



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 463 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE GATE AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 380 493	5 515 335
Sum inntekter		5 380 493	5 515 335
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	690 900	1 113 752
Annen driftskostnad	1	654 071	1 381 580
Sum kostnader		1 344 971	2 495 332
Driftsresultat		4 035 521	3 020 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		14 453	171
Sum finansinntekter		14 453	171
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	991 408	2 845 197
Annen rentekostnad		7 662	
Annen finanskostnad			7 810
Sum finanskostnader		999 070	2 853 007
Netto finans		-984 617	-2 852 836
Ordinært resultat før skattekostnad		3 050 904	167 167
Skattekostnad på ordinært resultat	3	759 199	123 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 291 705	43 849
Årsresultat		2 291 705	43 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 291 705	43 849
Totalresultat		2 291 705	43 849



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7, 6, 7	2 331 146	357 833
Overført fra annen egenkapital		-39 441	-313 985
Sum overføringer og disponeringer		2 291 705	43 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	419 486	521 182
Sum immaterielle eiendeler		419 486	521 182
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	59 522 774	60 167 874
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	191 146	236 946
Sum varige driftsmidler	2	59 713 920	60 404 820
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		60 133 406	60 926 002
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	188 172	111 954
Kundefordringer på selskap i samme konsern	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	21 846	343 196
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		210 018	455 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		504 957	278 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 957	278 042
Sum omløpsmidler		714 975	733 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		60 848 381	61 659 194

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	5 200 000	5 200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	3 064 826	3 064 826
Annen innskutt egenkapital		836 379	836 379
Sum innskutt egenkapital		9 101 205	9 101 205

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	265 702	305 143
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		265 702	305 143

Sum egenkapital

9 366 907 **9 406 348**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	7	48 400 305	51 291 996
Sum annen langsiktig gjeld		48 400 305	51 291 996

Sum langsiktig gjeld

48 400 305 **51 291 996**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	7	92 520	426 114
Betalbar skatt	3		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 988 649	458 761
Annen kortsiktig gjeld			75 975
Sum kortsiktig gjeld		3 081 169	960 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		51 481 474	52 252 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 848 381	61 659 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 271096

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 463 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE GATE AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 914 463 041
NORDRE GATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 380 493	5 515 335
Sum inntekter		5 380 493	5 515 335
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	690 900	1 113 752
Annen driftskostnad	1	654 071	1 381 580
Sum kostnader		1 344 971	2 495 332
Driftsresultat		4 035 521	3 020 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		14 453	171
Sum finansinntekter		14 453	171
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	991 408	2 845 197
Annen rentekostnad		7 662	
Annen finanskostnad			7 810
Sum finanskostnader		999 070	2 853 007
Netto finans		-984 617	-2 852 836
Ordinært resultat før skattekostnad		3 050 904	167 167
Skattekostnad på ordinært resultat	3	759 199	123 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 291 705	43 849
Årsresultat		2 291 705	43 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 291 705	43 849
Totalresultat		2 291 705	43 849
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7, 6, 7	2 331 146	357 833



Overført fra annen egenkapital	-39 441	-313 985
Sum overføringer og disponeringer	2 291 705	43 849



Organisasjonsnr: 914 463 041
NORDRE GATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	419 486	521 182
Sum immaterielle eiendeler		419 486	521 182
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	59 522 774	60 167 874
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 4	191 146	236 946
Sum varige driftsmidler	2	59 713 920	60 404 820
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Sum anleggsmidler		60 133 406	60 926 002
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	188 172	111 954
Kundefordringer på			
selskap i samme konsern	7		
Andre kortsiktige			
fordringer	7	21 846	343 196
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		210 018	455 150
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		504 957	278 042
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		504 957	278 042
Sum omløpsmidler		714 975	733 192
SUM EIENDELER		60 848 381	61 659 194



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	5 200 000	5 200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	3 064 826	3 064 826
Annen innskutt egenkapital		836 379	836 379
Sum innskutt egenkapital		9 101 205	9 101 205

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	265 702	305 143
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		265 702	305 143

Sum egenkapital 9 366 907 9 406 348

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	7	48 400 305	51 291 996
Sum annen langsiktig gjeld		48 400 305	51 291 996

Sum langsiktig gjeld 48 400 305 51 291 996

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	7	92 520	426 114
Betalbar skatt	3		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 988 649	458 761
Annen kortsiktig gjeld			75 975
Sum kortsiktig gjeld		3 081 169	960 850

Sum gjeld 51 481 474 52 252 846

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 60 848 381 61 659 194



Organisasjonsnr: 914 463 041
NORDRE GATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	2600.00	5200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rydning Næring AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordre Gate AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordre Gate AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FBIZ-TNF45-XT4EM-YZS7Z-JGLBO-VD4BS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-05 10:51:25Z



Penneo Dokumentnøkket: IFBIZ-TNF45-XT4EM-YZ57Z-JGLBO-VD48S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Nordre Gate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: LBEDO-X7YAX-2487K-DSVL0-88D2O-BP2GI

Org. nr. : 914 463 041



Resultatregnskap

Nordre Gate AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		5 214 794	5 195 456
Sum driftsinntekter		5 214 794	5 195 456
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	690 900	1 113 752
Annen driftskostnad	1	488 372	1 061 701
Sum driftskostnader		1 179 272	2 175 453
Driftsresultat		4 035 521	3 020 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 453	171
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	991 408	2 845 197
Annen rentekostnad		7 662	0
Annen finanskostnad		0	7 810
Resultat av finansposter		-984 617	-2 852 836
Ordinært resultat før skattekostnad		3 050 904	167 167
Skattekostnad på ordinært resultat	3	759 199	123 318
Årsresultat		2 291 705	43 849
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6, 7	2 331 146	357 833
Overført fra annen egenkapital		39 441	313 985
Sum overføringer		2 291 705	43 849

Pennco Dokumentnøkkel: LBEDO-X7YAX-2487K-DSVLO-88D2O-BP2GI



Balanse Nordre Gate AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	419 486	521 182
Sum immaterielle eiendeler		419 486	521 182
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	59 522 774	60 167 874
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	191 146	236 946
Sum varige driftsmidler	2	59 713 920	60 404 820
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		60 133 406	60 926 002
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	188 172	111 954
Andre kortsiktige fordringer	7	21 846	343 196
Sum fordringer		210 018	455 150
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		504 957	278 042
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		504 957	278 042
Sum omløpsmidler		714 975	733 192
Sum eiendeler		60 848 381	61 659 194

Pennco Dokumentnøkkel: LBEDO-X7YAX-2487K-DSVLO-88D2O-BP2GI



Balanse

Nordre Gate AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	5 200 000	5 200 000
Overkurs	6	3 064 826	3 064 826
Annen innskutt egenkapital		836 379	836 379
Sum innskutt egenkapital		9 101 205	9 101 205
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	265 702	305 143
Sum opptjent egenkapital		265 702	305 143
Sum egenkapital		9 366 907	9 406 348
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	48 400 305	51 291 996
Sum annen langsiktig gjeld		48 400 305	51 291 996
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		92 520	426 114
Kortsiktig konserngjeld	7	2 988 649	458 761
Annen kortsiktig gjeld		0	75 975
Sum kortsiktig gjeld		3 081 169	960 850
Sum gjeld		51 481 474	52 252 846
Sum egenkapital og gjeld		60 848 381	61 659 194

30.04.2021
Styret i Nordre Gate AS

Olve Rydning
styreleder

Maria Hauffen Rydning
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: LBEDO-X7YAX-2487K-DSVLO-88D2O-BP2GI



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen bundne midler.

Det er ikke gitt ytelse eller lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 53 163,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	10 000
Andre tjenester	43 163
Sum honorar til revisor	53 163

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	79 816 699	458 243	80 274 942
= Anskaffelseskost 31.12.20	79 816 699	458 243	80 274 942
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	20 293 925	267 097	20 561 022
= Bokført verdi 31.12.20	59 522 774	191 146	59 713 920
Årets ordinære avskrivninger	645 100	45 800	690 900
Økonomisk levetid	100 år	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	657 503	100 927
Endring i utsatt skattefordel	101 696	22 391
Skattekostnad ordinært resultat	759 199	123 318
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 050 904	167 167
Permanente forskjeller	0	-6 633
Endring i midlertidige forskjeller	-62 255	298 226
Avgitt konsernbidrag	-2 988 649	-458 760
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	657 503	100 927
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-657 503	-100 927
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	38 639 432	38 577 177	-62 255
Sum	38 639 432	38 577 177	-62 255
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-40 546 188	-40 946 188	-400 000
Grunnlag for utsatt skatt	-1 906 756	-2 369 011	-462 255
Utsatt skatt (22 %)	-419 486	-521 182	-101 696

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Bygning og tomt	59 713 920	60 404 820
Eiendomsmassen i selskapet er stilt som pant for gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet.		

Penneo Dokumentnøkkel: LBEDO-X7YAX-2487K-DSVLO-88D2O-BP2GI



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordre Gate AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	2 600,0	5 200 000
Sum	2 000		5 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rydning Næring AS	2 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	5 200 000	836 379	3 064 826	305 143	9 406 348
Avgitt konsernbidrag				-2 331 146	-2 331 146
Årets resultat				2 291 705	2 291 705
Pr 31.12	5 200 000	836 379	3 064 826	265 702	9 366 907

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Konsernbidrag fra morselskap	0	0
Sum fordringer	0	0
Gjeld	2020	2019
Konsernbidrag til Rydning Næring AS	2 988 649	458 760
Gjeld til Rydning Næring AS	48 400 305	51 291 996
Sum gjeld	51 388 954	51 750 756

Mellomværende er rente beregnet etter gjeldende avtaler.

Nordre Gate AS er datterselskap av Rydning Holding AS, med org.nr. 987459387. Rydning Holding AS utarbeider ikke konsernregnskap, jfr. regnskapslovens § 3-2 4. ledd.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Maria Hauffen Rydning

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-2643839

IP: 84.52.xxx.xxx

2021-04-30 13:37:59Z



Maria Hauffen Rydning

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2643839

IP: 84.52.xxx.xxx

2021-04-30 13:37:59Z



Olve Rydning

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-511854

IP: 194.19.xxx.xxx

2021-04-30 14:08:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: LBEEO-X7YAX-2487K-DSVLO-B8D2O-BP2Gf

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>