



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 685 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D&H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tømmervågvegen 4176
6590 TUSTNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Halsbog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 809	
Sum kostnader		33 809	
Driftsresultat		-33 809	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Netto finans		8	
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 801	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 801	0
Årsresultat		-33 801	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 801	
Sum overføringer og disponeringer		-33 801	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	370 014	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		435 900	
Sum varige driftsmidler		805 914	
Sum anleggsmidler		805 914	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 050	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 050	
Sum omløpsmidler		1 050	0
SUM EIENDELER		806 964	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3.000 aksjer à kr 10,00)	6, 7	30 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	33 801	
Sum opptjent egenkapital		-33 801	
Sum egenkapital	6	-9 371	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		197 000	
Sum annen langsiktig gjeld		197 000	
Sum langsiktig gjeld		197 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		619 336	
Sum kortsiktig gjeld		619 336	
Sum gjeld		816 336	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		806 964	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 218755

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 685 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D&H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tømmervågvegen 4176
6590 TUSTNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Halsbog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2021



Organisasjonsnr: 924 685 301
D&H EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 809	
Sum kostnader		33 809	
Driftsresultat		-33 809	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Netto finans		8	
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 801	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 801	0
Årsresultat		-33 801	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 801	
Sum overføringer og disponeringer		-33 801	



Organisasjonsnr: 924 685 301
D&H EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3 370 014
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol. 435 900
Sum varige driftsmidler 805 914

Sum anleggsmidler 805 914 0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 2 1 050
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 050

Sum omløpsmidler 1 050 0

SUM EIENDELER 806 964 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3.000
aksjer à kr 10,00) 6, 7 30 000
Annen innskutt egenkapital 6 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 33 801
Sum opptjent egenkapital -33 801

Sum egenkapital 6 -9 371 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 197 000



Sum annen langsiktig gjeld	197 000	
Sum langsiktig gjeld	197 000	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	619 336	
Sum kortsiktig gjeld	619 336	
Sum gjeld	816 336	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	806 964	0



Organisasjonsnr: 924 685 301
D&H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Halsbog , Egil Paul (Styreleder)	2000.00	66.67%	Ordinære aksjer
Halsbog, Elisabeth Daljord (Styremedlem)	500.00	16.67%	Ordinære aksjer
Halsbog, Øystein (Styremedlem)	500.00	16.67%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
1



Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 D&H EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020			
Tilgang i året	370.014	435.900	805.914
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	370.014	435.900	805.914
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	370.014	435.900	805.914
Økonomisk levetid	20 år		
Avskrivningsplan: Lineær	5 %		

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	22.201	(22.201)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(61.572)	61.572
Netto forskjeller	0	(39.371)	39.371
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	39.371	(39.371)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 8 662

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(33.801)	
+/- Permanente forskjeller	(5.570)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(22.201)	
Årets skattegrunnlag	(61.572)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Stiftelsesutgifter		(5.570)		(5.570)
Økning AK/overkurs	30.000			30.000
Årets resultat			(33.801)	(33.801)
Egenkapital 31.12.2020	30.000	(5.570)	(33.801)	(9.371)



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3.000	10,00	30.000,00
Sum	3.000		30.000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Halsbog, Egil Paul (Styreleder)	2 000	66,67%	Ordinære aksjer
Halsbog, Elisabeth Daljord (Styremedlem)	500	16,67%	Ordinære aksjer
Halsbog, Øystein (Styremedlem)	500	16,67%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 000	100,00%	