



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 651 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYKEHOTELL AS  
Forretningsadresse: Sognsvannsveien 20  
0372 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bråthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 417 632	11 725 843
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 417 632</b>	<b>11 725 843</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	200 580	198 916
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 779 567	7 779 564
Annen driftskostnad		9 106 431	8 455 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 086 578</b>	<b>16 434 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 668 946</b>	<b>-4 708 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 783	16 587
Annen finansinntekt		959	895
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 742</b>	<b>17 482</b>
Annen rentekostnad		722 152	517 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>722 152</b>	<b>517 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-705 410</b>	<b>-500 193</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 374 356</b>	<b>-5 208 358</b>
Skattekostnad	4, 5	265 513	175 422
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 639 869</b>	<b>-5 383 780</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 806 868	0
Annen egenkapital		-833 002	-5 383 780
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 639 870</b>	<b>-5 383 780</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	3	7 518 700	15 072 678
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	260 869	486 458
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 779 570</b>	<b>15 559 137</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 779 570</b>	<b>15 559 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	19 827	10 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 827</b>	<b>10 482</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 513 089	9 731 990
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 513 089</b>	<b>9 731 990</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 532 916</b>	<b>9 742 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 312 486</b>	<b>25 301 609</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	10 100 000	10 100 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 100 000</b>	<b>10 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	416 501
Udekket tap	8	5 223 369	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 223 369</b>	<b>416 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 876 631</b>	<b>10 516 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 697 271	11 978 871
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 697 271</b>	<b>11 978 871</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 697 271</b>	<b>11 978 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 824	19 547
Betalbar skatt	4, 5	265 513	281 519
Skyldige offentlige avgifter		41 483	43 716
Annen kortsiktig gjeld		2 377 763	2 461 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 738 583</b>	<b>2 806 237</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		5 435 854	14 785 108
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 312 486</b>	<b>25 301 609</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625066

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 651 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYKEHOTELL AS  
Forretningsadresse: Sognsvannsveien 20  
0372 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bråthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 651 582  
SYKEHOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 417 632	11 725 843
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 417 632</b>	<b>11 725 843</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	200 580	198 916
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 779 567	7 779 564
Annen driftskostnad		9 106 431	8 455 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 086 578</b>	<b>16 434 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 668 946</b>	<b>-4 708 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 783	16 587
Annen finansinntekt		959	895
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 742</b>	<b>17 482</b>
Annen rentekostnad		722 152	517 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>722 152</b>	<b>517 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-705 410</b>	<b>-500 193</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 374 356</b>	<b>-5 208 358</b>
Skattekostnad	4, 5	265 513	175 422
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 639 869</b>	<b>-5 383 780</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 806 868	0
Annen egenkapital		-833 002	-5 383 780
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 639 870</b>	<b>-5 383 780</b>



Organisasjonsnr: 887 651 582  
SYKEHOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	3	7 518 700	15 072 678
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	260 869	486 458
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 779 570</b>	<b>15 559 137</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 779 570</b>	<b>15 559 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	19 827	10 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 827</b>	<b>10 482</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 513 089	9 731 990
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 513 089</b>	<b>9 731 990</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 532 916</b>	<b>9 742 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 312 486</b>	<b>25 301 609</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	10 100 000	10 100 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 100 000</b>	<b>10 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	416 501
Udekket tap	8	5 223 369	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 223 369</b>	<b>416 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 876 631</b>	<b>10 516 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 697 271	11 978 871
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 697 271</b>	<b>11 978 871</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 697 271</b>	<b>11 978 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 824	19 547
Betalbar skatt	4, 5	265 513	281 519
Skyldige offentlige avgifter		41 483	43 716
Annen kortsiktig gjeld		2 377 763	2 461 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 738 583</b>	<b>2 806 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 435 854</b>	<b>14 785 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 312 486</b>	<b>25 301 609</b>



Organisasjonsnr: 887 651 582  
SYKEHOTELL AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres som kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Bygget er planlagt revet i 2025 i forbindelse med byggingen av nye bygg til Nye Rikshospitalet. Avskrivningene er derfor forsert slik at nedskrevet verdi er kr 0 pr 31.12.2024. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.25

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	175799.00	174335.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24781.00	24581.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200580.00	198916.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53718978.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53718978.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45939408.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7779570.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7779567.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Sykehotell AS benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Bygget er planlagt revet i 2025 i forbindelse med byggingen av nye bygg til Nye Rikshospitalet. Avskrivningene er derfor forsert slik at den nedskrevne verdi er kr 0 pr 31.12.2024.

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet





Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Sykehotell AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sykehotell AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 9. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Marius Thorsrud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Thorsrud, Marius	BANKID	2024-04-10 14:02

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap for 2023

## Sykehotell AS

Org.nr. 887 651 582

### Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisors beretning

Penneo Dokumentnr: S:00D-61K06-LLSPY-FCMGO-XCHE3-YGSEP

Utarbeidet av:



STATEMENT

Autorisert regnskapselskap - Org.nr. 979 607 008



SYKEHOTELL AS  
887 651 582

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 417 632	11 725 843
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 417 632</b>	<b>11 725 843</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-200 580	-198 916
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-7 779 567	-7 779 564
Annen driftskostnad		-9 106 431	-8 455 528
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-17 086 578</b>	<b>-16 434 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 668 946</b>	<b>-4 708 165</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		15 783	16 587
Annen finansinntekt		959	895
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 742</b>	<b>17 482</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-722 152	-517 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-722 152</b>	<b>-517 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-705 410</b>	<b>-500 193</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 374 356</b>	<b>-5 208 358</b>
Skattekostnad	4, 5	-265 513	-175 422
<b>Arsresultat</b>		<b>-5 639 869</b>	<b>-5 383 780</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-833 002	-5 383 780
Udekket tap		-4 806 868	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 639 869</b>	<b>-5 383 780</b>

Penneo Dokumentnr: S:00D-61K06-LLSPY-FCMGO-XCHE3-YGSEP



SYKEHOTELL AS  
887 651 582

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	3	7 518 700	15 072 678
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	260 869	486 458
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 779 570</b>	<b>15 559 137</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 779 570</b>	<b>15 559 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	19 827	10 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 827</b>	<b>10 482</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 513 089	9 731 990
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 513 089</b>	<b>9 731 990</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 532 916</b>	<b>9 742 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 312 486</b>	<b>25 301 609</b>

Penneo Dokumentnr: S:00D-61K06-LLSPY-FCMGO-XCHE3-YGSEP



SYKEHOTELL AS  
887 651 582

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	10 100 000	10 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 100 000</b>	<b>10 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	416 501
Udekket tap	8	-5 223 369	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 223 369</b>	<b>416 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 876 631</b>	<b>10 516 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 697 271	11 978 871
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 697 271</b>	<b>11 978 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 824	19 547
Betalbar skatt	4, 5	265 513	281 519
Skyldige offentlige avgifter		41 483	43 716
Annen kortsiktig gjeld		2 377 763	2 461 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 738 583</b>	<b>2 806 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 435 854</b>	<b>14 785 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 312 486</b>	<b>25 301 609</b>

Oslo, 09.04.2024

Morten Bråthen  
styrets leder

Tone Elisabeth Mydske Olsen  
styremedlem

Folke Thomas Magnusson  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: S:00D-61K06-LLSPY-FCMGO-XCHE3-YGSEP



SYKEHOTELL AS  
887 651 582

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygget er planlagt revet i 2025 i forbindelse med byggingen av nye bygg til Nye Rikshospitalet. Avskrivningene er derfor forsert slik at nedskrevet verdi er kr 0 pr 31.12.2024.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt en deltidsansatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	175 799	174 335
Arbeidsgiveravgift	24 781	24 581
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>200 580</b>	<b>198 916</b>



SYKEHOTELL AS  
887 651 582

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	53 718 978
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>53 718 978</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-45 939 408
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>7 779 570</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 779 567

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Sykehotell AS benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Bygget er planlagt revet i 2025 i forbindelse med byggingen av nye bygg til Nye Rikshospitalet.

Avskrivningene er derfor forsert slik at den nedskrevne verdi er kr 0 pr 31.12.2024.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	265 513	281 519
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-106 097
<b>Skattekostnad</b>	<b>265 513</b>	<b>175 422</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-5 374 356	-5 208 358
Permanente forskjeller	-19	126
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 581 254	6 487 866
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 206 878</b>	<b>1 279 634</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	265 513	281 519
Sum betalbar skatt i balansen	265 513	281 519

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er ikke balansført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-6 005 604	-12 586 858	6 581 254
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-6 005 604</b>	<b>-12 586 858</b>	<b>6 581 254</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 005 604	12 586 858	-6 581 254
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SYKEHOTELL AS  
887 651 582

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 100	1 000	10 100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Oslo Universitetssykehus HF	10 100	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Sykehotell AS er 100% eiet av Oslo Universitetssykehus HF, som er 100% eiet av Helse Sør-Øst Rhf. Årsregnskapet til Sykehotell AS inngår i konsernregnskapet til Oslo Universitetssykehus HF. Konsernregnskapet kan fås utlevert av Oslo Unversitetssykehus sin informasjonsavdeling.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	10 100 000	416 501	0	10 516 501
Årsresultat	0	-833 002	-4 806 868	-5 639 869
Andre endringer	0	416 501	-416 501	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>10 100 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 223 369</b>	<b>4 876 631</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er inngått avtale om negativ pantsettelse ved at selskapet forplikter seg overfor långiver til ikke å frivillig pantsette sine aktiva (helt eller delvis) til andre kreditorer så lenge lånet i DnB løper. Selskapets langsiktige lån i DNB er på TNOK 5.000. Første års avdrag på TNOK 2.300 er klassifisert som kortsiktig gjeld. Det er ikke noe av gjelden som forfaller etter 5 år.

### Fortsatt drift

Det er usikkerhet vedrørende fortsatt drift etter 2024.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bråthen, Morten

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-903270

IP: 91.186.xxx.xxx

2024-04-11 06:51:43 UTC



### Magnusson, Folke Thomas

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2813719

IP: 91.186.xxx.xxx

2024-04-11 12:33:15 UTC



### Olsen, Tone E Mydske

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-891657

IP: 91.186.xxx.xxx

2024-04-12 13:01:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S:00D-61K06-LL5PY-FCMGO-XCHE3-YGSEP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



SYKEHOTELL AS  
887 651 582

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 417 632	11 725 843
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 417 632</b>	<b>11 725 843</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-200 580	-198 916
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-7 779 567	-7 779 564
Annen driftskostnad		-9 106 431	-8 455 528
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-17 086 578</b>	<b>-16 434 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 668 946</b>	<b>-4 708 165</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		15 783	16 587
Annen finansinntekt		959	895
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 742</b>	<b>17 482</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-722 152	-517 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-722 152</b>	<b>-517 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-705 410</b>	<b>-500 193</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 374 356</b>	<b>-5 208 358</b>
Skattekostnad	4, 5	-265 513	-175 422
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 639 869</b>	<b>-5 383 780</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-833 002	-5 383 780
Udekket tap		-4 806 868	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 639 869</b>	<b>-5 383 780</b>



SYKEHOTELL AS  
887 651 582

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	3	7 518 700	15 072 678
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	260 869	486 458
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 779 570</b>	<b>15 559 137</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 779 570</b>	<b>15 559 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	19 827	10 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 827</b>	<b>10 482</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 513 089	9 731 990
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 513 089</b>	<b>9 731 990</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 532 916</b>	<b>9 742 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 312 486</b>	<b>25 301 609</b>



SYKEHOTELL AS  
887 651 582

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	10 100 000	10 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 100 000</b>	<b>10 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	416 501
Udekket tap	8	-5 223 369	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 223 369</b>	<b>416 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 876 631</b>	<b>10 516 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 697 271	11 978 871
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 697 271</b>	<b>11 978 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 824	19 547
Betalbar skatt	4, 5	265 513	281 519
Skyldige offentlige avgifter		41 483	43 716
Annen kortsiktig gjeld		2 377 763	2 461 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 738 583</b>	<b>2 806 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 435 854</b>	<b>14 785 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 312 486</b>	<b>25 301 609</b>

Oslo, 09.04.2024

Morten Bråthen  
styrets leder

Tone Elisabeth Mydske Olsen  
styremedlem

Folke Thomas Magnusson  
styremedlem



SYKEHOTELL AS  
887 651 582

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygget er planlagt revet i 2025 i forbindelse med byggingen av nye bygg til Nye Rikshospitalet. Avskrivningene er derfor forsert slik at nedskrevet verdi er kr 0 pr 31.12.2024.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,25

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	175 799	174 335
Arbeidsgiveravgift	24 781	24 581
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>200 580</b>	<b>198 916</b>



SYKEHOTELL AS  
887 651 582

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	53 718 978
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>53 718 978</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-45 939 408
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>7 779 570</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 779 567

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Sykehotell AS benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Bygget er planlagt revet i 2025 i forbindelse med byggingen av nye bygg til Nye Rikshospitalet.

Avskrivningene er derfor forsert slik at den nedskrevne verdi er kr 0 pr 31.12.2024.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	265 513	281 519
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-106 097
<b>Skattekostnad</b>	<b>265 513</b>	<b>175 422</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-5 374 356	-5 208 358
Permanente forskjeller	-19	126
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 581 254	6 487 866
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 206 878</b>	<b>1 279 634</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	265 513	281 519
Sum betalbar skatt i balansen	265 513	281 519

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er ikke balansført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-6 005 604	-12 586 858	6 581 254
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-6 005 604</b>	<b>-12 586 858</b>	<b>6 581 254</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 005 604	12 586 858	-6 581 254
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SYKEHOTELL AS  
887 651 582

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 100	1 000	10 100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Oslo Universitetssykehus HF	10 100	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Sykehotell AS er 100% eiet av Oslo Universitetssykehus HF, som er 100% eiet av Helse Sør-Øst Rhf. Årsregnskapet til Sykehotell AS inngår i konsernregnskapet til Oslo Universitetssykehus HF. Konsernregnskapet kan fås utlevert av Oslo Unversitetssykehus sin informasjonsavdeling.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	10 100 000	416 501	0	10 516 501
Årsresultat	0	-833 002	-4 806 868	-5 639 869
Andre endringer	0	416 501	-416 501	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>10 100 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 223 369</b>	<b>4 876 631</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er inngått avtale om negativ pantsettelse ved at selskapet forplikter seg overfor långiver til ikke å frivillig pantsette sine aktiva (helt eller delvis) til andre kreditorer så lenge lånet i DnB løper. Selskapets langsiktige lån i DNB er på TNOK 5.000. Første års avdrag på TNOK 2.300 er klassifisert som kortsiktig gjeld. Det er ikke noe av gjelden som forfaller etter 5 år.

### Fortsatt drift

Det er usikkerhet vedrørende fortsatt drift etter 2024.