



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 182 493
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORIGON INVEST AS
Forretningsadresse:	Krambugata 2 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ivar-Arnljot Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 396	11 459
Sum kostnader		13 396	11 459
Driftsresultat		-13 396	-11 459
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-315 228
Annen rentekostnad			82
Annen finanskostnad			875
Sum finanskostnader			-314 271
Netto finans			314 271
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 396	302 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 396	302 812
Årsresultat		-13 396	302 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 396	302 812
Totalresultat		-13 396	302 812
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-13 396	302 812
Sum overføringer og disponeringer		-13 396	302 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	5 231 235	5 231 235
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		5 231 235	5 231 235
Sum anleggsmidler		5 231 235	5 231 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	83 209	202 127
Konsernfordringer			1 448 438
Sum fordringer	4	83 209	1 650 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 682	3 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 682	3 063
Sum omløpsmidler		92 891	1 653 628
SUM EIENDELER		5 324 127	6 884 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		398 707	412 103
Sum opptjent egenkapital		398 707	412 103
Sum egenkapital		4 398 707	4 412 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	704 354	1 801 465
Sum annen langsiktig gjeld		704 354	1 801 465
Sum langsiktig gjeld		704 354	1 801 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 758	3 443
Kortsiktig konserngjeld			667 853
Annen kortsiktig gjeld		211 308	
Sum kortsiktig gjeld		221 065	671 296
Sum gjeld	4	925 419	2 472 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 324 127	6 884 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 692481

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 182 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORIGON INVEST AS
Forretningsadresse: Krabugata 2
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar-Arnljot Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 182 493
NORIGON INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 396	11 459
Sum kostnader		13 396	11 459
Driftsresultat		-13 396	-11 459
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-315 228
Annen rentekostnad			82
Annen finanskostnad			875
Sum finanskostnader			-314 271
Netto finans			314 271
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 396	302 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 396	302 812
Årsresultat		-13 396	302 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 396	302 812
Totalresultat		-13 396	302 812
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-13 396	302 812
Sum overføringer og disponeringer		-13 396	302 812



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	704 354	1 801 465
Sum annen langsiktig gjeld		704 354	1 801 465
Sum langsiktig gjeld		704 354	1 801 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 758	3 443
Kortsiktig konserngjeld			667 853
Annen kortsiktig gjeld		211 308	
Sum kortsiktig gjeld		221 065	671 296
Sum gjeld	4	925 419	2 472 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 324 127	6 884 863



Organisasjonsnr: 985 182 493
NORIGON INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Norigon Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 182 493



RESULTATREGNSKAP

NORIGON INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		13 396	11 459
Sum driftskostnader		13 396	11 459
Driftsresultat		-13 396	-11 459
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-315 228
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	82
Annen finanskostnad		0	875
Resultat av finansposter		0	314 271
Resultat før skattekostnad		-13 396	302 812
Årsresultat		-13 396	302 812
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-13 396	302 812
Sum overføringer		-13 396	302 812



BALANSE

NORIGON INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	5 231 235	5 231 235
Sum finansielle anleggsmidler		5 231 235	5 231 235
Sum anleggsmidler		5 231 235	5 231 235
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		0	1 448 438
Andre kortsiktige fordringer	4	83 209	202 127
Sum fordringer	4	83 209	1 650 565
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 682	3 063
Sum omløpsmidler		92 891	1 653 628
Sum eiendeler		5 324 127	6 884 863



BALANSE

NORIGON INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		398 707	412 103
Sum opptjent egenkapital		398 707	412 103
Sum egenkapital		4 398 707	4 412 103
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	704 354	1 801 465
Sum annen langsiktig gjeld		704 354	1 801 465
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 758	3 443
Konserngjeld		0	667 853
Annen kortsiktig gjeld		211 308	0
Sum kortsiktig gjeld		221 065	671 296
Sum gjeld	4	925 419	2 472 761
Sum egenkapital og gjeld		5 324 127	6 884 863

Trondheim, 22.04.2024
Styret i Norigon Invest AS

Ivar-Arnljot Pedersen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Norigon Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Norigon AS	TRONDHEIM	100,0 %	1 150 305	946
Norigon Eiendom AS	TRONDHEIM	100,0 %	5 231 221	1 045 008
Sum			6 381 526	1 045 954
Sum verdipapirer			6 381 526	1 045 954

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer		
Konsern fordring -Norigon Eiendom AS	73 474	0
Konsernfordring i Norigon AS	0	1 448 438
Sum	73 474	1 448 438
Langsiktig gjeld		
Konserngjeld- Norigon AS	704 354	2 152 792
Konserngjeld -Norigon Eiendom AS	0	316 526
Sum	704 354	2 469 318

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.