



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 538 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPELLVEIEN BYGG AS
Forretningsadresse: Kapellveien 18C
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Stokker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		159 762	35 793
Annen driftsinntekt		469 200	707 886
Sum inntekter		628 962	743 679
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 104	128 259
Annen driftskostnad	2, 3	405 515	523 616
Sum kostnader		525 619	651 875
Driftsresultat		103 344	91 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		103 344	91 804
Skattekostnad	4, 5	22 736	20 196
Årsresultat		80 608	71 608
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		122 328	115 471
Annen egenkapital		-41 720	-43 863
Sum overføringer og disponeringer		80 608	71 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	57 419	45 652
Sum immaterielle eiendeler		57 419	45 652
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	906 935	1 016 959
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	24 360	34 440
Sum varige driftsmidler		931 295	1 051 399
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	80 302	80 302
Sum finansielle anleggsmidler		80 302	80 302
Sum anleggsmidler		1 069 016	1 177 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	159 762	274 478
Konsernfordringer	8	162 091	182 950
Sum fordringer		321 853	457 428
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 597	30 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 597	30 729
Sum omløpsmidler		348 450	488 157
SUM EIENDELER		1 417 466	1 665 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	131 500	131 500
Sum innskutt egenkapital		131 500	131 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	846 726	888 446
Sum opptjent egenkapital		846 726	888 446
Sum egenkapital		978 226	1 019 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		583	49 448
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	8	421 212	585 240
Annen kortsiktig gjeld		17 445	10 877
Sum kortsiktig gjeld		439 240	645 565
Sum gjeld		439 240	645 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 417 466	1 665 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552133

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 538 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPELLVEIEN BYGG AS
Forretningsadresse: Kapellveien 18C
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Stokker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 930 538 000
KAPELLVEIEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		159 762	35 793
Annen driftsinntekt		469 200	707 886
Sum inntekter		628 962	743 679
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	120 104	128 259
Annen driftskostnad	2, 3	405 515	523 616
Sum kostnader		525 619	651 875
Driftsresultat		103 344	91 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		103 344	91 804
Skattekostnad	4, 5	22 736	20 196
Årsresultat		80 608	71 608
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		122 328	115 471
Annen egenkapital		-41 720	-43 863
Sum overføringer og disponeringer		80 608	71 608



Organisasjonsnr: 930 538 000
KAPELLVEIEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4, 5	57 419	45 652
Sum immaterielle eiendeler		57 419	45 652

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	906 935	1 016 959
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	24 360	34 440
Sum varige driftsmidler		931 295	1 051 399

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	7	80 302	80 302
Sum finansielle anleggsmidler		80 302	80 302

Sum anleggsmidler		1 069 016	1 177 353
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	159 762	274 478
Konsernfordringer	8	162 091	182 950
Sum fordringer		321 853	457 428

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 597	30 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 597	30 729

Sum omløpsmidler		348 450	488 157
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 417 466	1 665 510
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	131 500	131 500
Sum innskutt egenkapital		131 500	131 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	846 726	888 446
Sum opptjent egenkapital		846 726	888 446
Sum egenkapital		978 226	1 019 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		583	49 448
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	8	421 212	585 240
Annen kortsiktig gjeld		17 445	10 877
Sum kortsiktig gjeld		439 240	645 565
Sum gjeld		439 240	645 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 417 466	1 665 510



Organisasjonsnr: 930 538 000
KAPELLVEIEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. a) Driftsinntekter Inntektsføring ved utleie skjer løpende i tråd med leieperiode. Inntektsføring ved viderefakturering av felleskostnader skjer løpende for hver leieperiode. b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet. c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet. d) Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. e) Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for
KAPELLVEIEN BYGG AS

930538000

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KAPELLVEIEN BYGG AS
930 538 000

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		159 762	35 793
Annen driftsinntekt		469 200	707 886
Sum driftsinntekter		628 962	743 679
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-120 104	-128 259
Annen driftskostnad	2, 3	-405 515	-523 616
Sum driftskostnader		-525 619	-651 875
Driftsresultat		103 344	91 804
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		103 344	91 804
Skattekostnad	4, 5	-22 736	-20 196
Årsresultat		80 608	71 608
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		122 328	115 471
Annen egenkapital		-41 720	-43 863
Sum overføringer		80 608	71 608



KAPELLVEIEN BYGG AS
930 538 000

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	57 419	45 652
Sum immaterielle eiendeler		57 419	45 652
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	906 935	1 016 959
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	24 360	34 440
Sum varige driftsmidler		931 295	1 051 399
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	80 302	80 302
Sum finansielle anleggsmidler		80 302	80 302
Sum anleggsmidler		1 069 016	1 177 353
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	159 762	274 478
Kortsiktige konsernfordringer	8	162 091	182 950
Sum fordringer		321 853	457 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 597	30 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 597	30 729
Sum omløpsmidler		348 450	488 157
SUM EIENDELER		1 417 466	1 665 510



KAPELLVEIEN BYGG AS
930 538 000

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	131 500	131 500
Sum innskutt egenkapital		131 500	131 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	846 726	888 446
Sum opptjent egenkapital		846 726	888 446
Sum egenkapital		978 226	1 019 946
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		583	49 448
Kortsiktig konserngjeld	8	421 212	585 240
Annen kortsiktig gjeld		17 445	10 877
Sum kortsiktig gjeld		439 240	645 565
Sum gjeld		439 240	645 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 417 466	1 665 510

KOLBOTN, 11.06.2025

Torill Marie Stokker
styrets leder

Hanne Stokker
styremedlem / daglig leder



KAPELLVEIEN BYGG AS
930 538 000

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer løpende i tråd med leieperiode. Inntektsføring ved viderefakturerings av felleskostnader skjer løpende for hver leieperiode.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



KAPELLVEIEN BYGG AS
930 538 000

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	50 400	4 073 149	4 123 549
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	50 400	4 073 149	4 123 549
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-15 960	-3 056 190	-3 072 150
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-26 040	-3 166 214	-3 192 254
Balanseført verdi pr 31.12	24 360	906 935	931 295
Årets av- og nedskrivninger	10 080	110 024	120 104
Økonomisk levetid	5	10 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Antall årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet i 2024.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	34 503	32 569
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-11 767	-12 373
Skattekostnad	22 736	20 196
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	103 344	91 804
+/- Endring i midlertidige forskjeller	53 487	56 238
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-156 831	-148 040
Skattepliktig inntekt	0	2
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	34 503	32 569
Betalbar skatt på konsernbidrag	-34 503	-32 569



KAPELLVEIEN BYGG AS
930 538 000

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-207 509	-260 996	53 487
Netto forskjeller	-207 509	-260 996	53 487
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-207 509	-260 996	53 487
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-45 652	-57 419	11 767

Note 6 - Pantstillelser

Som sikkerhet for gjeld morselskapet Stokker Holding AS har til kredittinstitusjon er det tatt pant i fast eiendom eiet av Kapellveien Bygg AS. Gjelden der er stillet sikkerhet for utgjør kr. 3 848.540 pr 31.12.2023.

Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld:	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	906.935	1.016.959

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	80 302
---	--------

Mer om fordringer

Fordringen gjelder oppstartskapital i Myra Sameie.

Note 8 - Transaksjoner med nærstående

Kapellveien Bygg AS har leid ut kontor- og lagerlokale til søsterselskapet Automatik Ventil System AS, og mottatt husleierelaterte inntekter på kr. 743.649.

Mellomværende med konsernselskaper:

	2024	2023
Kortsiktige konsernfordringer	162.091	185.590
Kundefordringer/opptjent inntekt	159.762	238.685
Annen kortsiktig gjeld	264.381	437.200
Avsatt konsernbidrag	0	148.041

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	131 500	888 446	1 019 946
Årsresultat	0	80 608	80 608
- Avgitt konsernbidrag	0	-122 328	-122 328
Egenkapital 31.12.2024	131 500	846 726	978 226



KAPELLVEIEN BYGG AS
930 538 000

Note 10 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	90	1 461,111111	131 500

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stokker Holding AS	90	100,00	Ordinære



Årsregnskap for
KAPELLVEIEN BYGG AS

930538000

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: JN1LG-ZZ890-7CQVY-SZG8H-LONG6-MSBJR



KAPELLVEIEN BYGG AS
930 538 000

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		159 762	35 793
Annen driftsinntekt		469 200	707 886
Sum driftsinntekter		628 962	743 679
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-120 104	-128 259
Annen driftskostnad	2, 3	-405 515	-523 616
Sum driftskostnader		-525 619	-651 875
Driftsresultat		103 344	91 804
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		103 344	91 804
Skattekostnad	4, 5	-22 736	-20 196
Årsresultat		80 608	71 608
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		122 328	115 471
Annen egenkapital		-41 720	-43 863
Sum overføringer		80 608	71 608

Penneo Dokumentnøkkel: JNTLG-ZZ890-7CQVY-SZ68H-LONG6-MSBJR



KAPELLVEIEN BYGG AS
930 538 000

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	57 419	45 652
Sum immaterielle eiendeler		57 419	45 652
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	906 935	1 016 959
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	24 360	34 440
Sum varige driftsmidler		931 295	1 051 399
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	80 302	80 302
Sum finansielle anleggsmidler		80 302	80 302
Sum anleggsmidler		1 069 016	1 177 353
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	159 762	274 478
Kortsiktige konsernfordringer	8	162 091	182 950
Sum fordringer		321 853	457 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 597	30 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 597	30 729
Sum omløpsmidler		348 450	488 157
SUM EIENDELER		1 417 466	1 665 510

Penneo Dokumentnøkkel: JNTLG-ZZ800-7CQVY-SZG8H-LONG6-MSBJR



KAPELLVEIEN BYGG AS
930 538 000

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	131 500	131 500
Sum innskutt egenkapital		131 500	131 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	846 726	888 446
Sum opptjent egenkapital		846 726	888 446
Sum egenkapital		978 226	1 019 946
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		583	49 448
Kortsiktig konserngjeld	8	421 212	585 240
Annen kortsiktig gjeld		17 445	10 877
Sum kortsiktig gjeld		439 240	645 565
Sum gjeld		439 240	645 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 417 466	1 665 510

KOLBOTN, 11.06.2025

Torill Marie Stokker
styrets leder

Hanne Stokker
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: JNTLG-ZZ800-7CQVY-SZG8H-LONG6-MSBJR



KAPELLVEIEN BYGG AS
930 538 000

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer løpende i tråd med leieperiode. Inntektsføring ved viderefakturerings av felleskostnader skjer løpende for hver leieperiode.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



KAPELLVEIEN BYGG AS
930 538 000

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	50 400	4 073 149	4 123 549
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	50 400	4 073 149	4 123 549
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-15 960	-3 056 190	-3 072 150
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-26 040	-3 166 214	-3 192 254
Balanseført verdi pr 31.12	24 360	906 935	931 295
Årets av- og nedskrivninger	10 080	110 024	120 104
Økonomisk levetid	5	10 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Antall årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet i 2024.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	34 503	32 569
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-11 767	-12 373
Skattekostnad	22 736	20 196
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	103 344	91 804
+/- Endring i midlertidige forskjeller	53 487	56 238
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-156 831	-148 040
Skattepliktig inntekt	0	2
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	34 503	32 569
Betalbar skatt på konsernbidrag	-34 503	-32 569

Penneo Dokumentnøkkel: JNTLG-ZZ800-7CQVY-SZ68H-LØNG6-MSBJR



KAPELLVEIEN BYGG AS
930 538 000

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-207 509	-260 996	53 487
Netto forskjeller	-207 509	-260 996	53 487
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-207 509	-260 996	53 487
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-45 652	-57 419	11 767

Note 6 - Pantstillelser

Som sikkerhet for gjeld morselskapet Stokker Holding AS har til kredittinstitusjon er det tatt pant i fast eiendom eiet av Kapellveien Bygg AS. Gjelden der er stillet sikkerhet for utgjør kr. 3 848.540 pr 31.12.2023.

Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld:	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	906.935	1.016.959

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	80 302
---	--------

Mer om fordringer

Fordringen gjelder oppstartskapital i Myra Sameie.

Note 8 - Transaksjoner med nærstående

Kapellveien Bygg AS har leid ut kontor- og lagerlokale til søsterselskapet Automatik Ventil System AS, og mottatt husleierelaterte inntekter på kr. 743.649.

Mellomværende med konsernselskaper:

	2024	2023
Kortsiktige konsernfordringer	162.091	185.590
Kundefordringer/opptjent inntekt	159.762	238.685
Annen kortsiktig gjeld	264.381	437.200
Avsatt konsernbidrag	0	148.041

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	131 500	888 446	1 019 946
Årsresultat	0	80 608	80 608
- Avgitt konsernbidrag	0	-122 328	-122 328
Egenkapital 31.12.2024	131 500	846 726	978 226



KAPELLVEIEN BYGG AS
930 538 000

Note 10 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	90	1 461,111111	131 500

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stokker Holding AS	90	100,00	Ordinære



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stokker, Hanne

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-817520

IP: 81.191.xxx.xxx

2025-06-13 11:44:12 UTC



Stokker, Torill Marie

Styreleder

På vegne av: Stokker Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2620013

IP: 81.191.xxx.xxx

2025-06-16 10:23:17 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: JN1LG-ZZ890-7CQVY-SZ68H-LONG6-MSBJR



Til generalforsamlingen i
Kapellveien Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kapellveien Bygg AS som viser et overskudd på kr 80 608,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. juni 2025
Revisorkollegiet AS

Tom Erik Gregussen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gregussen, Tom Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-11869

IP: 46.19.xxx.xxx

2025-06-16 12:28:51 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: 53FPA-WCIRG-59GFA-SM3ZW-64JUV-WXK16

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.