



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 758 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUFOSS HANDELSEIENDOM SYD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 160 148 | 4 018 005 |
| Sum inntekter | | 4 160 148 | 4 018 005 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 403 314 | 403 314 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 387 046 | 382 049 |
| Sum kostnader | | 790 360 | 785 363 |
| Driftsresultat | | 3 369 788 | 3 232 642 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 289 725 | 229 432 |
| Sum finanskostnader | | 289 725 | 229 432 |
| Netto finans | | -289 725 | -229 432 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 080 063 | 3 003 210 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 677 614 | 660 706 |
| Årsresultat | | 2 402 449 | 2 342 504 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 402 449 | 2 342 504 |
| Totalresultat | | 2 402 449 | 2 342 504 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Ordinært utbytte | 6 | | |
| Konsernbidrag | 6 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avgitt konsernbidrag | 6 | 2 470 009 | 2 397 056 |
| Udekket tap | 6, 6 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | -67 560 | -54 552 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 402 449 | 2 342 504 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 1 402 386 | 1 383 331 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 402 386 | 1 383 331 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 7 | 7 147 181 | 7 550 495 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 7 147 181 | 7 550 495 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 8 549 567 | 8 933 826 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 978 | 10 792 |
| Konsernfordringer | 4, 8 | 2 471 071 | 1 552 947 |
| Sum fordringer | | 2 482 049 | 1 563 739 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | | |
| Sum omløpsmidler | | 2 482 049 | 1 563 739 |
| SUM EIENDELER | | 11 031 616 | 10 497 565 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 6, 9 | 60 000 | 60 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6, 9 | | |
| Overkurs | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 838 521 | 2 906 080 |
| Udekket tap | 6 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 838 521 | 2 906 080 |
| Sum egenkapital | | 2 898 521 | 2 966 080 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 4 783 082 | 4 285 349 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 783 082 | 4 285 349 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 783 082 | 4 285 349 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 3 340 914 | 3 237 736 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 100 | 8 400 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 350 014 | 3 246 136 |
| Sum gjeld | | 8 133 096 | 7 531 485 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 031 616 | 10 497 565 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466803

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 758 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUFOSS HANDELSEIENDOM SYD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 919 758 856
RAUFOSS HANDELSEIENDOM SYD AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 160 148 | 4 018 005 |
| Sum inntekter | | 4 160 148 | 4 018 005 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 403 314 | 403 314 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 387 046 | 382 049 |
| Sum kostnader | | 790 360 | 785 363 |
| Driftsresultat | | 3 369 788 | 3 232 642 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 289 725 | 229 432 |
| Sum finanskostnader | | 289 725 | 229 432 |
| Netto finans | | -289 725 | -229 432 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 080 063 | 3 003 210 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 677 614 | 660 706 |
| Årsresultat | | 2 402 449 | 2 342 504 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 402 449 | 2 342 504 |
| Totalresultat | | 2 402 449 | 2 342 504 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Ordinært utbytte | 6 | | |
| Konsernbidrag | 6 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 6 | 2 470 009 | 2 397 056 |
| Udekket tap | 6, 6 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | | |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Overført fra annen egenkapital | 6 | -67 560 | -54 552 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 402 449 | 2 342 504 |



Organisasjonsnr: 919 758 856
RAUFOSS HANDELSEIENDOM SYD AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 1 402 386 | 1 383 331 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 402 386 | 1 383 331 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 7 | 7 147 181 | 7 550 495 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 7 147 181 | 7 550 495 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 8 549 567 | 8 933 826 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 978 | 10 792 |
| Konsernfordringer | 4, 8 | 2 471 071 | 1 552 947 |
| Sum fordringer | | 2 482 049 | 1 563 739 |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 8 | | |
| Sum omløpsmidler | | 2 482 049 | 1 563 739 |
| SUM EIENDELER | | 11 031 616 | 10 497 565 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 9 | 60 000 | 60 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6, 9 | | |
| Overkurs | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for | | | |
| vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 838 521 | 2 906 080 |
| Udekket tap | 6 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 838 521 | 2 906 080 |
| Sum egenkapital | | 2 898 521 | 2 966 080 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 4 783 082 | 4 285 349 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 783 082 | 4 285 349 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 783 082 | 4 285 349 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 3 340 914 | 3 237 736 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 100 | 8 400 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 350 014 | 3 246 136 |
| Sum gjeld | | 8 133 096 | 7 531 485 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 031 616 | 10 497 565 |



Organisasjonsnr: 919 758 856
RAUFOSS HANDELSEIENDOM SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2024
for
Raufoss Handelseiendom Syd AS

Penneo Dokumentnøkkel: QJAV-LSJWG-4QTHH-BQHGE-E7LAF-5QH47



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Raufoss Handelseiendom Syd AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Leieinntekter | | 4 160 148 | 4 018 005 |
| Sum leieinntekter | | 4 160 148 | 4 018 005 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 403 314 | 403 314 |
| Annen driftskostnad | | 387 046 | 382 049 |
| Sum driftskostnader | | 790 360 | 785 363 |
| Driftsresultat | | 3 369 788 | 3 232 642 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 289 725 | 229 432 |
| Sum finanskostnader | | 289 725 | 229 432 |
| Resultat av finansposter | | -289 725 | -229 432 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 080 063 | 3 003 210 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 677 614 | 660 706 |
| Resultat | | 2 402 449 | 2 342 504 |
| Årsresultat | | 2 402 449 | 2 342 504 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 6 | 2 470 009 | 2 397 056 |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | 67 560 | 54 552 |
| Sum overføringer | | 2 402 449 | 2 342 504 |
| Raufoss Handelseiendom Syd AS | | Side 2 | |

Penneo Dokumentnøkkel: QJAV-LSJWG-4QTHH-BQHGE-EZLAF-5QH47



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Raufoss Handelseiendom Syd AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 1 402 386 | 1 383 331 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 402 386 | 1 383 331 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 7 | 7 147 181 | 7 550 495 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 147 181 | 7 550 495 |
| Sum anleggsmidler | | 8 549 567 | 8 933 826 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 978 | 10 792 |
| Fordring konsernkonto | 8 | 2 471 071 | 1 552 947 |
| Sum fordringer | | 2 482 049 | 1 563 739 |
| Sum omløpsmidler | | 2 482 049 | 1 563 739 |
| Sum eiendeler | | 11 031 616 | 10 497 565 |

Penneo Dokumentnøkkel: QJAV-LSJWG-4QTHH-BQHGE-E7LAF-5QH47



| Balanse | | | |
|--|-------------|--|-------------------|
| Raufoss Handelseiendom Syd AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 9 | 60 000 | 60 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 838 521 | 2 906 080 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 838 521 | 2 906 080 |
| Sum egenkapital | | 2 898 521 | 2 966 080 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 4 | 4 783 082 | 4 285 349 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 783 082 | 4 285 349 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 783 082 | 4 285 349 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 4 | 3 340 914 | 3 237 736 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 100 | 8 400 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 350 014 | 3 246 136 |
| Sum gjeld | | 8 133 096 | 7 531 485 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 031 616 | 10 497 565 |
| Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Raufoss Handelseiendom Syd AS | | | |
| _____ Jane Kim Gravbråten styreleder | | _____ Rolf Hammerengen styremedlem | |
| Raufoss Handelseiendom Syd AS | | | Side 4 |

Penneo Dokumentnøkkel: QJAV-LSJWG-4QTHH-BQHGE-EZLAF-5QH47



Raufoss Handelseiendom Syd AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: QJAV-LSJWG-4QTHH-BQHGE-E7LAF-5QH47



Raufoss Handelseiendom Syd AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Raufoss Handelseiendom Syd AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger og faste tekniske installasjoner | Sum |
|-----------------------------------|------------------|--|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | 2 506 750 | 6 573 000 | 9 079 750 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | | | 0 |
| Avgang i året | | | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12 | 2 506 750 | 6 573 000 | 9 079 750 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01 | | 1 529 255 | 1 529 255 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12 | | 1 932 569 | 1 932 569 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 2 506 750 | 4 640 431 | 7 147 181 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 403 314 | 403 314 |
| Økonomisk levetid | | 50 år | |
| Avskrivningsplan | Avskrives ikke | Lineær | |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Langsiktig gjeld | | Kortsiktig gjeld | |
|----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| AKA AS | 4 783 082 | 4 285 349 | 174 236 | 164 587 |
| Avgitt konsernbidrag | | | 3 166 678 | 3 073 149 |
| Sum | 4 783 082 | 4 285 349 | 3 340 914 | 3 237 736 |

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 4 783 082. Lånet er renteberegnet med 6,65% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 289 725.

Penneo Dokumentnøkkel: QJAV-LSJWG-4QTHH-BQHGFE-E7LAF-5QH47

**Raufoss Handelseiendom Syd AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 696 669 | 676 093 |
| Endring i utsatt skattefordel | -19 055 | -15 387 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 677 614 | 660 706 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 3 080 063 | 3 003 210 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 86 614 | 69 940 |
| Avgitt konsernbidrag | -3 166 678 | -3 073 149 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 696 669 | 676 093 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -696 669 | -676 093 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | 3 080 063 | 3 003 210 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 677 614 | 660 706 |
| Sum | 677 614 | 660 706 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -6 374 480 | -6 287 866 | 86 614 |
| Sum | -6 374 480 | -6 287 866 | 86 614 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -6 374 480 | -6 287 866 | 86 614 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -1 402 386 | -1 383 331 | 19 055 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01 | 60 000 | 2 906 080 | 2 966 080 |
| Årets resultat | | 2 402 449 | 2 402 449 |
| Konsernbidrag avgitt | | -2 470 009 | -2 470 009 |
| Pr 31.12 | 60 000 | 2 838 521 | 2 898 521 |

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: QJAV-LSJWG-4QTHH-BQHGE-E7LAF-5QH47



Raufoss Handelseiendom Syd AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS. | 2024 | 2023 |
|---|------------------|------------------|
| Bygninger | 7 147 181 | 7 550 495 |
| Sum | 7 147 181 | 7 550 495 |

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Raufoss Handelseiendom Syd AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 60 | 60 000 |
| Sum | 1 000 | | 60 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------|-----------------|------------------|--------------------|
| Aka AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: QJAV-LSJWG-4QTHH-BQHGE-E7LAF-5QH47



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 07:39:23 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:47:25 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: C3I4V-LSJWG-4QTHH-BQH6E-E7LAF-5QH47



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Raufoss Handelseiendom Syd AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Raufoss Handelseiendom Syd AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnr: QKYG7-VL67D-F8CIE-N141U-ELG20-5KZCT



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Raufoss Handelseiendom Syd AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: QKYG7-VL67D-F8CIE-N141U-ELG20-SKZCT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 17:52:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QKYG7-VL67D-F8CIE-N14TU-ELG20-SKZCT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.