



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 653 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HASLEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karen Marie Vasli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		392 120	
<b>Sum inntekter</b>		<b>392 120</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		682 372	17 547
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
Annen driftskostnad	3	2 123 099	307 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 805 471</b>	<b>324 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 413 351</b>	<b>-324 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 521 244	3 384 504
Annen renteinntekt		-144 056	4 674
Annen finansinntekt			17 444
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 377 188</b>	<b>3 406 622</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		830 196	73 616
Annen rentekostnad		4 250 649	7 440 278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 080 845</b>	<b>7 513 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 703 656</b>	<b>-4 107 272</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 117 008</b>	<b>-4 432 070</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-1 330 899	-1 226 551
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 786 109</b>	<b>-3 205 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 786 109</b>	<b>-3 205 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 124 442	-1 581 103
Annen egenkapital		-1 661 667	-1 624 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 786 109</b>	<b>-3 205 519</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	110 754 170	73 251 231
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>110 754 170</b>	<b>73 251 231</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			251 971 957
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>251 971 957</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 754 170</b>	<b>325 223 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	3 002 682	3 002 682
<b>Sum varer</b>		<b>3 002 682</b>	<b>3 002 682</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	490 149	0
Andre fordringer		2 525 801	552 824
Konsernfordringer		7 969 056	4 211 389
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 985 006</b>	<b>4 764 213</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8		7 167 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>7 167 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 987 687</b>	<b>14 934 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>124 741 857</b>	<b>340 157 617</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2000 aksjer a kr.100,00)	11, 12, 13	86 447	86 447
Overkurs	13	35 999 529	15 770 931
Annen innskutt egenkapital	13	4 091 422	1 661 667
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 177 398</b>	<b>17 519 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>40 177 398</b>	<b>17 519 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	5 140 900	4 718 607
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 140 900</b>	<b>4 718 607</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-430 000	268 244 070
Langsiktig konserngjeld	6	77 142 048	36 786 640
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 712 048</b>	<b>305 030 711</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 852 948</b>	<b>309 749 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		570 250	9 891 124
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		2 141 262	2 998 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 711 512</b>	<b>12 889 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 564 460</b>	<b>322 638 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>124 741 857</b>	<b>340 157 617</b>



**Arsregnskap for 2018**

**HASLEVEIEN EIENDOM AS  
0161 OSLO**

**Innhold**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning**

**Utarbeidet av:  
Basale Gruppen AS  
Innherredsv. 7  
7014 TRONDHEIM  
Org.nr. 959718482**

**Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør**



**ÅRSBERETNING 2018  
HASLEVEIEN EIENDOM AS**

**Virksomhetens art og hvor den drives**

Hasleveien Eiendom AS har som formål å drive med utleie og drift av fast eiendom, samt investeringsvirksomhet. Selskapet har sin beliggenhet i Oslo.

**Fortsatt drift**

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.

**Arbeidsmiljø**

Selskapet hadde ikke ansatte pr. 31.12.2018. Styret består av tre medlemmer, to menn og en kvinne.

**Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

**Ytre miljø**

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø i betydelig grad.

**Stilling og resultat**

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med noter en rettvisende oversikt og fyllestgjørende informasjon om driften og om stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntruffet ekstraordinære forhold som har påvirket årets resultat. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets årsregnskap.

Omsetningen i selskapet er økt fra NOK 0 i 2017 til NOK 392 120 i 2018.

Årsresultatet ble et underskudd på NOK 3 786 109, en økning fra forrige år på NOK 580 590.

Totalkapitalen ved utgangen av året var NOK 124 741 857 sammenliknet med NOK 340 157 617 i 2017. Egenkapitalandelen per 31.12.2018 utgjorde 32,2% sammenliknet med 19,4% per 31.12.2017.


Selskapets egenkapital er vurdert å være forsvarlig.

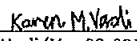
**Resultatdisponering**

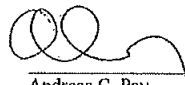
Styret foreslår følgende resultatdisponering for regnskapsåret 2018

- |                                    |                      |
|------------------------------------|----------------------|
| • Udekket tap                      | NOK 2 124 442        |
| • Overføring til Annen egenkapital | <u>NOK 1 661 667</u> |
| • Total disponering                | NOK 3 786 109        |

Oslo, 30.04.2019  
styret for Hasleveien Eiendom AS

  
Espen A. Pay  
Styrets leder

  
Karen Vasli (May 28, 2019)  
Karen Marie Vasli  
Styremedlem

  
Andreas C. Pay  
Styremedlem

**Resultatregnskap for 2018**  
**HASLEVEIEN EIENDOM AS**

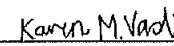
	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		392 120	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>392 120</b>	<b>0</b>
Varekostnad		(682 372)	(17 547)
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad	3	(2 123 099)	(307 251)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 805 471)</b>	<b>(324 798)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(2 413 351)</b>	<b>(324 798)</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 521 244	3 384 504
Annen renteinntekt		(144 056)	4 674
Annen finansinntekt		0	17 444
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 377 188</b>	<b>3 406 622</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(830 196)	(73 616)
Annen rentekostnad		(4 250 649)	(7 440 278)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(5 080 845)</b>	<b>(7 513 894)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(2 703 656)</b>	<b>(4 107 272)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(5 117 008)</b>	<b>(4 432 070)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 330 899	1 226 551
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(3 786 109)</b>	<b>(3 205 519)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(3 786 109)</b>	<b>(3 205 519)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(2 124 442)	(1 581 103)
Annen egenkapital		(1 661 667)	(1 624 416)
<b>Sum</b>		<b>(3 786 109)</b>	<b>(3 205 519)</b>

**Balanse pr. 31. desember 2018  
HASLEVEIEN EIENDOM AS**

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	110 754 170	73 251 231
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>110 754 170</b>	<b>73 251 231</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	251 971 957
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>251 971 957</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 754 170</b>	<b>325 223 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	3 002 682	3 002 682
<b>Sum varer</b>		<b>3 002 682</b>	<b>3 002 682</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	490 149	0
Andre fordringer		2 525 801	552 824
Konsernfordringer		7 969 056	4 211 389
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 985 006</b>	<b>4 764 213</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	0	7 167 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>7 167 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 987 687</b>	<b>14 934 429</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>124 741 857</b>	<b>340 157 617</b>

**Balanse pr. 31. desember 2018**  
**HASLEVEIEN EIENDOM AS**

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksekapital (2000 aksjer a kr.100,00)	11, 12, 13	86 447	86 447
Overkurs	13	15 770 931	15 770 931
Uregistrert kapitalforhøyelse	13	20 228 598	0
Annen innskutt egenkapital	13	4 091 422	1 661 667
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 177 398</b>	<b>17 519 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>40 177 398</b>	<b>17 519 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	5 140 900	4 718 607
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 140 900</b>	<b>4 718 607</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner		(430 000)	268 244 070
Langsiktig konserngjeld	6	77 142 048	36 786 640
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 712 048</b>	<b>305 030 711</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 852 948</b>	<b>309 749 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		570 250	9 891 124
Betalbar skatt	9	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 141 262	2 998 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 711 512</b>	<b>12 889 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 564 460</b>	<b>322 638 572</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>124 741 857</b>	<b>340 157 617</b>

  
Espen Andreas Pay  
Styrets leder  
Karen Marie Vassli (May 28, 2019)  
Styremedlem  
Andreas Christoffer Pay  
Styremedlem



## Noter 2018 HASLEVEIEN EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note 1 - Ytelse til ledende personer

#### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0



## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Revisjon

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsførte revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 148 625. Honorar for annen bistand utgjør kr 25 750 .

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

### Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	5 445 233	67 805 997	73 251 230
Tilgang i året	0	37 502 939	37 502 939
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>5 445 233</b>	<b>105 308 936</b>	<b>110 754 169</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>5 445 233</b>	<b>105 308 936</b>	<b>110 754 169</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

## Note 5 - Varer

Varebeholdninger	2018	2017
Prosjekt under arbeid	3 002 682	3 002 682
<b>Sum</b>	<b>3 002 682</b>	<b>3 002 682</b>

Varer er aktiverte påløpte kostnader for pågående prosjekter

## Note 6 - Langsiktig konserngjeld

Konserngjeld	2018	2017
Langsiktig konserngjeld	77 701 375	36 786 640
<b>Sum</b>	<b>77 701 375</b>	<b>36 786 640</b>

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	490 149	0
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>490 149</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

**Note 9 - Skatt**

<b>Grunnlag for beregning av skatt</b>		
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(5 117 008)	(4 432 070)
Konsernbidrag	7 969 056	4 211 389
+/- Permanente forskjeller		781
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 852 048)	219 900
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	422 293	(257 932)
+/- Skatt på konsernbidrag	(1 753 192)	(968 619)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(1 330 899)</b>	<b>(1 226 551)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2018</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	20 565 681	23 367 729	(2 802 048)
Langsiktig gjeld	(50 000)	0	(50 000)
Sum midlertidige forskjeller	20 515 681	23 367 729	(2 852 048)
<b>Utsatt skatt 31.12.18, hasert på 22%</b>	<b>4 718 607</b>	<b>5 140 900</b>	<b>(422 293)</b>

**Note 11 - Aksjekapital**

Foretaket har 4 700 aksjer, pålydende kr 18,39, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 86 447.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

**Note 12 - Aksjonærer**

Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
URBANUM GRUPPEN AS	4 700	100,00%
<b>Sum</b>	<b>4 700</b>	<b>100,00%</b>

**Note 13 - Egenkapital**

<b>Spesifikasjon egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2018	86 447	15 770 931	1 661 667	17 519 045
Uregistrert kapitalforhøyelse	20 228 598			20 228 598
Årets resultat			(3 786 109)	(3 786 109)
Konsernbidrag			6 215 864	6 215 864
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>20 315 045</b>	<b>15 770 931</b>	<b>4 091 422</b>	<b>40 177 398</b>

**Kontantstrømoppstilling  
HASLEVEIEN EIENDOM AS**

	Note	2018	2017
<b>Likvider tilført/brukt på virksomheten:</b>			
Årsresultat		(3 786 109)	(3 205 519)
+/- Endring i utsatt skatt		422 293	(257 932)
Tilført fra årets virksomhet		<u>(3 363 816)</u>	<u>(3 463 451)</u>
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		(9 811 024)	(7 017 826)
+/- Endr. i andre tidsavgrensingsposter		<u>(5 235 123)</u>	<u>(3 506 780)</u>
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>(18 409 663)</u>	<u>(13 988 057)</u>
<b>Likvider tilført/brukt på investeringer:</b>			
- Investeringer i varige driftsmidler		(37 502 939)	(10 084 111)
+/- Endring andre investeringer		<u>251 971 957</u>	<u>(109 641 689)</u>
B = Netto likviditetsendr. fra investering		<u>214 469 018</u>	<u>(119 725 800)</u>
<b>Likvider tilført/brukt på finansiering:</b>			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		0	137 734 012
- Nedbetaling av gammel gjeld		(229 175 531)	0
+ Innbetaling av egenkapital		20 228 598	(31 467)
- Tilbakebetaling av egenkapital		0	(624 936)
+/- Konsernbidrag		<u>5 720 344</u>	<u>0</u>
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>(203 226 589)</u>	<u>137 077 609</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		7 167 534	3 803 782
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>(7 167 534)</u>	<u>3 363 752</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>0</u>	<u>7 167 534</u>



## Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Hasleveien Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Hasleveien Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr - 3 786 109. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

Revisjonspartner AS, Postboks 547 Skøyen, 0214 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80  
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening  
Foretaksnr.: 967645354



## Revisjonspartner

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.



## Revisjonspartner

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

OSLO, 26. juni 2019  
Revisjonspartner AS

Trond Ryland  
Statsautorisert revisor