



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 629 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 6 SANDVIKA AS
Forretningsadresse: Industriveien 6
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Sigvartsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		772 701	736 296
Sum inntekter		772 701	736 296
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	134 000	134 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	29 288	22 630
Sum kostnader		163 288	156 630
Driftsresultat		609 413	579 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		85 464	68 359
Sum finansinntekter		85 464	68 359
Annen rentekostnad		86 353	88 824
Sum finanskostnader		86 353	88 824
Netto finans		-889	-20 465
Ordinært resultat før skattekostnad		608 524	559 201
Skattekostnad på resultat	4	133 882	123 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		474 642	436 177
Årsresultat		474 642	436 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		474 642	436 177
Totalresultat		474 642	436 177
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	474 642	436 177
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		474 642	436 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 782 000	3 916 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 782 000	3 916 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 923 060	4 837 596
Sum finansielle anleggsmidler		4 923 060	4 837 596
Sum anleggsmidler		8 705 060	8 753 596
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 375	240 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 375	240 148
Sum omløpsmidler		259 375	240 148
SUM EIENDELER		8 964 436	8 993 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	962 000	962 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5	1 110 000	1 110 000
Sum innskutt egenkapital		2 072 000	2 072 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 284 603	3 809 961
Sum opptjent egenkapital		4 284 603	3 809 961
Sum egenkapital		6 356 603	5 881 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	170 996	184 866
Sum avsetninger for forpliktelser		170 996	184 866
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 267 581	2 776 016
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 267 581	2 776 016
Sum langsiktig gjeld		2 438 577	2 960 882
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	147 752	135 861
Annen kortsiktig gjeld		21 504	15 040
Sum kortsiktig gjeld		169 256	150 901
Sum gjeld		2 607 833	3 111 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 964 436	8 993 744
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567040

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 629 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 6 SANDVIKA AS
Forretningsadresse: Industriveien 6
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Sigvartsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 913 629 612
INDUSTRIVEIEN 6 SANDVIKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		772 701	736 296
Sum inntekter		772 701	736 296
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	134 000	134 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	29 288	22 630
Sum kostnader		163 288	156 630
Driftsresultat		609 413	579 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		85 464	68 359
Sum finansinntekter		85 464	68 359
Annen rentekostnad		86 353	88 824
Sum finanskostnader		86 353	88 824
Netto finans		-889	-20 465
Ordinært resultat før skattekostnad		608 524	559 201
Skattekostnad på resultat	4	133 882	123 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		474 642	436 177
Årsresultat		474 642	436 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		474 642	436 177
Totalresultat		474 642	436 177
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		



Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	474 642	436 177
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		474 642	436 177



Organisasjonsnr: 913 629 612
INDUSTRIVEIEN 6 SANDVIKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 782 000	3 916 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 782 000	3 916 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		4 923 060	4 837 596
Sum finansielle		4 923 060	4 837 596
anleggsmidler		4 923 060	4 837 596
Sum anleggsmidler		8 705 060	8 753 596
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		259 375	240 148
Sum bankinnskudd,		259 375	240 148
kontanter og lignende		259 375	240 148
Sum omløpsmidler		259 375	240 148
SUM EIENDELER		8 964 436	8 993 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	962 000	962 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	1 110 000	1 110 000
Sum innskutt egenkapital		2 072 000	2 072 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	4 284 603	3 809 961
Sum opptjent egenkapital		4 284 603	3 809 961
Sum egenkapital		6 356 603	5 881 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	170 996	184 866
Sum avsetninger for forpliktelser		170 996	184 866
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 267 581	2 776 016
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 267 581	2 776 016
Sum langsiktig gjeld		2 438 577	2 960 882
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	147 752	135 861
Annen kortsiktig gjeld		21 504	15 040
Sum kortsiktig gjeld		169 256	150 901
Sum gjeld		2 607 833	3 111 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 964 436	8 993 744
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 913 629 612
INDUSTRIVEIEN 6 SANDVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
for
Industriveien 6 Sandvika AS

Pennco.Dokumentnøkkel: H25HU-B2AY1-YE4PP-NGJON-BF6G7-4XSHY



Resultatregnskap			
Industriveien 6 Sandvika AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		772 701	736 296
Sum driftsinntekter		772 701	736 296
Avskrivning av driftsmidler	2	134 000	134 000
Annen driftskostnad	3	29 288	22 630
Sum driftskostnader		163 288	156 630
Driftsresultat		609 413	579 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		85 464	68 359
Annen rentekostnad		86 353	88 824
Resultat av finansposter		-889	-20 465
Resultat før skattekostnad		608 524	559 201
Skattekostnad på resultat	4	133 882	123 024
Resultat		474 642	436 177
Årsresultat		474 642	436 177
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-474 642	-436 177
Sum overføringer		-474 642	-436 177

Pennco Dokumentnøkkel: H25HU-B2AY1-YE4PP-NGJON-BF6G7-4X5HY



Balanse			
Industriveien 6 Sandvika AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 782 000	3 916 000
Sum varige driftsmidler		3 782 000	3 916 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 923 060	4 837 596
Sum finansielle anleggsmidler		4 923 060	4 837 596
Sum anleggsmidler		8 705 060	8 753 596
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 375	240 148
Sum omløpsmidler		259 375	240 148
Sum eiendeler		8 964 436	8 993 744

Pennco Dokumentnøkkel: H25HU-B2AY1-YE4PP-NGJON-BF6G7-4X5HY



Balanse			
Industriveien 6 Sandvika AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	962 000	962 000
Overkurs	5	1 110 000	1 110 000
Sum innskutt egenkapital		2 072 000	2 072 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 284 603	3 809 961
Sum opptjent egenkapital		4 284 603	3 809 961
Sum egenkapital		6 356 603	5 881 961
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	170 996	184 866
Sum avsetning for forpliktelser		170 996	184 866
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 267 581	2 776 016
Sum annen langsiktig gjeld		2 267 581	2 776 016
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	147 752	135 861
Annen kortsiktig gjeld		21 504	15 040
Sum kortsiktig gjeld		169 256	150 901
Sum gjeld		2 607 833	3 111 783
Sum egenkapital og gjeld		8 964 436	8 993 744
Sandvika, 30.06.2023 Styret i Industriveien 6 Sandvika AS			
_____ Kjell Sigvartsen styreleder/daglig leder	_____ Anne Karin Sigvartsen Meyer styremedlem	_____ Jan-Erik Bakk styremedlem	
Industriveien 6 Sandvika AS			Side 4

Pennco Dokumentnøkkel: H25HU-B2AY1-YE4PP-NGJON-BF6G7-4X5HY



Industriveien 6 Sandvika AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter registreres i samsvar med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samtligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Industriveien 6 Sandvika AS inngår i konsernet Autem Holding AS og blir følgelig konsolidert inn i dette konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Autem Holding AS, Claus Trondsens gate 10, 3014 Drammen.

**Industriveien 6 Sandvika AS****Noter til regnskapet 2022****Note 2 Anleggsmidler**

	Bygning	Annen fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	4 715 251	614 362	1 035 000	6 364 613
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte anleggsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 715 251	614 362	1 035 000	6 364 613
Akk. avskrivninger 31.12.2022	3 971 251	614 362	0	4 585 613
Oppskrivning	1 738 000	0	265 000	2 003 000
Bokført verdi 31.12.2022	2 482 000	0	1 300 000	3 782 000
Årets avskrivninger	134 000	0	0	134 000
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Årets rev. nedskrivninger	0	0	0	0
Økonomisk levetid	5 - 50 år	5 - 50 år		
Avskrivningsplan	lineær	lineær	avskrives ikke	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	147 752	135 861
Endring i utsatt skatt	-13 870	-12 837
Skattekostnad ordinært resultat	133 882	123 024
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	608 524	559 201
Permanente forskjeller	27	0
Endring i midlertidige forskjeller	63 047	58 350
Skattepliktig inntekt	671 598	617 551
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	147 752	135 861
Sum betalbar skatt i balansen	147 752	135 861

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

**Industriveien 6 Sandvika AS****Noter til regnskapet 2022**

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	777 253	840 300	63 047
Sum	777 253	840 300	63 047
Grunnlag for utsatt skatt	777 253	840 300	63 047
Utsatt skatt (22 %)	170 996	184 866	13 870

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	962 000	1 110 000	3 809 961	5 881 961
Årets resultat			474 642	474 642
Pr 31.12.2022	962 000	1 110 000	4 284 603	6 356 603

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industriveien 6 Sandvika AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	9 620,0	962 000
Sum	100		962 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Autem Holding AS	58	58,0	58,0
AKS Meyer Holding AS	32	32,0	32,0
Bakk Holding AS	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Pantstillelser og garantier

Gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Pantegjeld	2 267 581	2 776 016
Sum	2 267 581	2 776 016

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Pantegjeld	2 267 581	2 776 016
Sum	2 267 581	2 776 016

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2022	2021
Bygg	2 482 000	2 616 000
Tomt	1 300 000	1 300 000
Sum	3 782 000	3 916 000

Industriveien 6 Sandvika AS har en kausjonsforpliktelse på kr 10 000 000 mot S. Sigvartsen Steinindustri AS og stilt sikkerhet i sin eiendom med kr 11 000 000 til fordel for S. Sigvartsen Steinindustri AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anne Karin S Meyer

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1691500

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-30 05:05:33 UTC



Jan Erik Bakk

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2971781

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-06-30 06:07:22 UTC



Kjell Sigvartsen

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1767683

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-30 07:41:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H25HU-B2AYT-YE4PP-NGJON-BF6G7-4X5HY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>