



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 598 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VETTRE TORG AS
Forretningsadresse: Konglungveien 208
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Moen Nergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		152 274	143 066
Leieinntekter		6 321 949	5 881 534
Sum inntekter		6 474 223	6 024 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	715 681	572 610
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 673 764	2 674 367
Annen driftskostnad		1 503 188	1 316 510
Sum kostnader		4 892 634	4 563 488
Driftsresultat		1 581 589	1 461 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 094	1 043
Sum finansinntekter		2 094	1 043
Annen rentekostnad		1 793 644	1 762 324
Sum finanskostnader		1 793 644	1 762 324
Netto finans		-1 791 550	-1 761 281
Resultat før skattekostnad		-209 961	-300 169
Skattekostnad	3	-45 950	-66 136
Årsresultat		-164 012	-234 033
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-164 012	-234 033
Sum overføringer og disponeringer		-164 012	-234 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	245 134	67 472
Sum immaterielle eiendeler		245 134	67 472
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2	56 769 603	59 433 209
Tomter og andre grunnarealer	2	7 858 045	7 858 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	19 893	30 051
Kunstnerisk utsmykking	2	160 500	160 500
Sum varige driftsmidler		64 808 041	67 481 805
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		65 053 175	67 549 277
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 022	66 720
Sum fordringer		26 022	66 720
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 151 900	1 426 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 151 900	1 426 857
Sum omløpsmidler		2 177 923	1 493 577
SUM EIENDELER		67 231 098	69 042 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	864 500	864 500
Sum innskutt egenkapital		864 500	864 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	36 670 487	36 834 499
Sum opptjent egenkapital		36 670 487	36 834 499
Sum egenkapital		37 534 987	37 698 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 840 000	29 360 000
Gjeld til aksjonær		920 157	1 305 681
Sum annen langsiktig gjeld		28 760 157	30 665 681
Sum langsiktig gjeld		28 760 157	30 665 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 936	39 807
Betalbar skatt	3	131 712	85 643
Skyldige offentlige avgifter		290 634	164 678
Annen kortsiktig gjeld		479 671	388 046
Sum kortsiktig gjeld		935 953	678 174
Sum gjeld		29 696 110	31 343 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 231 098	69 042 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 413467

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 598 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VETTRE TORG AS
Forretningsadresse: Konglungveien 208
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Moen Nergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 997 598 903
VETTRE TORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		152 274	143 066
Leieinntekter		6 321 949	5 881 534
Sum inntekter		6 474 223	6 024 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	715 681	572 610
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 673 764	2 674 367
Annen driftskostnad		1 503 188	1 316 510
Sum kostnader		4 892 634	4 563 488
Driftsresultat		1 581 589	1 461 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 094	1 043
Sum finansinntekter		2 094	1 043
Annen rentekostnad		1 793 644	1 762 324
Sum finanskostnader		1 793 644	1 762 324
Netto finans		-1 791 550	-1 761 281
Resultat før skattekostnad		-209 961	-300 169
Skattekostnad	3	-45 950	-66 136
Årsresultat		-164 012	-234 033
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-164 012	-234 033
Sum overføringer og disponeringer		-164 012	-234 033



Organisasjonsnr: 997 598 903
VETTRE TORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	245 134	67 472
Sum immaterielle eiendeler		245 134	67 472
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2	56 769 603	59 433 209
Tomter og andre grunnarealer	2	7 858 045	7 858 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	19 893	30 051
Kunstnerisk utsmykking	2	160 500	160 500
Sum varige driftsmidler		64 808 041	67 481 805
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		65 053 175	67 549 277
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 022	66 720
Sum fordringer		26 022	66 720
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 151 900	1 426 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 151 900	1 426 857
Sum omløpsmidler		2 177 923	1 493 577
SUM EIENDELER		67 231 098	69 042 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	864 500	864 500
Sum innskutt egenkapital		864 500	864 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	36 670 487	36 834 499
Sum opptjent egenkapital		36 670 487	36 834 499
Sum egenkapital		37 534 987	37 698 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 840 000	29 360 000
Gjeld til aksjonær		920 157	1 305 681
Sum annen langsiktig gjeld		28 760 157	30 665 681
Sum langsiktig gjeld		28 760 157	30 665 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 936	39 807
Betalbar skatt	3	131 712	85 643
Skyldige offentlige avgifter		290 634	164 678
Annen kortsiktig gjeld		479 671	388 046
Sum kortsiktig gjeld		935 953	678 174
Sum gjeld		29 696 110	31 343 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 231 098	69 042 854



Organisasjonsnr: 997 598 903
VETTRE TORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	608364.00	485916.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107318.00	86695.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	715682.00	572611.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	81613340.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	81613340.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16805300.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64808040.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2673764.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
20240000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
27840000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
64627648.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VETTRE TORG AS
997598903
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VETTRE TORG AS
997 598 903

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		152 274	143 066
Leieinntekter		6 321 949	5 881 534
Sum driftsinntekter		6 474 223	6 024 600
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-715 681	-572 610
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-2 673 764	-2 674 367
Annen driftskostnad		-1 503 188	-1 316 510
Sum driftskostnader		-4 892 634	-4 563 488
Driftsresultat		1 581 589	1 461 113
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 094	1 043
Sum finansinntekter		2 094	1 043
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 793 644	-1 762 324
Sum finanskostnader		-1 793 644	-1 762 324
Netto finans		-1 791 550	-1 761 281
Resultat før skattekostnad		-209 961	-300 169
Skattekostnad	3	45 950	66 136
Årsresultat		-164 012	-234 033
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-164 012	-234 033
Sum overføringer		-164 012	-234 033



VETTRE TORG AS
997 598 903

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	245 134	67 472
Sum immaterielle eiendeler		245 134	67 472
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2	56 769 603	59 433 209
Tomter og andre grunnarealer	2	7 858 045	7 858 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	19 893	30 051
Kunstnerisk utsmykking	2	160 500	160 500
Sum varige driftsmidler		64 808 041	67 481 805
Sum anleggsmidler		65 053 175	67 549 277
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 022	66 720
Sum fordringer		26 022	66 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 151 900	1 426 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 151 900	1 426 857
Sum omløpsmidler		2 177 923	1 493 577
SUM EIENDELER		67 231 098	69 042 854



VETTRE TORG AS
997 598 903

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	864 500	864 500
Sum innskutt egenkapital		864 500	864 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	36 670 487	36 834 499
Sum opptjent egenkapital		36 670 487	36 834 499
Sum egenkapital		37 534 987	37 698 999
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 840 000	29 360 000
Gjeld til aksjonær		920 157	1 305 681
Sum annen langsiktig gjeld		28 760 157	30 665 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 936	39 807
Betalbar skatt	3	131 712	85 643
Skyldige offentlige avgifter		290 634	164 678
Annen kortsiktig gjeld		479 671	388 046
Sum kortsiktig gjeld		935 953	678 174
Sum gjeld		29 696 110	31 343 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 231 098	69 042 854

Asker, 06.05.2024

Caroline Moen Nergaard
styrets leder / daglig leder



VETTRE TORG AS
997 598 903

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VETTRE TORG AS
997 598 903

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	608 364	485 916
Arbeidsgiveravgift	107 318	86 695
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	715 682	572 611

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	81 613 340
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	81 613 340
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-16 805 300
Balanseført verdi per 31.12.	64 808 040
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 673 764

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	131 712	85 643
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-177 662	-151 779
Skattekostnad	-45 950	-66 136
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-209 961	-300 169
Permanente forskjeller	1 099	-455
+/- Endring i midlertidige forskjeller	807 552	689 909
Skattepliktig inntekt	598 690	389 285
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	131 712	85 643
Sum betalbar skatt i balansen	131 712	85 643

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	864 500	36 834 499	37 698 999
Årsresultat	0	-164 012	-164 012
Egenkapital 31.12.2023	864 500	36 670 487	37 534 987

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	20 240 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	27 840 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	64 627 648
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



VETTRE TORG AS
997 598 903

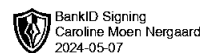
Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

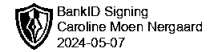
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
VETTRE TORG AS
997598903
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VETTRE TORG AS
997 598 903

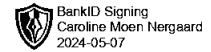


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		152 274	143 066
Leieinntekter		6 321 949	5 881 534
Sum driftsinntekter		6 474 223	6 024 600
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-715 681	-572 610
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-2 673 764	-2 674 367
Annen driftskostnad		-1 503 188	-1 316 510
Sum driftskostnader		-4 892 634	-4 563 488
Driftsresultat		1 581 589	1 461 113
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 094	1 043
Sum finansinntekter		2 094	1 043
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 793 644	-1 762 324
Sum finanskostnader		-1 793 644	-1 762 324
Netto finans		-1 791 550	-1 761 281
Resultat før skattekostnad		-209 961	-300 169
Skattekostnad	3	45 950	66 136
Årsresultat		-164 012	-234 033
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-164 012	-234 033
Sum overføringer		-164 012	-234 033



VETTRE TORG AS
997 598 903

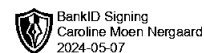


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	245 134	67 472
Sum immaterielle eiendeler		245 134	67 472
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2	56 769 603	59 433 209
Tomter og andre grunnarealer	2	7 858 045	7 858 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	19 893	30 051
Kunstnerisk utsmykking	2	160 500	160 500
Sum varige driftsmidler		64 808 041	67 481 805
Sum anleggsmidler		65 053 175	67 549 277
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 022	66 720
Sum fordringer		26 022	66 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 151 900	1 426 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 151 900	1 426 857
Sum omløpsmidler		2 177 923	1 493 577
SUM EIENDELER		67 231 098	69 042 854



VETTRE TORG AS
997 598 903



Balanse

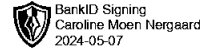
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	864 500	864 500
Sum innskutt egenkapital		864 500	864 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	36 670 487	36 834 499
Sum opptjent egenkapital		36 670 487	36 834 499
Sum egenkapital		37 534 987	37 698 999
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 840 000	29 360 000
Gjeld til aksjonær		920 157	1 305 681
Sum annen langsiktig gjeld		28 760 157	30 665 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 936	39 807
Betalbar skatt	3	131 712	85 643
Skyldige offentlige avgifter		290 634	164 678
Annen kortsiktig gjeld		479 671	388 046
Sum kortsiktig gjeld		935 953	678 174
Sum gjeld		29 696 110	31 343 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 231 098	69 042 854

Asker, 06.05.2024

Caroline Moen Nergaard
styrets leder / daglig leder



VETTRE TORG AS
997 598 903



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

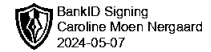
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VETTRE TORG AS
997 598 903



Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	608 364	485 916
Arbeidsgiveravgift	107 318	86 695
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	715 682	572 611

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	81 613 340
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	81 613 340
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-16 805 300
Balanseført verdi per 31.12.	64 808 040
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 673 764

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	131 712	85 643
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-177 662	-151 779
Skattekostnad	-45 950	-66 136
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-209 961	-300 169
Permanente forskjeller	1 099	-455
+/- Endring i midlertidige forskjeller	807 552	689 909
Skattepliktig inntekt	598 690	389 285
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	131 712	85 643
Sum betalbar skatt i balansen	131 712	85 643

Note 4 - Egenkapital

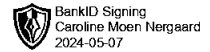
	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	864 500	36 834 499	37 698 999
Årsresultat	0	-164 012	-164 012
Egenkapital 31.12.2023	864 500	36 670 487	37 534 987

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	20 240 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	27 840 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	64 627 648
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



VETTRE TORG AS
997 598 903



Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Vettle Torg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Vettle Torg AS** som viser et underskudd på **NOK 164 012**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8. mai 2024

CROWE PARTNER REVISJON AS

Ene-Marie Olsen
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Elektronisk signatur

Signert av

OLSEN, ENE-MARIE

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/08/2024 15:23:19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.