



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 009 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGÅS NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Høgåsvegen 99
3684 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Arne Flåto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 120	
Sum inntekter		43 120	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		48 645	
Sum kostnader		48 645	
Driftsresultat		-5 525	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 525	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 525	0
Årsresultat	4	-5 525	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 525	
Totalresultat		-5 525	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 525	
Sum overføringer og disponeringer	4	-5 525	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 530 384	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 530 384	
Sum anleggsmidler		3 530 384	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 900	
Andre kortsiktige fordringer		517 945	
Sum fordringer		571 845	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		949 190	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		949 190	
Sum omløpsmidler		1 521 035	0
SUM EIENDELER		5 051 419	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	250 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		250 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 525	
Sum opptjent egenkapital		-5 525	
Sum egenkapital	4	244 475	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 750 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 750 000	
Sum langsiktig gjeld		1 750 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 856 944	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 200 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 056 944	
Sum gjeld		4 806 944	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 051 419	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 922041

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 009 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGÅS NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Høgåsvegen 99
3684 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Arne Flåto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2022



Organisasjonsnr: 827 009 792
HØGÅS NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 120	
Sum inntekter		43 120	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		48 645	
Sum kostnader		48 645	
Driftsresultat		-5 525	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 525	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 525	0
Årsresultat	4	-5 525	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 525	
Totalresultat		-5 525	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 525	
Sum overføringer og disponeringer	4	-5 525	



Organisasjonsnr: 827 009 792
HØGÅS NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	3 530 384	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		3 530 384	
--------------------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		3 530 384	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		53 900	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		517 945	
------------	--	---------	--

Sum fordringer		571 845	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		949 190	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,		949 190	
--------------------------	--	----------------	--

kontanter og lignende		949 190	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		1 521 035	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		5 051 419	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	250 000	
--------------	---	---------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		250 000	
---------------------------------	--	----------------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap		5 525	
-------------	--	-------	--



Sum opptjent egenkapital		-5 525	
Sum egenkapital	4	244 475	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 750 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 750 000	
Sum langsiktig gjeld		1 750 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 856 944	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 200 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 056 944	
Sum gjeld		4 806 944	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 051 419	0



Organisasjonsnr: 827 009 792
HØGÅS NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Høgås Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Høgås Næringspark AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 525. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og international Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Tlf: 38 27 13 70
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15
4514 Mandal

Gravane 12
4610 Kristiansand



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Kristiansand, 5. september 2022

Team Revisjon AS

Kim Andre Ramse

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Høgås Næringspark AS

Org.nr.: 827 009 792



Resultatregnskap

Høgås Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	08.04.21 til 31.12.21
Salgsinntekt		43 120
Sum driftsinntekter		43 120
Annen driftskostnad		48 645
Sum driftskostnader		48 645
Driftsresultat		-5 525
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 525
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0
Årsresultat	4	-5 525
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		5 525
Sum overføringer	4	-5 525



Balanse
Høgås Næringspark AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 530 384
Sum varige driftsmidler		<u>3 530 384</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 530 384</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		53 900
Andre kortsiktige fordringer		517 945
Sum fordringer		<u>571 845</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		949 190
Sum omløpsmidler		<u>1 521 035</u>
Sum eiendeler		<u>5 051 419</u>



Balanse

Høgås Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	250 000
Sum innskutt egenkapital		<u>250 000</u>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-5 525
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 525</u>
Sum egenkapital	4	<u>244 475</u>
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6	1 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 750 000</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 856 944
Annen kortsiktig gjeld		1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 056 944</u>
Sum gjeld		<u>4 806 944</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 051 419</u>

Notodden, 5/9 /2022
Styret i Høgås Næringspark AS

Hans Arne Flåto
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre forhold

Selskapet ble stiftet 08.04.21.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021
Lønninger	0
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
Sum	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre personlige nærstående parter.

Høgås Næringspark AS



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 530 384	3 530 384
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 530 384	3 530 384
= Bokført verdi 31.12.21	3 530 384	3 530 384

Eiendommen er under oppføring og kostnadene knyttet til oppføringen aktiveres løpende til anskaffelseskost. Når eiendommen er ferdigstilt vil det dekomponeres og avskrives etter forventet levertid.

Note 3 Skatt

	2021
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-5 525
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-5 525

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 525
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 525
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Høgås Næringspark AS



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0
Stiftet 08.04.21	250 000		250 000
Årets resultat		-5 525	-5 525
Pr 31.12.2021	250 000	-5 525	244 475

Regnskapet for 2021 avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høgås Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
Sum	250		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Intech Group AS	250	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig gjeld 2021
Foretak i samme konsern	1 750 000
Sum	1 750 000

Høgås Næringspark AS