



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 593 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHJEM UTLEIE AS
Forretningsadresse: Øvre alle 10
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Refsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 521 522	389 500
Sum inntekter		1 521 522	389 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 037 422	199 527
Sum kostnader		3 037 422	199 527
Driftsresultat		-1 515 900	189 973
Rentekostnad til foretak i samme konsern		633 695	
Annen rentekostnad	2	1 162 444	175 044
Sum finanskostnader		1 796 139	175 044
Netto finans		-1 796 139	-175 044
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 312 038	14 929
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	-727 903	2 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 584 135	12 870
Årsresultat		-2 584 135	12 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 584 135	12 870
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 571 265	
Overføringer annen egenkapital	6	-12 870	12 870
Sum overføringer og disponeringer		-2 584 135	12 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	727 903	
Sum immaterielle eiendeler		727 903	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	42 024 203	29 101 858
Sum varige driftsmidler		42 024 203	29 101 858
Sum anleggsmidler		42 752 106	29 101 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 681	24 146
Sum fordringer		40 681	24 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 084 020	1 277 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 084 020	1 277 939
Sum omløpsmidler		1 124 701	1 302 085
SUM EIENDELER		43 876 807	30 403 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		12 870
Udekket tap	6	2 571 265	
Sum opptjent egenkapital		-2 571 265	12 870
Sum egenkapital		-1 576 835	1 007 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	36 000 000	19 057 500
Langsiktig konserngjeld	2	8 633 695	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 633 695	29 057 500
Sum langsiktig gjeld		44 633 695	29 057 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 125	132 384
Betalbar skatt	3		2 059
Annen kortsiktig gjeld		802 822	204 700
Sum kortsiktig gjeld		819 948	339 143
Sum gjeld		45 453 643	29 396 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 876 807	30 403 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601196

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 593 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHJEM UTLEIE AS
Forretningsadresse: Øvre alle 10
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Refsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 593 331
TRONDHJEM UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 521 522	389 500
Sum inntekter		1 521 522	389 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 037 422	199 527
Sum kostnader		3 037 422	199 527
Driftsresultat		-1 515 900	189 973
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		633 695	
Annen rentekostnad	2	1 162 444	175 044
Sum finanskostnader		1 796 139	175 044
Netto finans		-1 796 139	-175 044
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	-727 903	2 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 584 135	12 870
Årsresultat		-2 584 135	12 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 584 135	12 870
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 571 265	
Overføringer annen egenkapital	6	-12 870	12 870
Sum overføringer og disponeringer		-2 584 135	12 870



Organisasjonsnr: 926 593 331
TRONDHJEM UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3,4	727 903	
Sum immaterielle eiendeler		727 903	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	42 024 203	29 101 858
Sum varige driftsmidler		42 024 203	29 101 858

Sum anleggsmidler		42 752 106	29 101 858
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		40 681	24 146
Sum fordringer		40 681	24 146

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 084 020	1 277 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 084 020	1 277 939

Sum omløpsmidler		1 124 701	1 302 085
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		43 876 807	30 403 943
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		12 870
Udekket tap	6	2 571 265	
Sum opptjent egenkapital		-2 571 265	12 870

Sum egenkapital		-1 576 835	1 007 300
------------------------	--	-------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	36 000 000	19 057 500
Langsiktig konserngjeld	2	8 633 695	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 633 695	29 057 500
Sum langsiktig gjeld		44 633 695	29 057 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 125	132 384
Betalbar skatt	3		2 059
Annen kortsiktig gjeld		802 822	204 700
Sum kortsiktig gjeld		819 948	339 143
Sum gjeld		45 453 643	29 396 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 876 807	30 403 943



Organisasjonsnr: 926 593 331
TRONDHJEM UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trondhjem Utleie AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trondhjem Utleie AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Erik Sæther
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: Z6EQP-L8E8Y-G3P04-CBHKK-TME40-ASQIE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Erik Sæther

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-19662

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-07 07:53:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z6EQP-L8E8Y-G3P04-CBHKK-TME40-ASQIE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Jon Røfsnes
2023-07-06

 BankID Signing
Thomas Fredriksen
2023-07-07

**Årsregnskap 2022
for
Trondhjem Utleie AS**

Foretaksnr. 926593331

Utarbeidet av:

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



Trondhjem Utleie AS

BankID Signing
Jon Refsnes
2023-07-06

BankID Signing
Thomas Fredriksen
2023-07-07

Resultatregnskap

	Note	2022 01.07.21 - 31.12.21	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 521 522	389 500
Sum driftsinntekter		1 521 522	389 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	3 037 422	199 527
Sum driftskostnader		3 037 422	199 527
DRIFTSRESULTAT		(1 515 900)	189 973
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		633 695	0
Annen rentekostnad	2	1 162 444	175 044
Sum finanskostnader		1 796 139	175 044
NETTO FINANSPOSTER		(1 796 139)	(175 044)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 312 038)	14 929
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	(727 903)	2 059
ORDINÆRT RESULTAT		(2 584 135)	12 870
ÅRSRESULTAT		(2 584 135)	12 870
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	(12 870)	12 870
Fremføring av udekket tap		(2 571 265)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(2 584 135)	12 870



Trondhjem Utleie AS


BankID Signing
Jon Refsnes
2023-07-06
BankID Signing
Thomas Fredriksen
2023-07-07**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	727 903	0
Sum immaterielle eiendeler		727 903	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	42 024 203	29 101 858
Sum varige driftsmidler		42 024 203	29 101 858
SUM ANLEGGSMIDLER		42 752 106	29 101 858
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 681	24 146
Sum fordringer		40 681	24 146
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 084 020	1 277 939
SUM OMLØPSMIDLER		1 124 701	1 302 085
SUM EIENDELER		43 876 807	30 403 943
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	12 870
Udekket tap	6	(2 571 265)	0
Sum opptjent egenkapital		(2 571 265)	12 870
SUM EGENKAPITAL		(1 576 835)	1 007 300
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	36 000 000	19 057 500
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	8 633 695	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 633 695	29 057 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		44 633 695	29 057 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 125	132 384
Betalbar skatt	3	0	2 059
Annen kortsiktig gjeld		802 822	204 700
SUM KORTSIKTIG GJELD		819 948	339 143
SUM GJELD		45 453 643	29 396 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 876 807	30 403 943



Trondhjem Utleie AS

 BankID Signing
Jon Refsnes
2023-07-06

 BankID Signing
Thomas Fredriksen
2023-07-07

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Trondheim, 06.07.2023

Jon Refsnes
Styreleder

Thomas Fredriksen
Styremedlem



Trondhjem Utleie AS

BankID Signing
Jon Refsnes
2023-07-06

BankID Signing
Thomas Fredriksen
2023-07-07

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn i årsregnskapet.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter og salg av tjenester skjer i takt med opptjening. Andelen som knytter seg til fremtidig leie balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres i korrekt periode. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader tas med i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler som er boligeiendom er balanseført og er ikke gjenstand for avskrivning da eiendommene vil være gjenstand for verdiøkning heller enn verdiforringelse, ved normalt vedlikehold. Direkte vedlikehold av eiendommene kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris. Øvrig generelle varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har en antatt levetid på over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseføres.



Trondhjem Utleie AS

BankID Signing
Jon Refsnes
2023-07-06

BankID Signing
Thomas Fredriksen
2023-07-07

Noter 2022

Note 1 - Antall ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er lån på selskapets to eiendommer og utgjør kr 36.000.000, lånet har panterett i eiendommene. Bokført verdi på eiendommene er kr 42.752.106,-.

Langsiktig gjeld til konsernselskap, kr 8.633.695, utgjør i sin helhet lån til Refsnes Holding AS. Lånet renteberegnes med 5 % i 2022. Kr 633.695 av langsiktig gjeld til konsernselskap utgjør rentekostnader.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-3 312 038
+ Permanente og andre forskjeller	3 384
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-3 308 654

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-727 903
= Ordinær skattekostnad	-727 903
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Trondhjem Utleie AS

BankID Signing
Jon Refsnes
2023-07-06

BankID Signing
Thomas Fredriksen
2023-07-07

Noter 2022

Note 4 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 308 654	0
= Grunnlag utsatt skatt	-3 308 654	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 308 654	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 308 654	0
Utsatt skattefordel	727 903	0

Note 5 - Avstemming skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-727 903
Resultat før skattekostnad	-3 312 038	-728 648
Differanse		745
Som består av		
Permanente forskjeller	3 384	745
Sum		745

Note 6 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	7 300	1 007 300
-Til årets resultat	0	0	-2 584 135	-2 584 135
Pr 31.12.	1 000 000	0	0	-1 576 835

Selskapets bokførte egenkapital er pr 31.12.2022 i sin helhet tapt. Selskapet eier boliger med sentral beliggenhet i Trondhjem og styrets vurdering er at markedsverdien på disse tilsier at reell egenkapital er positiv. Selskapet vil møte sine fremtidige forpliktelser og har solide eiere som vil bidra med egenkapital ved behov.



Trondhjem Utleie AS

BankID Signing
Jon Røfsnes
2023-07-06

BankID Signing
Thomas Fredriksen
2023-07-07

Noter 2022

Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygninger	Tomter	Total
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 951 858,00	10 150 000,00	29 101 858,00
+ Tilgang	12 922 344,71	0,00	12 922 344,71
Anskaffelseskost pr. 31/12	31 874 202,71	10 150 000,00	42 024 202,71
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0		
+ Ordinære avskrivninger	0		
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0		
Balansført verdi pr 31/12	31 874 202,71	10 150 000,00	42 024 202,71

Selskapet eier to boligeiendommer som ikke er gjenstand for avskrivning. Vurderingen lagt til grunn er at eiendommene ikke vil være gjenstand for verdifall, men heller verdiøkning. I regnskapsåret har det vært betydelige standardheving av begge eiendommene, som er tillagt kostpris.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0