



Årsregnskap for regnskapsåret 2011

Organisasjonsnr: 996 157 229
Navn/foretaksnavn: FREMMERHOLEN PARK
Forretningsadresse: Vassendvegen 21B
6011 ÅLESUND

Brønnøysundregistrene
06.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

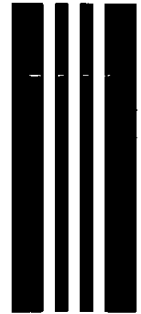


VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2011

Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND

HONDOL NHDN



FREMMERHOLEN PARK v/Kjeldsberg Eiendomsforvaltning AS Postboks 8835 7481 TRONDHEIM	Organisasjonsnr. 996 157 229	ESEK
---------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------	------

Registrerte opplysninger per 16.05.2012		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2011	Avslutningsdato 31.12.2011	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS/ Forenklet IFRS selskap IFRS/ Forenklet IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 26.03.2012

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
Trondheim/16.05.2012

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utt kregn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alm.n	kto	d.k	ik-fv								funk	u.off	brev	



BR-1001-09





Sameiet Fremmerholen Park Resultatregnskap

NOTE INNETEKTER OG KOSTNADER	Budsjett 2011	2011
Felleskostnader	204 860	333 684
SUM DRIFTSINNETEKTER	204 860	333 684
Kommunale avgifter/renovasjon/festeavgift	85 553	74 594
Energikostnader	0	21 292
Administrasjon- og møteutgifter	0	1 593
Vedlikehold/drift - ute/inne	0	10 067
Kommunikasjonspakke	28 560	60 520
Heis/heistelefon	1 000	863
Forretningsførerhonorar	45 000	47 891
Diverse kostnader/kontigenter	0	1 815
Forsikring	34 747	39 124
4 Avsetning framtidig vedlikehold	10 000	5 000
Purregeb./renter inng.fakt/øreavr.	0	1 080
SUM DRIFTSKOSTNADER	204 860	263 839
DRIFTSRESULTAT	0	69 845
FINANSINNT. OG KOSTNADER		
Renteinntekter	0	1 508
FINANSRESULTAT	0	1 508
RESULTAT	0	71 353
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital	0	71 353
Sum overføringer	0	71 353



Sameiet Fremmerholen Park Balanse pr 31. desember

NOTE EIENDELER	Pr. 31.12.2011
Omløpsmidler	
Fordringer	
Andre fordringer	6 513
Sum fordringer	<u>6 513</u>
3,4 Bankinnskudd, kontanter og lignende	83 236
Sum omløpsmidler	<u>89 749</u>
SUM EIENDELER	<u>89 749</u>

NOTE EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital	
Opptjent egenkapital	
2 Annen egenkapital	71 353
Sum opptjent egenkapital	<u>71 353</u>
Sum egenkapital	<u>71 353</u>
Gjeld	
Avsetning for forpliktelser	
3,4 Andre avsetninger for forpliktelser	5 000
Sum avsetninger for forpliktelser	<u>5 000</u>
Kortsiktig gjeld	
Leverandørgjeld	431
Forskuddsbetalte inntekter	9 965
Annen kortsiktig gjeld	3 000
Sum kortsiktig gjeld	<u>13 396</u>
Sum gjeld	<u>18 396</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>89 749</u>

Ålesund 29/2 12012

Karl Johan Vegsundbratt

Winnie Remvik

K. W. Røed



Sameiet Fremmerholen Park

Noter til regnskapet 2011

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note 2 Egenkapital

EK 01.01	-
Årets resultat	71 353
EK 31.12	71 353

Note 3 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 5.000,-

Note 4 Andre avsetninger for forpliktelser

	2011	2010
Avsetning til fremtidig vedlikehold 01.01	-	-
Årets avsetning til vedlikehold	5 000	-
Årets vedlikehold	-	-
Avsetning til vedlikehold 31.12	5 000	-

Sameiet har i generalforsamling vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.



Sameiet Fremmerholen Park Årsberetning for 2011

Sameiet består av 20 eierseksjoner i Vassendvegen 11A – 29 B(gnr 32 bnr 481) i Ålesund kommune. Sameiets formål er å ivareta seksjonseiernes interesser i bygget, samt å administrere oppgaver på fellesarealet.

Sameiet ble stiftet 21.06.2010.

Styre

Styret har i perioden bestått av

Leder:	Karl Johan Vegsundrabb
Nestleder:	Winnie Remvik
Styremedlem:	Kristin Waatland Kestler
Varamedlem:	Joachim Eliassen
Varamedlem:	Trond Havnen

Styremøter

Styret har i løpet av 2011 holdt 3 styremøter og 14 saker er behandlet.

Ansatte

Sameiet har 0 ansatte.

Ytre miljø

Sameiet driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

Likestilling

Sameiets styre består av 3 menn og 2 kvinner. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i sameiet.

Andre forhold

Styret vil presisere at målsetningen for 2011 har vært å få utbedret mangler og få på plass utbedringer for Sameiet. Denne prosessen er ikke avsluttet og avhenger av kommunikasjon og beslutningsprosesser hos Puls Eiendom og Unihouse.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2011 for Sameiet Fremmerholen Park er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Årsregnskap

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyldestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

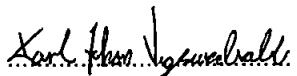
Driftsinntektene for sameiet ble kr 333.684,- i 2011. Årsresultatet ble kr 71.353,-
Totalkapitalen ved utgangen av året var kr 89.749,-.

Forslag til anvendelse av årets resultat:

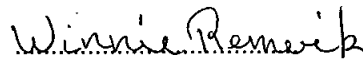
Sameiets overskudd, kr 71.353,- foreslås tillagt sameiets egenkapital.

Ålesund, 29. februar 2012

I styret for sameiet Fremmerholen Park



Karl Johan Vegsundrabb
Styreleder



Winnie Remvik
Nestleder



Kristin Waatland Kestler
Styremedlem