



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 473 382
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: BOGERUD GARASJELAG SA
Forretningsadresse: OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 850473382

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		403 200	302 400
Sum inntekter		403 200	302 400
Kostnader			
Lønnskostnad		13 692	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 674	4 869
Annen driftskostnad		290 081	310 545
Sum kostnader		308 447	332 529
Driftsresultat		94 753	-30 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 063	770
Sum finansinntekter		1 063	770
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 063	770
Resultat før skattekostnad		95 815	-29 359
Skattekostnad			5 336
Årsresultat		95 815	-34 695
Totalresultat		95 815	-34 695
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 815	-34 695
Sum overføringer og disponeringer		95 815	-34 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		57 023	57 023
Sum immaterielle eiendeler		57 023	57 023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		96 352	101 026
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		13 090	13 090
Sum varige driftsmidler		109 442	114 116
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		166 465	171 139
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		25 352	13 064
Sum fordringer		25 352	13 064
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 003	47 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 003	47 210
Sum omløpsmidler		187 355	60 274
SUM EIENDELER		353 820	231 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		542 646	638 462
Sum opptjent egenkapital		-542 646	-638 462
Sum egenkapital		-477 646	-573 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		767 000	767 000
Sum annen langsiktig gjeld		767 000	767 000
Sum langsiktig gjeld		767 000	767 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 497	9 233
Betalbar skatt			-21 331
Annen kortsiktig gjeld		35 970	7 311
Sum kortsiktig gjeld		64 467	-4 787
Sum gjeld		831 467	762 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		353 820	188 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368492

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 473 382
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: BOGERUD GARASJELAG SA
Forretningsadresse: OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 850 473 382
BOGERUD GARASJELAG SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		403 200	302 400
Sum inntekter		403 200	302 400
Kostnader			
Lønnskostnad		13 692	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 674	4 869
Annen driftskostnad		290 081	310 545
Sum kostnader		308 447	332 529
Driftsresultat		94 753	-30 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 063	770
Sum finansinntekter		1 063	770
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 063	770
Resultat før skattekostnad		95 815	-29 359
Skattekostnad			5 336
Årsresultat		95 815	-34 695
Totalresultat		95 815	-34 695
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 815	-34 695
Sum overføringer og disponeringer		95 815	-34 695



Organisasjonsnr: 850 473 382
BOGERUD GARASJELAG SA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		57 023	57 023
Sum immaterielle eiendeler		57 023	57 023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		96 352	101 026
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		13 090	13 090
Sum varige driftsmidler		109 442	114 116
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		166 465	171 139
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		25 352	13 064
Sum fordringer		25 352	13 064
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 003	47 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 003	47 210
Sum omløpsmidler		187 355	60 274
SUM EIENDELER		353 820	231 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		65 000	65 000



Sum innskutt egenkapital	65 000	65 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	542 646	638 462
Sum opptjent egenkapital	-542 646	-638 462
Sum egenkapital	-477 646	-573 462
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	767 000	767 000
Sum annen langsiktig gjeld	767 000	767 000
Sum langsiktig gjeld	767 000	767 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 497	9 233
Betalbar skatt		-21 331
Annen kortsiktig gjeld	35 970	7 311
Sum kortsiktig gjeld	64 467	-4 787
Sum gjeld	831 467	762 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	353 820	188 751



Organisasjonsnr: 850 473 382
BOGERUD GARASJELAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 528
BOGERUD GARASJELAG SA



Velkommen til årsmøte i BOGERUD GARASJELAG SA

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 31. mars kl. 09:00 og lukker 3. april kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/528>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av styrekandidat

Med vennlig hilsen,

Styret i BOGERUD GARASJELAG SA



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Eirik Monshaugen fra OBOS er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Gull Iram Mughal og Per-Erik Sæthre er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. Årsregnskap 2024 0528.pdf
2. 0528 Bogerud Garasjelag Sa.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 12 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 12 000

Sak 6

Valg av styrekandidat

Henning kommer inn som styremedlem

Innstilling

Henning har sittet lenge i garasjelaget, og kjenner til historie. Han vil være en god ressurs for oss.

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Henning Nilsen



Styrets årsrapport

Jeg kom inn som styreleder for bogerud garasjelaget i august 2024. Vi er tre personer som sitter i styret.

Høsten gikk på å bli kjent med garasjelaget, og hvordan den fungerer.

13.06.2024 ble det holdt dugnad for å beise garasjene. Det var kun to personer som møtte opp.

Det er ellers ikke så mye å gjøre der, siden alt fungerer som det skal.

Garasjene er ellers meget slitne, og det er tenkt renovering av de som langsiktig mål. For å få til det, har vi startet et tett samarbeid med styret i borettslaget. Første møte ble holdt den 24.02.2025. Vi kommer til å holde jevnlige møter fremover.

Styrets ønsker for 2025 at flere møter opp til dugnad når innkallelsen kommer. Man har også mulighet til å hjelpe til utenom dugnads dagen for å beise/male garasjene.



BOGERUD GARASJELAG SA ORG.NR. 850 473 382, KUNDENR. 528

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	403 200	302 400	346 000	368 550
SUM DRIFTSINNTEKTER		403 200	302 400	346 000	368 550
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-1 692	-2 115	-3 000	-1 692
Styrehonorar	4	-12 000	-15 000	-15 000	-12 000
Avskrivninger	12	-4 674	-4 869	-5 000	0
Revisjonshonorar	5	-14 581	-32 469	-18 000	-6 162
Forretningsførerhonorar		-31 625	-30 030	-32 000	-33 206
Konsulenthonorar	6	-9 955	-14 681	-20 000	-9 955
Drift og vedlikehold	7	-23 937	-24 283	-40 000	-15 000
Forsikringer		-27 735	-23 832	-23 000	-33 282
Festeavgift		-3 000	-3 094	-3 000	-3 000
Energi/fyring		-10 264	-10 102	-13 000	-8 472
Andre driftskostnader	8	-162 306	-172 054	-162 000	-140 000
Formueskatt	9	-6 679	0	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-308 447	-332 529	-334 000	-262 769
DRIFTSRESULTAT		94 753	-30 129	12 000	105 781
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	1 063	770	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 063	770	0	0
Skattekostnad	11	0	-5 336	0	0
ÅRSRESULTAT		95 815	-34 695	12 000	105 781
Overføringer:					
Udekket tap		0	-34 695		
Reduksjon udekket tap		95 815	0		



BOGERUD GARASJELAG SA ORG.NR. 850 473 382, KUNDENR. 528

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		57 023	57 023
Bygninger	12	96 352	101 026
Andre varige driftsmidler	13	13 090	13 090
SUM ANLEGGSMIDLER		166 465	171 139
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		1 570	1 621
Forskuddsbetalte kostnader		23 783	11 443
Driftskonto OBOS-banken		151 312	36 044
Sparekonto OBOS-banken		10 690	11 166
SUM OMLØPSMIDLER		187 355	60 274
SUM EIENDELER		353 820	231 413
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 65 * 1 000		65 000	65 000
Udekket tap	14	-542 646	-638 462
SUM EGENKAPITAL		-477 646	-573 462
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld	15	767 000	767 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		767 000	767 000
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 960	7 311
Leverandørgjeld		28 497	9 233
Betalbar skatt		0	21 331
Annen kortsiktig gjeld	16	28 010	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		64 467	37 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		353 820	231 413
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, __. __. 2025

Styret i Bogerud Garasjelag SA

Gull Iram Mughal

Per-erik Sæthre

Alparslan Mersin

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	409 600
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	409 600

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Felleskostnader	-6 400
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	403 200

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 692
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 692

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 12 000,-

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 14 581,-

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-9 955
SUM KONSULENTHONORAR	-9 955

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro	-3 120
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-20 817
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-23 937

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-3 412
Vaktmestertjenester	-90 563
Vakthold	-47 705
Snørydding	-17 565
Andre fremmede tjenester	-197
Bank- og kortgebyr	-2 863
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-162 306

NOTE: 9**FORMUESKATT**

ÅRETS FORMUESKATT	2024
Formuesskatt 0,30 % av nettoformue 2 226 407	-6 679
SUM FORMUESKATT	-6 679

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	515
Renter av sparekonto i OBOS-banken	374
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	174
SUM FINANSINNTEKTER	1 063

**NOTE: 11****SKATTEKOSTNAD****RESULTAT FØR SKATT**

Resultat før skattekostnad	102 494
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-102 494
Grunnlag betalbar skatt	0

Betalbar skatt 22% 0

Betalbar skatt 22% 0

Endring utsatt skatt 0

For mye/lite avsatt i fjor 0

Årets skattekostnad 0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	31.12.2023	31.12.2024	Endring
Driftsmidler	-2 739	-2 739	0
Underskudd til fremføring	-527 824	-425 330	102 494
Sum midlertidige forskjeller	-530 563	-428 069	102 494
Utsatt skattefordel 22% / 22%	-116 724	-94 175	22 549
Ikke oppført utsatt skattefordel	-59 701	-37 152	22 549
Utsatt skatt/skattefordel i regnskapet	-57 023	-57 023	0

ÅRETS SKATTEKOSTNAD 2024

Betalbar inntektsskatt 0

Endring utsatt skatt 0

Endringer skatt tidligere år 0

SUM SKATTEKOSTNAD 0

Endring i utsatt skattefordel av skattemessig underskudd er ikke balanseført.

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1990 804 000

Avskrevet tidligere år -702 974

Avskrevet i år -4 674

SUM BYGNINGER **96 352**

Bygningene saldoavskrives etter satser i saldogruppe H, med 4 % hvert år.

NOTE: 13**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Garasje i eget eie nr. 50007

Tilgang 1992 13 090

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER **13 090**

Garasjeanlegget avskrives ikke



NOTE: 14

UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter.

NOTE: 15

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Innskudd garasjer	-767 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-767 000

NOTE: 16

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Avsatt formueskatt	-28 010
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-28 010



Til årsmøtet i Bogerud Garasjelag SA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bogerud Garasjelag SA som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av samvirkeforetakets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av samvirkeforetaket i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til samvirkeforetakets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 6. Mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 31.03.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 3.04.25

Selskapsnummer: 528 Selskapsnavn: BOGERUD GARASJELAG SA

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Eirik Monshaugen fra OBOS er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Gull Iram Mughal og Per-Erik Sæthre er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 12 000

For

Mot

Sak 6 Valg av styrekandidat

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Henning Nilsen



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.