



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 106 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDFALLØYA 7 AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Hassel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 003 480	4 008 142
Sum inntekter		5 003 480	4 008 142
Kostnader			
Avskrivning	1	648 804	477 114
Annen driftskostnad	9	3 441 636	3 491 525
Sum kostnader		4 090 441	3 968 638
Driftsresultat		913 039	39 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		584 100	337 738
Annen renteinntekt			36 122
Annen finansinntekt		11 412	11 238
Sum finansinntekter		595 512	385 098
Annen rentekostnad		957 494	940 064
Annen finanskostnad		-1	
Sum finanskostnader		957 493	940 064
Netto finans		-361 981	-554 966
Ordinært resultat før skattekostnad		551 058	-515 462
Skattekostnad på ordinært resultat	8	118 798	-113 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		432 260	-402 229
Årsresultat		432 260	-402 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		432 260	-402 229
Totalresultat		432 260	-402 229
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 998 525	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-4 566 265	-402 229
Sum overføringer og disponeringer	6	432 260	-402 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	30 227 085	30 407 164
Sum varige driftsmidler		30 227 085	30 407 164
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		19 732 781
Investeringer i aksjer og andeler	10	105 000	105 000
Sum finansielle anleggsmidler		105 000	19 837 781
Sum anleggsmidler		30 332 085	50 244 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 540	15 000
Andre kortsiktige fordringer	8	47 930	1 013 684
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	17 642 945	
Sum fordringer		17 703 415	1 028 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	351 914	185 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 914	185 420
Sum omløpsmidler		18 055 329	1 214 104
SUM EIENDELER		48 387 414	51 459 049

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje á kr 705 083)	5, 6	705 083	705 083
Overkurs	6		939 072
Sum innskutt egenkapital		705 083	1 644 155
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		3 627 193
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital			3 627 193
Sum egenkapital		705 083	5 271 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 290 659	2 277 757
Sum avsetninger for forpliktelser		2 290 659	2 277 757
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	39 632 640	41 284 000
Gjeld til selskap i samme konsern	2		101 933
Sum annen langsiktig gjeld		39 632 640	41 385 933
Sum langsiktig gjeld		41 923 299	43 663 690
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2	5 104 421	
Leverandørgjeld		60 928	2 282 704
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		101 730	
Annen kortsiktig gjeld		491 953	241 307
Sum kortsiktig gjeld		5 759 032	2 524 011
Sum gjeld		47 682 331	46 187 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 387 414	51 459 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 115104

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 106 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDFALLØYA 7 AS
Forretningsadresse: Landfalløya 7
3023 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Hassel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2022



Organisasjonsnr: 993 106 054
LANDFALLØYA 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 003 480	4 008 142
Sum inntekter		5 003 480	4 008 142
Kostnader			
Avskrivning	1	648 804	477 114
Annen driftskostnad	9	3 441 636	3 491 525
Sum kostnader		4 090 441	3 968 638
Driftsresultat		913 039	39 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		584 100	337 738
Annen renteinntekt		11 412	36 122
Annen finansinntekt			11 238
Sum finansinntekter		595 512	385 098
Annen rentekostnad		957 494	940 064
Annen finanskostnad		-1	
Sum finanskostnader		957 493	940 064
Netto finans		-361 981	-554 966
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	118 798	-113 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		432 260	-402 229
Årsresultat		432 260	-402 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		432 260	-402 229
Totalresultat		432 260	-402 229
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 998 525	
Overført fra annen egenkapital		-4 566 265	-402 229
Sum overføringer og disponeringer	6	432 260	-402 229



Organisasjonsnr: 993 106 054
LANDFALLØYA 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	30 227 085	30 407 164
Sum varige driftsmidler		30 227 085	30 407 164
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		19 732 781
Investeringer i aksjer og andeler	10	105 000	105 000
Sum finansielle anleggsmidler		105 000	19 837 781
Sum anleggsmidler		30 332 085	50 244 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 540	15 000
Andre kortsiktige fordringer	8	47 930	1 013 684
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	17 642 945	
Sum fordringer		17 703 415	1 028 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	351 914	185 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 914	185 420
Sum omløpsmidler		18 055 329	1 214 104
SUM EIENDELER		48 387 414	51 459 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje á kr 705 083)	5, 6	705 083	705 083



Overkurs	6		939 072
Sum innskutt egenkapital		705 083	1 644 155
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		3 627 193
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital			3 627 193
Sum egenkapital		705 083	5 271 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 290 659	2 277 757
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 290 659	2 277 757
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	39 632 640	41 284 000
Gjeld til selskap i samme konsern	2		101 933
Sum annen langsiktig gjeld		39 632 640	41 385 933
Sum langsiktig gjeld		41 923 299	43 663 690
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2	5 104 421	
Leverandørgjeld		60 928	2 282 704
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		101 730	
Annen kortsiktig gjeld		491 953	241 307
Sum kortsiktig gjeld		5 759 032	2 524 011
Sum gjeld		47 682 331	46 187 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 387 414	51 459 049



Organisasjonsnr: 993 106 054
LANDFALLØYA 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SIGMA REVISJON
Drammen as

Til generalforsamlingen i
Landfalløya 7 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Landfalløya 7 AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 432 260. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Tor Arne Klockervold	M 952 49 458	tak@srd-as.no
Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as
Rosenkrantzgt. 75
3018 Drammen

T 32 89 44 50
post@srd-as.no · www.srd-as.no
Org. nr. 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsførerselskap



SIGMA REVISJON
Drammen AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 2. februar 2022
Sigma Revisjon Drammen AS

Digitalt signert

Terje Haare
Statsautorisert revisor



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haare, Terje Pahr	BANKID_MOBILE	2022-02-02 09:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Landfalløya 7 AS



Landfalløya 7 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		5 003 480	4 008 142
Sum driftsinntekt		5 003 480	4 008 142
Avskrivning	1	648 804	477 114
Annen driftskostnad	9	3 441 636	3 491 525
Sum driftskostnad		4 090 441	3 968 638
Driftsresultat		913 039	39 504
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		584 100	337 738
Annen renteinntekt		0	36 122
Annen finansinntekt		11 412	11 238
Annen rentekostnad		-957 494	-940 064
Annen finanskostnad		1	0
Ordinært resultat før skattekostnad		551 058	-515 462
Skattekostnad på ordinært resultat	8	118 798	-113 233
Årsresultat		432 260	-402 229
<i>Disponering (dekning) av årsresultatet</i>			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		4 998 525	0
Overført fra annen egenkapital		4 566 265	402 229
Sum disponert (dekket)	6	432 260	-402 229



Landfalløya 7 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	30 227 085	30 407 164
Sum varige driftsmidler		<u>30 227 085</u>	<u>30 407 164</u>
Lån til foretak i samme konsern	2	0	19 732 781
Investeringer i aksjer og andeler	10	105 000	105 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>105 000</u>	<u>19 837 781</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 332 085</u>	<u>50 244 945</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 540	15 000
Andre kortsiktige fordringer	8	47 930	1 013 684
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	17 642 945	0
Sum fordringer		<u>17 703 415</u>	<u>1 028 684</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	351 914	185 420
Sum omløpsmidler		<u>18 055 329</u>	<u>1 214 104</u>
SUM EIENDELER		<u>48 387 414</u>	<u>51 459 049</u>



Landfalløya 7 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje á kr 705 083)	5, 6	705 083	705 083
Overkurs	6	0	939 072
Sum innskutt egenkapital		705 083	1 644 155
Annen egenkapital	6	0	3 627 193
Sum egenkapital		705 083	5 271 348
GJELD			
Utsatt skatt	8	2 290 659	2 277 757
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	39 632 640	41 284 000
Gjeld til selskap i samme konsern	2	0	101 933
Sum annen langsiktig gjeld		39 632 640	41 385 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 928	2 282 704
Skyldige offentlige avgifter		101 730	0
Gjeld til selskap i samme konsern	2	5 104 421	0
Annen kortsiktig gjeld		491 953	241 307
Sum kortsiktig gjeld		5 759 032	2 524 011
Sum gjeld		47 682 331	46 187 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 387 414	51 459 049

Drammen, 02.02.2022
Styret i Landfalløya 7 AS

Vigbjørn Hassel Vaage
styreleder

Vemund Hassel
styremedlem

Morten Mulvad Hassel Mørch
styremedlem

Helge Støle
styremedlem

Hedda Hassel Mørch
styremedlem

Olaf Hassel
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Note 1 Varige driftsmidler

	Prosjekt	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 730 155	46 424 866	49 155 021
Tilgang	0	468 725	468 725
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 730 155	46 893 591	49 623 746
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	19 396 661	19 396 661
Balanseført verdi 31.12.2021	2 730 155	27 496 930	30 227 085
Årets avskrivninger	0	648 804	648 804
Avskrivningssats	Avskrives ikke	1 - 10 %	

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kortsiktig / Langsiktig fordring	
	2021	2020
Centralgaragen AS	768 345	13 167 781
Hassel Holding AS	10 720 500	6 565 000
Drammens Auto AS	6 154 100	0
Drammen Bilsenter AS	0	0
Sum	17 642 945	19 732 781

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Hassel Holding AS	-5 104 421	-291 622	0	0
Drammens Auto AS	0	0	0	0
Drammen Bilsenter AS	0	0	0	-101 933
Sum	-5 104 421	-291 622	0	-101 933

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	31 375 840	33 027 200



Note 4 Bundne midler

Selskapet har ikke bundne bankmidler.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 705 083 består av 1 aksje à kr. 705 083.

Aksjonær 31.12.2021:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Hassel Holding AS	1	100 %

Alle aksjer er eid av morselskapet Hassel Holding AS med forretningsadresse Landfalløya 7,3023 DRAMMEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Landfalløya 7 AS fås utlevert.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	705 083	939 072	3 627 193	5 271 348
Årets resultat	0	0	432 260	432 260
Avgitt konsernbidrag	0	-939 072	-4 059 453	-4 998 525
Egenkapital 31.12.2021	705 083	0	0	705 083

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Lån	2021	2020
Pantelån DNB	39 632 640	41 284 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Tomter, bygninger	30 227 085	30 407 164
Sum	30 227 085	30 407 164



Note 8 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	10 412 087	10 353 443
Fordringer	0	0
Netto midlertidige forskjeller	10 412 087	10 353 443
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	10 412 087	10 353 443
22% Utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 290 659	2 277 757
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen	2 290 659	2 277 757
Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	105 896	-173 634
Sum betalbar skatt	105 896	-173 634
Endring i utsatt skatt	12 902	60 401
Skattekostnad	118 798	-113 233
Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	105 896	0
Til gode skatt ved tilbakeføring av underskudd for 2020	0	109 477
Betalbar skatt konsernbidrag	-105 896	
Betalbar skatt i balansen	0	109 477

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke gitt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor	2021	2020
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
- revisjon inkl teknisk bistand årsregnskap	36 900	27 000
- bistand ligningspapirer	15 300	15 000
Sum godtgjørelse til revisor	52 200	42 000



Note 10 Investeringer

Selskapet har investering i følgende selskap som er et felleskontrollert selskap med Profier AS.

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Landfalløya Utvikling AS	Asker	50 %	50 %

Innbetalt aksjekapital utgjør kr 100.000 (1.000 aksjer a 100 kr)

Årsresultat 31.12.2020, kr - 4 215

Egenkapital 31.12.2020, kr 170 692



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Støle, Helge	BANKID_MOBILE	2022-02-08 07:35
Hassel, Vemund	BANKID_MOBILE	2022-02-07 13:12
Hedda Hassel Mørch	BANKID_MOBILE	2022-02-07 13:29
Hassel, Olaf	BANKID_MOBILE	2022-02-07 13:04
Mørch, Morten Mulvad H	BANKID	2022-02-08 15:04
Vaage, Vigbjørn Hassel	BANKID_MOBILE	2022-02-07 13:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.