



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 588 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R SVENDSEN INVEST AS
Forretningsadresse: C/O Rune Svendsen
Hopsnesvegen 75
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	56 184	655 485
Sum kostnader		56 184	655 485
Driftsresultat		-56 184	-655 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	95
Sum finansinntekter		31	95
Annen rentekostnad		19 134	2 753
Sum finanskostnader		19 134	2 753
Netto finans		-19 103	-2 658
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 287	-658 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 287	-658 143
Årsresultat		-75 287	-658 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 287	-658 143
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-75 287	-658 143
Sum overføringer og disponeringer		-75 287	-658 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	60 000 000	60 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000 000	60 000 000
Sum anleggsmidler		60 000 000	60 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 705	
Konsernfordringer		104 793	
Sum fordringer		128 498	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 744	11 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 744	11 904
Sum omløpsmidler		200 242	11 904
SUM EIENDELER		60 200 242	60 011 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	25 000 000	25 000 000
Overkurs	5	34 101 370	34 176 657
Sum innskutt egenkapital		59 101 370	59 176 657
Sum egenkapital		59 101 370	59 176 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 083 873	329 790
Sum annen langsiktig gjeld		1 083 873	329 790
Sum langsiktig gjeld		1 083 873	329 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	15 000
Kortsiktig konserngjeld			490 457
Sum kortsiktig gjeld		15 000	505 457
Sum gjeld		1 098 873	835 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 200 242	60 011 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 765076

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 588 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R SVENDSEN INVEST AS
Forretningsadresse: C/O Rune Svendsen
Hopsnesvegen 75
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 998 588 006
R SVENDSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	56 184	655 485
Sum kostnader		56 184	655 485
Driftsresultat		-56 184	-655 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	95
Sum finansinntekter		31	95
Annen rentekostnad		19 134	2 753
Sum finanskostnader		19 134	2 753
Netto finans		-19 103	-2 658
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 287	-658 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 287	-658 143
Årsresultat		-75 287	-658 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 287	-658 143
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-75 287	-658 143
Sum overføringer og disponeringer		-75 287	-658 143



Organisasjonsnr: 998 588 006
R SVENDSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	60 000 000	60 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000 000	60 000 000
Sum anleggsmidler		60 000 000	60 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		23 705	
Konsernfordringer		104 793	
Sum fordringer		128 498	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		71 744	11 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 744	11 904
Sum omløpsmidler		200 242	11 904

SUM EIENDELER **60 200 242** **60 011 904**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	25 000 000	25 000 000
Overkurs	5	34 101 370	34 176 657
Sum innskutt egenkapital		59 101 370	59 176 657

Sum egenkapital **59 101 370** **59 176 657**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 083 873	329 790
--------------------------------	---	-----------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	1 083 873	329 790
Sum langsiktig gjeld	1 083 873	329 790
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 000	15 000
Kortsiktig konserngjeld		490 457
Sum kortsiktig gjeld	15 000	505 457
Sum gjeld	1 098 873	835 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	60 200 242	60 011 904



Organisasjonsnr: 998 588 006
R SVENDSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	125000.00	25000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svensden Kinnisvare OU	140.00	70.00%	Ordinære aksjer
R Svensden Holding AS	60.00	30.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Simonsviken	33.33%	33.33%
Næringsutvikling AS		



R Svendsen Invest AS

Org.nr. 998588006

Årsrapport 2020

Årsregnskap

Revisjonsberetning



R Svendsen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	56 184	655 485
Sum driftskostnader		56 184	655 485
DRIFTSRESULTAT		(56 184)	(655 485)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31	95
Sum finansinntekter		31	95
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		19 134	2 753
Sum finanskostnader		19 134	2 753
NETTO FINANSPOSTER		(19 103)	(2 658)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(75 287)	(658 143)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(75 287)	(658 143)
ARSRESULTAT		(75 287)	(658 143)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(75 287)	(658 143)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(75 287)	(658 143)



R Svendsen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	60 000 000	60 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000 000	60 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		60 000 000	60 000 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		104 793	0
Andre kortsiktige fordringer		23 705	0
Sum fordringer		128 498	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 744	11 904
SUM OMLØPSMIDLER		200 242	11 904
SUM EIENDELER		60 200 242	60 011 904
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	25 000 000	25 000 000
Overkurs	5	34 101 370	34 176 657
Sum innskutt egenkapital		59 101 370	59 176 657
SUM EGENKAPITAL		59 101 370	59 176 657
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 083 873	329 790
Sum annen langsiktig gjeld		1 083 873	329 790
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 083 873	329 790
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 000	15 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	490 457
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 000	505 457
SUM GJELD		1 098 873	835 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 200 242	60 011 904

Bergen, 7. september 2021

Rune Svendsen
Styrets leder



R Svendsen Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



R Svendsen Invest AS

Noter 2020**Note 1 - lønn, godtgjørelser, revisor m.m**

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ledende personer i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 15 000 inkl mva.

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-75 287
+ Permanente og andre forskjeller	30 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-45 287

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	673 430	628 143
= Grunnlag utsatt skatt	-673 430	-628 143
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	673 430	628 143
= Grunnlag utsatt skattefordel	673 430	628 143
Utsatt skattefordel	148 154	138 191
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	673 430	628 141
Ikke bokført utsatt skattefordel	148 154	138 191
Bokført utsatt skattefordel	0	0



R Svendsen Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Eierandel i tilknyttet selskap

Selskap	Andel	Resultat 2020	Egenkapital pr 31.12.2020
Simonsviken Næringsutvikling AS	33.33%	3 280 111	79 294 581

Selskapet har merverdier utover selskapets balanseførte kostpris på aksjer i regnskapet.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapskapitalen består av 200 aksjer pålydende kr 125 000 pr aksje, samlet selskapskapital utgjør kr 25 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Svendsen Kinnisvara OÜ, Estland		140	70%
R Svendsen Holding AS	985 460 051	60	30%

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	25 000 000	34 176 657	0	59 176 657
+/-Andre transaksjoner:	0	-75 287	0	-75 287
Pr 31.12.	25 000 000	34 101 370	0	59 101 370

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Banken hat tatt pant i driftsmidler til kr 1 093 580. Driftsmidlene er balanseført i konsernselskap.



REVISJON & RÅDGIVNING

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

R Svendsen Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **R Svendsen Invest AS'** årsregnskap som viser et underskudd på kr 75 287. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Til Generalforsamlingen i
R Svendsen Invest AS
Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 7. september 2021

REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
Statsautorisert revisor