



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 259 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG NÆRINGSSENTER AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 222 882	3 790 959
Sum inntekter		4 222 882	3 790 959
Kostnader			
Varekostnad		112 517	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 671 075	1 644 484
Annen driftskostnad		829 459	857 520
Sum kostnader		2 613 051	2 502 004
Driftsresultat		1 609 831	1 288 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		413	10 341
Annen finansinntekt		35	0
Sum finansinntekter		448	10 341
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 360	38 491
Annen rentekostnad		2 870 386	2 678 883
Annen finanskostnad		0	65
Sum finanskostnader		2 888 746	2 717 439
Netto finans		-2 888 298	-2 707 098
Resultat før skattekostnad		-1 278 467	-1 418 143
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-1 278 467	-1 418 143
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 278 467	-1 418 143
Sum overføringer og disponeringer		-1 278 467	-1 418 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	45 580 586	47 150 785
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	269 333	370 209
Sum varige driftsmidler		45 849 919	47 520 995
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		45 849 919	47 520 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	48 962	53 725
Sum fordringer		48 962	53 725
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 811	647 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	191 811	647 798
Sum omløpsmidler		240 773	701 523
SUM EIENDELER		46 090 692	48 222 518

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	8 000 000	8 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		9 100 000	9 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 501 338	2 222 872
Sum opptjent egenkapital		-3 501 338	-2 222 872
Sum egenkapital		5 598 662	6 877 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	39 443 589	40 810 257
Langsiktig konserngjeld	6, 9	458 360	0
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	166 953	0
Sum annen langsiktig gjeld		40 068 902	40 810 257
Sum langsiktig gjeld		40 068 902	40 810 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 241	250 239
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		31 047	44 073
Annen kortsiktig gjeld		377 840	240 819
Sum kortsiktig gjeld		423 128	535 132
Sum gjeld		40 492 030	41 345 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 090 692	48 222 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521247

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 259 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG NÆRINGSSENTER AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 259 861
KONGSBERG NÆRINGSSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 222 882	3 790 959
Sum inntekter		4 222 882	3 790 959
Kostnader			
Varekostnad		112 517	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 671 075	1 644 484
Annen driftskostnad		829 459	857 520
Sum kostnader		2 613 051	2 502 004
Driftsresultat		1 609 831	1 288 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		413	10 341
Annen finansinntekt		35	0
Sum finansinntekter		448	10 341
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 360	38 491
Annen rentekostnad		2 870 386	2 678 883
Annen finanskostnad		0	65
Sum finanskostnader		2 888 746	2 717 439
Netto finans		-2 888 298	-2 707 098
Resultat før skattekostnad		-1 278 467	-1 418 143
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-1 278 467	-1 418 143
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 278 467	-1 418 143
Sum overføringer og disponeringer		-1 278 467	-1 418 143



Organisasjonsnr: 993 259 861
KONGSBERG NÆRINGSSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	45 580 586	47 150 785
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	269 333	370 209
Sum varige driftsmidler		45 849 919	47 520 995
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		45 849 919	47 520 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	48 962	53 725
Sum fordringer		48 962	53 725
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 811	647 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	191 811	647 798
Sum omløpsmidler		240 773	701 523
SUM EIENDELER		46 090 692	48 222 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	8 000 000	8 000 000



Ikke registrert			
kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		9 100 000	9 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 501 338	2 222 872
Sum opptjent egenkapital		-3 501 338	-2 222 872
Sum egenkapital		5 598 662	6 877 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	39 443 589	40 810 257
Langsiktig konserngjeld	6, 9	458 360	0
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	166 953	0
Sum annen langsiktig gjeld		40 068 902	40 810 257
Sum langsiktig gjeld		40 068 902	40 810 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 241	250 239
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		31 047	44 073
Annen kortsiktig gjeld		377 840	240 819
Sum kortsiktig gjeld		423 128	535 132
Sum gjeld		40 492 030	41 345 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 090 692	48 222 517



Organisasjonsnr: 993 259 861
KONGSBERG NÆRINGSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Av forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	625313.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
39443589.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
45849919.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kongsberg Næringscenter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsberg Næringscenter AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 4. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: B4DLX-007GH-0P095-686PM-2EEQ3-16EFO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-04 12:48:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B4DLX-007GH-0P095-686PM-2EEQ3-L6EFO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
KONGSBERG NÆRINGSSENTER AS

993259861

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KONGSBERG NÆRINGSSENTER AS
993 259 861

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 222 882	3 790 959
Sum driftsinntekter		4 222 882	3 790 959
Driftskostnader			
Varekostnad		-112 517	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 671 075	-1 644 484
Annen driftskostnad		-829 459	-857 520
Sum driftskostnader		-2 613 051	-2 502 004
Driftsresultat		1 609 831	1 288 955
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		413	10 341
Annen finansinntekt		35	0
Sum finansinntekter		448	10 341
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-18 360	-38 491
Annen rentekostnad		-2 870 386	-2 678 883
Annen finanskostnad		0	-65
Sum finanskostnader		-2 888 746	-2 717 439
Netto finans		-2 888 298	-2 707 098
Resultat før skattekostnad		-1 278 467	-1 418 143
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-1 278 467	-1 418 143
Overføringer			
Udekket tap	5	-1 278 467	-1 418 143
Sum overføringer		-1 278 467	-1 418 143



KONGSBERG NÆRINGSSENTER AS
993 259 861

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	45 580 586	47 150 785
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	269 333	370 209
Sum varige driftsmidler		45 849 919	47 520 995
Sum anleggsmidler		45 849 919	47 520 995
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	48 962	53 725
Sum fordringer		48 962	53 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 811	647 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	191 811	647 798
Sum omløpsmidler		240 773	701 523
SUM EIENDELER		46 090 692	48 222 518



KONGSBERG NÆRINGSSENTER AS
993 259 861

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 100 000	9 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 501 338	-2 222 872
Sum opptjent egenkapital		-3 501 338	-2 222 872
Sum egenkapital		5 598 662	6 877 128
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	39 443 589	40 810 257
Langsiktig konserngjeld	6, 9	458 360	0
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	166 953	0
Sum annen langsiktig gjeld		40 068 902	40 810 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 241	250 239
Skyldige offentlige avgifter		31 047	44 073
Annen kortsiktig gjeld		377 840	240 819
Sum kortsiktig gjeld		423 128	535 132
Sum gjeld		40 492 030	41 345 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 090 692	48 222 518

KONGSBERG, 02.06.2025

Are Bråthen
styrets leder

Dag Arne Nilsen
styremedlem



KONGSBERG NÆRINGSSENTER AS
993 259 861

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Av forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KONGSBERG NÆRINGSSENTER AS
993 259 861

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	11 854 637	27 066 462	10 286 766	504 382	49 712 247
Tilgang i året					0
Avgang i året					0
Anskaffelseskost 31.12.2024	11 854 637	27 066 462	10 286 766	504 382	49 712 247
Akkumulerte avskrivninger		1 260 660	2 366 619	235 049	3 862 328
Balansført verdi 31.12.2024	11 854 637	25 805 802	7 920 147	269 333	45 849 919
Årets avskrivninger		541 330	1 028 869	100 876	1 671 075
Forventet økonomisk levetid		50 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-1 278 467	-1 418 143
Permanente forskjeller	0	65
+/- Endring i midlertidige forskjeller	295 879	153 443
Skattepliktig inntekt	-982 588	-1 264 635

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 098 637	1 802 758	295 879
Fremførbart underskudd	-4 320 579	-5 303 167	982 588
Netto forskjeller	-2 221 942	-3 500 409	1 278 467
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 221 942	3 500 409	-1 278 467
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr. 770 090.



KONGSBERG NÆRINGSSENTER AS
993 259 861

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 100 000	8 000 000	-2 222 872	6 877 128
Årsresultat	0	0	-1 278 467	-1 278 467
Egenkapital 31.12.2024	1 100 000	8 000 000	-3 501 338	5 598 662

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	39 443 589
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	45 849 919
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	11 000	1 100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PK HUS AS	60	60,00	Ordinære
DALI HOLDING AS	40	40,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	625 313	0

Note 10 - Fortsatt drift

Årsregnskap er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Likviditets prognose for 2025 viser negativ kontantstrøm og at det vil bli behov for likviditetstilførsel mot årets slutt. Eierne har bekreftet at de vil tilføre nødvendig kapital ved behov men det jobbes med tiltak for å bedre likviditeten.