



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	953 025 272
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SOLLIA BORETTSLAG I
Forretningsadresse:	Usbl Follo Idrettsveien 9 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christin Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	1 515 385	1 577 476
Sum inntekter		1 515 385	1 577 476
Kostnader			
Lønnskostnad	4	66 251	69 704
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	11 080	11 080
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	1 145 238	1 028 075
Sum kostnader		1 222 569	1 108 857
Driftsresultat		292 815	468 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 122	7 075
Sum finansinntekter		2 122	7 075
Annen rentekostnad		90 841	114 413
Sum finanskostnader		90 841	114 413
Netto finans		88 719	107 337
Ordinært resultat før skattekostnad		204 097	361 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 097	361 279
Årsresultat		204 097	361 282
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		204 097	361 282
Sum overføringer og disponeringer		204 097	361 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	6 710 231	6 710 231
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	14	128 342	139 422
Sum varige driftsmidler		6 838 573	6 849 653
Sum anleggsmidler		6 838 573	6 849 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		750	9 042
Andre fordringer	15	190 267	227 510
Sum fordringer		191 017	236 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 056 556	1 131 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 056 556	1 131 871
Sum omløpsmidler		1 247 573	1 368 422
SUM EIENDELER		8 086 146	8 218 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 415 955	2 211 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 411 755	2 207 658
Sum egenkapital	19	2 415 955	2 211 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	3 861 664	4 146 011
Øvrig langsiktig gjeld		1 603 113	1 603 113
Sum annen langsiktig gjeld		5 464 777	5 749 124
Sum langsiktig gjeld		5 464 777	5 749 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 182	232 801
Skyldige offentlige avgifter		191	0
Annen kortsiktig gjeld	17	19 042	24 292
Sum kortsiktig gjeld		205 414	257 093
Sum gjeld		5 670 192	6 006 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 086 146	8 218 075
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	5 464 777	5 749 124



Årsregnskap 2020 Sollia borettslag I

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 111 329	1 008 081
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	204 097	361 282
Tilbakeføring av avskrivning	11 080	11 080
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-284 347	-269 113
B. Årets endring disponible midler	-69 170	103 248
C. Disponible midler	1 042 159	1 111 329
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 247 573	1 368 422
Kortsiktig gjeld	-205 414	-257 093
C. Disponible midler	1 042 159	1 111 329

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Solliå borettslag I

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 514 635	1 521 820	1 533 000	1 500 000
Sum leieinntekt		1 514 635	1 521 820	1 533 000	1 500 000
Annen inntekt					
Tilskudd	2	0	55 656	0	0
Diverse inntekt	3	750	0	0	0
Sum annen inntekt		750	55 656	0	0
Sum inntekt		1 515 385	1 577 476	1 533 000	1 500 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	6 251	9 704	9 000	8 000
Styrehonorar	4	60 000	60 000	60 000	60 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	14	11 080	11 080	11 000	11 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	30 308	40 064	50 000	30 000
Kostnad eiendom/lokale	6	92 216	93 727	99 000	95 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	399 105	181 089	225 000	447 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	5 625	9 405	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	54 621	9 271	9 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	10	47 344	219 756	106 000	106 000
Revisjonshonorar	11	5 268	5 179	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		56 040	54 408	56 000	57 000
Andre honorar	12	0	977	3 000	1 000
Kontorkostnad		3 819	3 934	15 000	21 000
TV/bredbånd		229 725	197 568	237 000	236 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 262	0	1 500	1 500
Kontingent og gaver		39 120	34 715	35 000	35 000
Forsikring		175 782	160 550	175 000	188 000
Andre kostnader	13	5 003	17 432	18 500	18 500
Sum kostnad		1 222 569	1 108 857	1 121 000	1 333 000
Driftsresultat		292 815	468 619	412 000	167 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 122	7 075	4 000	4 000
Rentekostnad		90 841	114 413	121 000	69 000
Netto finansposter		88 719	107 337	117 000	65 000
Årsresultat		204 097	361 282	295 000	102 000
Overført til/fra annen egenkapital		204 097	361 282	0	0
SUM OVERFØRINGER		204 097	361 282	0	0



Balanse 2020 Sollia borettslag I

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	14	850 000	850 000
Bygninger	14	5 860 231	5 860 231
Andre driftsmidler	14	128 342	139 422
Sum anleggsmidler		6 838 573	6 849 653
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	9 042
Kundefordringer		750	0
Andre kortsiktige fordringer	15	207	1 235
Forskuddsbetalte kostnader		190 060	226 275
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 056 556	1 131 871
Sum omløpsmidler		1 247 573	1 368 422
SUM EIENDELER		8 086 146	8 218 075



Balanse 2020 Sollia borettslag I

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 411 755	2 207 658
Sum opptjent egenkapital		2 411 755	2 207 658
Sum egenkapital	19	2 415 955	2 211 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	3 861 664	4 146 011
Borettsinnskudd		1 603 113	1 603 113
Sum langsiktig gjeld		5 464 777	5 749 124
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 844	0
Leverandørgjeld		186 182	232 801
Skyldig off. myndigheter		191	0
Påløpne renter		6 832	11 927
Annen kortsiktig gjeld	17	6 366	12 365
Sum kortsiktig gjeld		205 414	257 093
Sum gjeld		5 670 192	6 006 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 086 146	8 218 075
Pantstillelser	18	5 464 777	5 749 124
Sted: _____	Dato: _____		

Turid Wilson
Styreleder

Christin Hagen
Styremedlem

Rolf Haavard Mørk
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sollia borettslag I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sollia borettslag I

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	836 814	1 033 704
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	100 800	100 800
3609 Leie parkering	800	6 400
3618 Leietillegg strøm	251	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	196 980	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	96 498	108 000
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	282 492	272 916
Sum	1 514 635	1 521 820

Note 2 - Tilskudd

Usbl Bomiljøfondet kr. 55 656 i 2019 for å opparbeidelse av felles uteområde.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	750	0
Sum	750	0

Salg av garasjeportåpnere til andelseier.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5280 Andre fordeler fra lønn	1 356	1 090
5290 MOTPOST AFP	-1 356	0
5400 Arbeidsgiveravgift	6 251	8 614
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	60 000	60 000
Sum	66 251	69 704

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	25 300	40 064
6290 Andre energikostnader	5 008	0
Sum	30 308	40 064



Noter årsregnskap 2020 Sollia borettslag I

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	64 375	64 125
6360 Annet renhold	288	0
6362 Skadedyrturiddelse	11 563	11 338
6364 Matteleie	2 479	4 104
6391 Snømåking/strøing/feiling	5 000	0
6392 Containerleie/tømming	2 913	7 341
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	5 598	6 819
Sum	92 216	93 727

Note 7 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	399 105	181 089
Sum	399 105	181 089

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6400 Leie av maskiner	0	3 780
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	9 405

6420 - Bevar HMS, system for håndtering av HMS i boligselskapet.

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	3 499
6540 Inventar	1 855	305
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	120	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	52 547	3 775
6552 Driftsmateriell	100	1 692
Sum	54 621	9 271

Konto 6551 Vrio Lås & nøkkel AS er servicekostnaden for 2019 og 2020.



Noter årsregnskap 2020 Sollia borettslag I

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6603 Vedlikehold elektro	10 646	15 284
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	13 260
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	12 375	139 484
6617 Vedlikehold brannvernustyr	20 845	20 398
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	4 433	5 828
6630 Egenandel forsikring	-10 000	24 000
6641 Malerarbeider	660	1 503
6648 Vedlikehold dører og porter	8 385	0
Sum	47 344	219 756

Konto 6630 fakturert beboer kr 10 000 for egenandel som gjelder sak fra 2019.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 11 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 268	5 179
Sum	5 268	5 179

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 12 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	977
Sum	0	977

Note 13 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	948	3 982
7719 Møter, div. styret	888	7 701
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	958
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	2 850
7770 Betalingskostnader	1 496	1 447
7773 Omkostninger innkreving	437	449
7790 Andre kostnader	1 235	45
Sum	5 003	17 432



Noter årsregnskap 2020 Sollia borettslag I

Note 14 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Porttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 860 231	850 000	166 198
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 860 231	850 000	166 198
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	37 856
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 860 231	850 000	128 342
Årets avskrivninger :	0	0	11 080
Anskaffelsesår :	1976	1976	2017
Antatt levetid i år :			15

Borettslaget eier tomten. Tomten, g.nr 99, b.nr 285, har en verdi på kr 850 000,-.

Note 15 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	207	1 235
Sum	207	1 235

Konto 1570 refusjon ladekostnader - Smartly desember 2020.



Noter årsregnskap 2020 Sollia borettslag I

Note 16 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12136418635
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.85 %
Beregnet innfridd:	27.08.2032
Opprinnelig lånebeløp:	4 549 918
Lånesaldo 01.01:	4 146 011
Avdrag i perioden:	284 347
Lånesaldo 31.12:	3 861 664
Saldo 5 år frem i tid:	2 320 119

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136418635	6	131 439	788 634
	6	122 467	734 802
	6	112 847	677 082
	9	93 030	837 270
	3	68 314	204 942
	3	58 225	174 675
	6	50 947	305 682
	3	46 191	138 573

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2912 Depositum	3 400	3 400
2937 Påløpte energikostnader	2 966	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	8 965
Sum	6 366	12 365

Depositum gjelder for garasjeport åpner.



Noter årsregnskap 2020 Sollia borettslag I

Note 18 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	3 861 664
Innskuddskapital	1 603 113
Boligselskapets pantsikrede gjeld	5 464 777
Bokført verdi av pantsatt eiendom	6 710 231

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1.603.113,-.



Noter årsregnskap 2020 Sollia borettslag I

Note 19 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 200	0	4 200
Sum innskutt egenkapital	4 200	0	4 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 207 658	204 097	2 411 755
Sum opptjent egenkapital	2 207 658	204 097	2 411 755
Sum egenkapital	2 211 858	204 097	2 415 955



Resultat og balanse med noter for Sollia borettslag I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sollia borettslag I

Styreleder	Turid Wilson (sign.)	26.02.2021
Styremedlem	Rolf Haavard Mørk (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Christin Hagen (sign.)	24.02.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Sollia borettslag I

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Sollia borettslag Is årsregnskap som viser et overskudd på kr 204 097. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Sollia borettslag I

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 2. mars 2021

KPMG AS


Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor