</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 010 400	1 010 400
Annen driftskostnad	3	946 949	742 605
Sum driftskostnader		<u>1 957 349</u>	<u>1 753 005</u>
Driftsresultat		<u>10 171 231</u>	<u>10 179 957</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 046	2 827
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 520 479	1 520 476
Annen rentekostnad		279	70
Resultat av finansposter		<u>-1 517 712</u>	<u>-1 517 719</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>8 653 519</u>	<u>8 662 238</u>
Skattekostnad	5	1 903 774	1 905 692
Årsoverskudd		<u>6 749 745</u>	<u>6 756 546</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 609 382	6 560 549
Avsatt til annen egenkapital		140 363	195 997
Sum overføringer	2	<u>6 749 745</u>	<u>6 756 546</u>
Samholderen I AS			Side 2

Tilleggsinformasjon til årsregnskapet: Aggregerte ID: 345256482020FR-224301828385



Balanse			
Samholderen I AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		47 342 388	48 352 788
Sum varige driftsmidler	1	<u>47 342 388</u>	<u>48 352 788</u>
Sum anleggsmidler		<u>47 342 388</u>	<u>48 352 788</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		144 793	67
Konsernfordring	4	8 632 068	7 533 255
Sum fordringer		<u>8 776 861</u>	<u>7 533 322</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 776 861</u>	<u>7 533 322</u>
Sum eiendeler		<u>56 119 249</u>	<u>55 886 110</u>

Tilleggsdokument ID: 34526462020FA224301983836



Balanse			
Samholderen I AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		101 597	101 597
Annen innskutt egenkapital		984 035	984 035
Sum innskutt egenkapital		1 085 632	1 085 632
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 718 275	6 577 912
Sum opptjent egenkapital		6 718 275	6 577 912
Sum egenkapital	2	7 803 907	7 663 544
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 829 150	1 789 561
Sum avsetning for forpliktelser		1 829 150	1 789 561
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	38 011 915	38 011 915
Sum annen langsiktig gjeld		38 011 915	38 011 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		709	0
Konserngjeld	4	8 473 567	8 410 960
Annen kortsiktig gjeld		0	10 129
Sum kortsiktig gjeld		8 474 276	8 421 089
Sum gjeld		48 315 342	48 222 566
Sum egenkapital og gjeld		56 119 249	55 886 110
Stockholm, 31.08.2021			
_____ Ilija Batljan styreleder		_____ Sofia Eva-Lotta Strid styremedlem	
_____ Oscar Sven Lekander styremedlem		_____ Henrik Melder daglig leder	
Samholderen I AS		Side 4	

Tilleggsinformasjon til årsregnskapet: Aggregert ID: 34526482020FA224630D83355



Noter til årsregnskapet 2020

Samholderen I AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Samholderen I AS er datterselskap av SBB Samfunnsbygg AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Noter til årsregnskapet 2020
Samholderen I AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Leietakertilp. og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	40 309 652	12 480 797	4 799 926	0	57 590 375
Anskaffelseskost pr 31.12	40 309 652	12 480 797	4 799 926	0	57 590 375
Akk. avskrivninger pr 31.12	7 751 987	2 496 000	0	0	10 247 987
Bokført verdi 31.12	32 557 665	9 984 797	4 799 926	0	47 342 388
Årets avskrivninger	511 200	499 200	0	0	1 010 400
Sum ned-/avskrivninger	511 200	499 200	0	0	1 010 400
Økonomisk levetid	80 år	25 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 2 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 016	101 597
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
SBB Samfunnsbygg As		100	100%
Totalt antall aksjer		100	100%

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	101 597	984 035	6 577 912	7 663 544
Årets resultat			6 749 745	6 749 745
Konsernbidrag avgitt			-6 609 382	-6 609 382
Pr 31.12.2020	101 597	984 035	6 718 275	7 803 907

Note 3 Honorarer til styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene. Daglig leder er ansatt i morselskapet og får lønn der.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2020
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	55 254
Honorar til revisor for skatterådgivning og andre tjenester	0
Sum honorarer	55 254



Noter til årsregnskapet 2020
Samholderen I AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2020	2019
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-38 011 915	-38 011 915
Sum langsiktig gjeld	-38 011 915	-38 011 915
Rentekostnad konserngjeld	1 520 479	1 520 476
Det er inngått låneavtale pr 29.06.2015. Lånet renteberegnes med fastrente basert på markedsmessige vilkår til 4%.		
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	80 438	
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	8 551 630	7 533 255
Sum kortsiktige fordringer	8 632 068	7 533 255
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-8 473 567	-8 410 960
Sum kortsiktig gjeld	-8 473 567	-8 410 960

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 864 185	1 850 411
Endring i utsatt skatt	39 589	55 281
Skattekostnad ordinært resultat	1 903 774	1 905 692
Ordinært resultat før skatt	8 653 519	8 662 238
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-179 952	-251 277
Avgitt konsernbidrag	-8 473 567	-8 410 960
Skattepliktig inntekt	0	1

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	8 056 623	7 812 246	-244 377
Gevinst – og tapskonto	257 696	322 121	64 425
Sum	8 314 319	8 134 367	-179 952
Utsatt skatt 22%	1 829 150	1 789 561	-39 589



Noter til årsregnskapet 2020
Samholderen I AS

Note 6 Vurdering av innvirkning COVID-19

Det er ved avleggelse av regnskapet fortsatt en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt.

Med bakgrunn i selskapets leietakersammensetning forventes det imidlertid ikke å påvirke selskapets inntjening verken på kort eller lang sikt. Eiendommene driftes for øvrig normalt med de tilpasninger av driftsrutiner og driftstider som er nødvendige sett i forhold til aktivitetsnivået på eiendommene.

Koronapandemien har hittil ikke påvirket selskapet i vesentlig grad. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen.

TrissedokumentID: 34526462020FAK224300083365



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ilija Batljan

Tidspunkt for underskrift: 27-08-2021 kl.: 20:21:00
Signeret med BankID (SE)



Sofia Eva-Lotta Strid

Tidspunkt for underskrift: 30-08-2021 kl.: 08:29:45
Signeret med BankID (SE)



Oscar Sven Lekander

Tidspunkt for underskrift: 29-08-2021 kl.: 17:43:23
Signeret med BankID (SE)



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.


Secured by  **esignatur**



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Melder, Henrik

ID: 9578-5999-4-929780
Tidspunkt for underskrift: 01-09-2021 kl.: 00:29:15  bankID
Signeret med BankID (NO)

This document has esignatur Agreement-ID: 10726276P-s243104322

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Samholderen I AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Samholderen I AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 15.mai 2020.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som



Building a better
working world

2

- følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnr:186E1-YZPYX-OGJFN-VU6NN-LOLNK-G02JI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-08-31 19:58:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: 186E1-YZPYX-OGJFN-VU6NN-L0LNK-G02JI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>