



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 483 194  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVAAS INVEST AS  
Forretningsadresse: Vinkelhaken 17  
2165 HVAM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LØVAAS MAGNE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		43 512	27 494
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>43 512</b>	<b>27 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 512</b>	<b>-27 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		400 000	
Annen renteinntekt	3	1 151	14 485
Annen finansinntekt	3	632 865	4 690 061
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		162 701	1 297 922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 196 717</b>	<b>6 002 468</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 325 626	557 828
Nedskrivning av finansielle eiendeler		29 999	
Annen rentekostnad	3	76	
Annen finanskostnad	3	17 568	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 373 269</b>	<b>557 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 552</b>	<b>5 444 640</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-220 064</b>	<b>5 417 147</b>
Skattekostnad på resultat	4	43 140	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-263 204</b>	<b>5 417 147</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-263 204</b>	<b>5 417 147</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-263 204</b>	<b>5 417 147</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-263 204</b>	<b>5 417 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital			5 017 147



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-663 204	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-263 204</b>	<b>5 417 147</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 082 099	1 393 176
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 082 099</b>	<b>1 393 176</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 082 099</b>	<b>1 393 176</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		126 852	
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 852</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		10 058 755	11 377 861
Andre finansielle instrumenter		41 425	
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 100 180</b>	<b>11 377 861</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 409 820	1 550 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 409 820</b>	<b>1 550 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 636 853</b>	<b>12 928 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 718 952</b>	<b>14 321 942</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 228 738	13 891 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 228 738</b>	<b>13 891 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>13 258 738</b>	<b>13 921 942</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		309	
Betalbar skatt	4	43 140	
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		16 765	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>460 214</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>460 214</b>	<b>400 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 718 952</b>	<b>14 321 942</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 437185

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 483 194  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVAAS INVEST AS  
Forretningsadresse: Vinkelhaken 17  
2165 HVAM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LØVAAS MAGNE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 915 483 194  
LØVAAS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		43 512	27 494
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>43 512</b>	<b>27 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 512</b>	<b>-27 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		400 000	
Annen renteinntekt	3	1 151	14 485
Annen finansinntekt	3	632 865	4 690 061
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		162 701	1 297 922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 196 717</b>	<b>6 002 468</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 325 626	557 828
Nedskrivning av finansielle eiendeler		29 999	
Annen rentekostnad	3	76	
Annen finanskostnad	3	17 568	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 373 269</b>	<b>557 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 552</b>	<b>5 444 640</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-220 064</b>	<b>5 417 147</b>
Skattekostnad på resultat	4	43 140	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-263 204</b>	<b>5 417 147</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-263 204</b>	<b>5 417 147</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-263 204</b>	<b>5 417 147</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-263 204</b>	<b>5 417 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital			5 017 147
Overført fra annen egenkapital		-663 204	



Sum overføringer og  
disponeringer

-263 204

5 417 147



Organisasjonsnr: 915 483 194  
LØVAAS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

2 082 099 1 393 176

Sum finansielle  
anleggsmidler

2 082 099 1 393 176

Sum anleggsmidler

2 082 099 1 393 176

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

126 852

Sum fordringer

126 852

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer  
Andre finansielle

10 058 755

11 377 861

instrumenter

41 425

Sum investeringer

10 100 180

11 377 861

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

6

1 409 820

1 550 905

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 409 820

1 550 905

Sum omløpsmidler

11 636 853

12 928 766

SUM EIENDELER

13 718 952

14 321 942

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

7

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13 228 738

13 891 942



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 228 738</b>	<b>13 891 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>13 258 738</b>	<b>13 921 942</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		309	
Betalbar skatt	<b>4</b>	43 140	
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		16 765	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>460 214</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>460 214</b>	<b>400 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 718 952</b>	<b>14 321 942</b>



Organisasjonsnr: 915 483 194  
LØVAAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Løvaas Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 483 194



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Løvaas Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		43 512	27 494
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>43 512</b>	<b>27 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 512</b>	<b>-27 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		400 000	0
Annen renteinntekt	3	1 151	14 485
Annen finansinntekt	3	632 865	4 690 061
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		162 701	1 297 922
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 325 626	557 828
Nedskrivning av finansielle eiendeler		29 999	0
Annen rentekostnad	3	76	0
Annen finanskostnad	3	17 568	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-176 552</b>	<b>5 444 640</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-220 064</b>	<b>5 417 147</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b>4</b>	<b>43 140</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>-263 204</b>	<b>5 417 147</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-263 204</b>	<b>5 417 147</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		0	5 017 147
Overført fra annen egenkapital		663 204	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-263 204</b>	<b>5 417 147</b>
<b>Løvaas Invest AS</b>			



<b>Balanse</b>			
<b>Løvaas Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 082 099	1 393 176
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 082 099</b>	<b>1 393 176</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 082 099</b>	<b>1 393 176</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		126 852	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 852</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		10 058 755	11 377 861
Andre finansielle instrumenter		41 425	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 100 180</b>	<b>11 377 861</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 409 820	1 550 905
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 636 853</b>	<b>12 928 766</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 718 952</b>	<b>14 321 942</b>
<b>Løvaas Invest AS</b>			



<b>Balanse</b>			
<b>Løvaas Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 228 738	13 891 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 228 738</b>	<b>13 891 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>13 258 738</b>	<b>13 921 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		309	0
Betalbar skatt	4	43 140	0
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		16 765	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>460 214</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>460 214</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 718 952</b>	<b>14 321 942</b>
Hvam, 08.05.2023			
<hr/> Magne Løvaas styreleder/daglig leder			
<b>Løvaas Invest AS</b>			



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatt og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Andre driftskostnader	43 512	27 494
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>43 512</b>	<b>27 494</b>



## Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2022	2021
<b>Finansinntekter</b>		
Verdiøkning av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	162 701	1 297 922
Annen renteinntekt	1 151	14 485
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>163 852</b>	<b>1 312 407</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Verdireduksjon av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	1 325 626	557 828
Nedskrivning av finansielle eiendeler	29 999	0
Annen rentekostnad	76	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>1 355 701</b>	<b>557 828</b>

## Note 4 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 140	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>43 140</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-220 064	5 417 147
Permanente forskjeller	465 987	-5 405 808
Anvendelse av fremførbart underskudd	-49 832	-11 339
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>196 091</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 140	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>43 140</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-49 832	-49 832
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	49 832	49 832
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	13 891 942	13 921 942
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>13 891 942</b>	<b>13 921 942</b>
Årets resultat			-263 204	-263 204
Tilleggsutbytte			-400 000	-400 000
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>13 228 738</b>	<b>13 258 738</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løvaas Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LØVAAS MAGNE	300	100,0	100,0