



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 636 499  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LENA HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Topp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 094 503	3 715 764
Annen driftsinntekt		541 551	671 931
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 636 054</b>	<b>4 387 695</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		686 923	618 635
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	922 600	923 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		134 960	122 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 744 482</b>	<b>1 665 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 891 572</b>	<b>2 722 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 190
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 190</b>
Annen rentekostnad		1 111 675	1 554 689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 111 675</b>	<b>1 554 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 111 675</b>	<b>-1 553 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 779 897</b>	<b>1 169 107</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	391 577	257 204
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 388 320</b>	<b>911 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 388 320</b>	<b>911 903</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 388 320</b>	<b>911 903</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 388 320</b>	<b>911 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital	4	1 388 320	911 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 388 320</b>	<b>911 903</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	48 994 399	50 076 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 994 399</b>	<b>50 076 999</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 994 399</b>	<b>50 076 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 625	163 054
Andre kortsiktige fordringer		41 190	37 927
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 815</b>	<b>200 981</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 578 537	1 677 810
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 578 537</b>	<b>1 677 810</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 681 352</b>	<b>1 878 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 675 751</b>	<b>51 955 790</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 710 082	1 321 762
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 710 082</b>	<b>1 321 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 810 082</b>	<b>1 421 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	776 153	384 576
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>776 153</b>	<b>384 576</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	41 238 906	42 423 034
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	4 153 322	4 077 367
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 392 228</b>	<b>46 500 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 168 381</b>	<b>46 884 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 401	76 061
Annen kortsiktig gjeld	7	1 588 887	3 572 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 697 288</b>	<b>3 649 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 865 669</b>	<b>50 534 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 675 751</b>	<b>51 955 790</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 711118

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 636 499  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LENA HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Topp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 994 636 499  
LENA HANDELSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 094 503	3 715 764
Annen driftsinntekt		541 551	671 931
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 636 054</b>	<b>4 387 695</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		686 923	618 635
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	922 600	923 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		134 960	122 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 744 482</b>	<b>1 665 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 891 572</b>	<b>2 722 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 190
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 190</b>
Annen rentekostnad		1 111 675	1 554 689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 111 675</b>	<b>1 554 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 111 675</b>	<b>-1 553 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	391 577	257 204
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 388 320</b>	<b>911 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 388 320</b>	<b>911 903</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 388 320</b>	<b>911 903</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 388 320</b>	<b>911 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 388 320	911 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 388 320</b>	<b>911 903</b>





Organisasjonsnr: 994 636 499  
LENA HANDELSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5

48 994 399

50 076 999

Sum varige driftsmidler

48 994 399

50 076 999

Sum anleggsmidler

48 994 399

50 076 999

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

61 625

163 054

Andre kortsiktige

fordringer

41 190

37 927

Sum fordringer

102 815

200 981

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 578 537

1 677 810

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 578 537

1 677 810

Sum omløpsmidler

1 681 352

1 878 791

SUM EIENDELER

50 675 751

51 955 790

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 710 082

1 321 762

Udekket tap

4

Sum opptjent egenkapital

2 710 082

1 321 762

Sum egenkapital

4

2 810 082

1 421 762



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	776 153	384 576
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>776 153</b>	<b>384 576</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	41 238 906	42 423 034
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	4 153 322	4 077 367
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 392 228</b>	<b>46 500 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 168 381</b>	<b>46 884 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 401	76 061
Annen kortsiktig gjeld	7	1 588 887	3 572 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 697 288</b>	<b>3 649 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 865 669</b>	<b>50 534 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 675 751</b>	<b>51 955 790</b>



Organisasjonsnr: 994 636 499  
LENA HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lena Handelpark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lena Handelpark AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Aage Myhre  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: A-ZK2P-YKWQQ-NXWDF-5H6AL-UZVJQ-8Y4B7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Aage Myhre

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1096576

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-08 12:09:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AZK2P-YKWQC-NXWQE-5H6AL-UZ1V1Q-8Y4B7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Lena Handelpark AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 994 636 499



**Resultatregnskap**  
**Lena Handelpark AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		4 094 503	3 715 764
Annen driftsinntekt		541 551	671 931
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 636 054</b>	<b>4 387 695</b>
Varekostnad		686 923	618 635
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	922 600	923 900
Annen driftskostnad		134 960	122 554
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 744 482</b>	<b>1 665 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 891 572</b>	<b>2 722 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 190
Annen rentekostnad		1 111 675	1 554 689
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 111 675</b>	<b>-1 553 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 779 897</b>	<b>1 169 107</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	391 577	257 204
<b>Årsresultat</b>		<b>1 388 320</b>	<b>911 903</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 388 320	911 903
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 388 320</b>	<b>911 903</b>



**Balanse**  
**Lena Handelspark AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	48 994 399	50 076 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>48 994 399</u>	<u>50 076 999</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>48 994 399</u>	<u>50 076 999</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		61 625	163 054
Andre kortsiktige fordringer		41 190	37 927
<b>Sum fordringer</b>		<u>102 815</u>	<u>200 981</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 578 537	1 677 810
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>1 578 537</u>	<u>1 677 810</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 681 352</u>	<u>1 878 791</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>50 675 751</u>	<u>51 955 790</u>



**Balanse**  
**Lena Handelspark AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 710 082	1 321 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 710 082</b>	<b>1 321 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 810 082</b>	<b>1 421 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Utsatt skatt</b>			
Utsatt skatt	3	776 153	384 576
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	41 238 906	42 423 034
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	4 153 322	4 077 367
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 392 228</b>	<b>46 500 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 401	76 061
Annen kortsiktig gjeld	7	1 588 887	3 572 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 697 288</b>	<b>3 649 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 865 669</b>	<b>50 534 028</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 675 751</b>	<b>51 955 790</b>

Gjøvik, 05.07.2022  
Styret i Lena Handelspark AS

Øystein Topp  
Styreleder

Anita Morka  
Styremedlem



## Noter 2021

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Balanseførte kostnader tilknyttet anlegg under utførelse avskrives først når bygget tas i bruk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2021

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	46 229 948	5 907 350	52 137 298
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-160 000		-160 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>46 069 948</b>	<b>5 907 350</b>	<b>51 977 298</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	2 060 300		2 060 300
+ Årets ordinære avskrivninger	922 600		922 600
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21</b>	<b>2 982 900</b>		<b>2 982 900</b>
Bokført verdi 01.01.21	44 169 648	5 907 350	50 076 998
+ Tilgang i året	-160 000		-160 000
- Årets avskrivning og nedskrivning	922 600		922 600
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>43 087 048</b>	<b>5 907 350</b>	<b>48 994 398</b>
Økonomisk levetid	50 år		

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	391 577	257 204
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>391 577</b>	<b>257 204</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 779 897	1 169 107
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-607 838	-722 153
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 172 059	-446 954
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 868 155	3 260 317	-607 838
<b>Sum</b>	<b>3 868 155</b>	<b>3 260 317</b>	<b>-607 838</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-340 187	-1 512 246	-1 172 059
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 527 968</b>	<b>1 748 071</b>	<b>-1 779 897</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>776 153</b>	<b>384 576</b>	<b>-391 577</b>



## Noter 2021

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	1 321 762	1 421 762
Årets resultat		1 388 320	1 388 320
Pr 31.12.2021	100 000	2 710 082	2 810 082

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	38 492 228	46 500 400
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	0	0

**Pantesikret gjeld** 41 238 906 42 423 034

Bokførte verdier av eiendeler som er pantsatt  
Fast eiendom 48 994 399 50 076 999

Selskapet har ikke avgitt garantier eller stilt sikkerheter overfor andre selskaper eller personer.

Selskapet har ikke pantsatt eiendeler som sikkerhet for gjeld ovenfor morselskapet eller andre selskaper.

Langsiktige lån fra aksjonærer er gitt som ansvarlige lån.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lena Handelpark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Toco Holding AS	75	75	75
Hamoco AS	25	25	25
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Styreleder, Øystein Topp, er reell rettighetshaver av 67 % av aksjene i Toco Holding AS. Styreleder, Anita Morka, er reell rettighetshaver av alle aksjene i Hamoco AS.

### Note 7 Mellomværende og transaksjoner med nærstående

	2021	2020
<b>GJELD</b>		
Ansvarlig lån fra Toco Holding AS	3 114 992	3 052 417
Ansvarlig lån fra Hamoco AS	1 038 331	1 024 950
Kortsiktig lån fra Topp Eiendom AS	1 011 233	2 466 070
Kortsiktig lån fra Hamoco AS	362 533	828 065

Mellomværende er renteberegnet pr 31.12.2021