



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 558 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØENMARKEN BOLIGLAG AS  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Kristine Foerster  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	11	2 281 934	2 783 908
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 281 934</b>	<b>2 783 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	12	85 575	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	0	1 441
Annen driftskostnad	13,14, 15	2 404 824	1 592 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 490 399</b>	<b>1 679 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-208 465</b>	<b>1 104 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 971	2 751
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 971</b>	<b>2 751</b>
Annen rentekostnad		200 791	265 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-196 820</b>	<b>-262 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 820</b>	<b>-262 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-405 285</b>	<b>841 795</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-405 285</b>	<b>841 795</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-405 284</b>	<b>841 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-405 284	841 794
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-405 284</b>	<b>841 794</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	4 389 782	4 389 782
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	110 010	110 010
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 499 792</b>	<b>4 499 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 499 792</b>	<b>4 499 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57	0
Andre fordringer	10	117 412	115 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 469</b>	<b>115 066</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030 305	1 443 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 030 305</b>	<b>1 443 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 147 774</b>	<b>1 558 599</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 647 566</b>	<b>6 058 391</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,8	190 400	190 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 400</b>	<b>190 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	2	-4 605 754	-4 200 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 605 754</b>	<b>-4 200 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-4 415 354</b>	<b>-4 010 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	9 462 633	9 866 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 462 633</b>	<b>9 866 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 462 633</b>	<b>9 866 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		565 837	155 956
Annen kortsiktig gjeld	5	34 450	45 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>600 287</b>	<b>201 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 062 920</b>	<b>10 068 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 647 566</b>	<b>6 058 391</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 511637

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 558 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØENMARKEN BOLIGLAG AS  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Kristine Foerster  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 930 558 664  
FLØENMARKEN BOLIGLAG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	11	2 281 934	2 783 908
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 281 934</b>	<b>2 783 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	12	85 575	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	0	1 441
Annen driftskostnad	13, 14, 15	2 404 824	1 592 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 490 399</b>	<b>1 679 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-208 465</b>	<b>1 104 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 971	2 751
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 971</b>	<b>2 751</b>
Annen rentekostnad		200 791	265 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-196 820</b>	<b>-262 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 820</b>	<b>-262 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-405 285</b>	<b>841 795</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-405 285</b>	<b>841 795</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>-405 284</b>	<b>841 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-405 284	841 794
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-405 284</b>	<b>841 794</b>



Organisasjonsnr: 930 558 664  
FLØENMARKEN BOLIGLAG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	4 389 782	4 389 782
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	110 010	110 010
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 499 792</b>	<b>4 499 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 499 792</b>	<b>4 499 792</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		57	0
Andre fordringer	10	117 412	115 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 469</b>	<b>115 066</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030 305	1 443 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 030 305</b>	<b>1 443 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 147 774</b>	<b>1 558 599</b>

**SUM EIENDELER** **5 647 566** **6 058 391**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,8	190 400	190 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 400</b>	<b>190 400</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-4 605 754	-4 200 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 605 754</b>	<b>-4 200 470</b>

**Sum egenkapital** **2** **-4 415 354** **-4 010 070**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	9 462 633	9 866 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 462 633</b>	<b>9 866 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 462 633</b>	<b>9 866 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		565 837	155 956
Annen kortsiktig gjeld	5	34 450	45 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>600 287</b>	<b>201 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 062 920</b>	<b>10 068 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 647 566</b>	<b>6 058 391</b>



Organisasjonsnr: 930 558 664  
FLØENMARKEN BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	272.00	700.00	190400.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alle aksjeeiere	272.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	272.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

12

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



10 Fløyenmarken Boliglag A/S		RESULTATREGNSKAP		2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 164 084	2 166 108	2 164 284	2 245 872
Andre inntekter	11	117 850	617 800	116 856	116 856
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 281 934</b>	<b>2 783 908</b>	<b>2 281 140</b>	<b>2 362 728</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	12	75 000	75 000	75 000	100 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	12	10 575	10 575	10 575	10 575
Avskrivninger	9	0	1 441	0	0
Forretningsførsel		110 268	107 496	110 266	112 897
Kontingent BBL		17 100	17 100	17 100	17 100
Andre honorarer		21 713	0	0	0
Revisjon	13	7 850	7 250	7 450	7 650
Forsikringspremier		94 238	89 323	92 500	97 400
Energikostnader		50 003	57 465	61 900	61 000
Kommunale avgifter		743 213	741 924	754 010	773 300
Andre driftskostnader	14	383 223	393 878	381 000	388 300
Vedlikehold	15	977 216	177 905	375 800	275 800
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>2 490 399</b>	<b>1 679 358</b>	<b>1 885 601</b>	<b>1 844 022</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-208 465</b>	<b>1 104 550</b>	<b>395 539</b>	<b>518 706</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		3 971	2 751	0	0
Finanskostnader		200 791	265 507	269 517	162 636
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-196 820</b>	<b>-262 756</b>	<b>-269 517</b>	<b>-162 636</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>-405 284</b>	<b>841 794</b>	<b>126 022</b>	<b>356 070</b>
Overføringer og disponeringer		-405 284	841 794	0	0



10 Fløyenmarken Boliglag A/S			
BALANSE			
2020			
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	7, 9	4 389 782	4 389 782
Andre driftsmidler	9	110 010	110 010
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 499 792</b>	<b>4 499 792</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Restanser felleskostnader		57	0
Vestbo Finans AS i mellomregning		1 030 305	1 443 533
Andre fordringer	10	117 412	115 066
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 147 774</b>	<b>1 558 599</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 647 566</b>	<b>6 058 391</b>



10 Fløenmarken Boliglag A/S		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>				
Aksjekapital	2, 8	190 400	190 400	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 400</b>	<b>190 400</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	2	-4 605 754	-4 200 470	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 605 754</b>	<b>-4 200 470</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-4 415 354</b>	<b>-4 010 070</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	9 169 573	9 573 635	
Borettsinnskudd	4, 6	293 060	293 060	
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>9 462 633</b>	<b>9 866 695</b>	
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		565 837	155 956	
Annen kortsiktig gjeld	5	34 450	45 810	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>600 287</b>	<b>201 766</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>10 062 920</b>	<b>10 068 461</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 647 566</b>	<b>6 058 391</b>	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hege Kristine Foerster  
Leder

\_\_\_\_\_  
Mira Høstaker  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Kristian Ringkjøb  
Styremedlem



Note 10 Fløenmarken Boliglag A/S 2020

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 10 Fløyenmarken Boliglag A/S 2020

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>1 356 833</b>	<b>-4 704 685</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-405 284	841 794
Tilbakeføring av avskrivning	0	1 441
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-404 062	5 218 283
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-809 346</b>	<b>6 061 518</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>547 487</b>	<b>1 356 833</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 030 305	1 443 533
Kortsiktige fordringer	117 469	115 066
Omløpsmidler	1 147 774	1 558 599
Kortsiktig gjeld	-600 287	-201 766
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>547 487</b>	<b>1 356 833</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	190 400	0	190 400
Annen egenkapital	-4 200 470	-405 284	-4 605 754
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-4 010 070</b>	<b>-405 284</b>	<b>-4 415 354</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 10 Fløenmarken Boliglag A/S 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge
Lånenummer:	60308105191
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	flytende
Beregnet innfridd:	30.04.2039
Opprinnelig lånebeløp:	9 800 000
Lånesaldo 01.01:	9 573 635
Avdrag i perioden:	404 062
Lånesaldo 31.12:	<b>9 169 573</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 983 066

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	293 060	293 060
<b>Sum</b>	<b>6</b>	<b>293 060</b>

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2820 Forskudd krav fra firma til boende	1	1
2950 Påløpte ikke forfalte renter	27 683	45 809
2962 Interim mellomregning	783	0
2964 Skyldig dugnad	750	0
2997 Utleggsremittering (interim)	5 235	0
<b>Sum</b>	<b>34 450</b>	<b>45 810</b>

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2230 Andre pantelån	9 169 573	9 573 635
2250 Borettsinnskudd	293 060	293 060
<b>Sum</b>	<b>9 462 633</b>	<b>9 866 695</b>



Note 10 Fløenmarken Boliglag A/S 2020

Note

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2020
1101 Rehabilitering/påkostning		1 515 794
1120 Bygningsmessige anlegg		2 873 988
<b>Sum</b>	<b>9</b>	<b>4 389 782</b>

Note 8 - Aksjekapital

Aksjekapital total	190.400
Antall aksjonærer	57
Antall aksjer (pålydende kr.700,-)	272

Ingen aksjonærer har mer enn 2,6% av aksjekapitalen.

Note 9 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladesystem for EL-biler	Ladesystem EL-biler, kabel	Bygningsmes- Anlegg	Uteanlegg	Rehab./nybygg barnehage	Uteanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	91 021	18 989	2 873 988	119 161	2 478 061	283 572
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	91 021	18 989	2 873 988	119 161	2 478 061	283 572
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	91 021	18 989	2 873 988	119 161	2 478 061	283 572
Anskaffelsesår :	2018	2018	1952	2010	2010	2011
Antatt levetid i år :						

	Tilskudd barnehage	Tilskudd barnehage	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	-1 116 920	-248 080	17 295
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	-1 116 920	-248 080	17 295
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	17 295
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	-1 116 920	-248 080	0
Anskaffelsesår :	2012	2013	2014
Antatt levetid i år :			5

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Tilskudd fra Bergen Kirkelige fellesråd vedr.barnehagen er ført mot investering i balansen.

Note 10 Fløenmarken Boliglag A/S Orgnr.: 930558664 Utskriftsdato 10.03.2021



## Note 10 Fløenmarken Boliglag A/S 2020

### Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1588 Periodiserte kostnader	117 412	115 066
<b>Sum</b>	<b>117 412</b>	<b>115 066</b>

### Note 11 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3815 Dugnad	102 600	102 600
3820 Leie/admin. strøm	13 000	12 800
3885 Diverse inntekter fri	2 250	502 400
<b>Sum</b>	<b>117 850</b>	<b>617 800</b>

Kto. 3885: Strømforbruk fryseboks

### Note 12 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar lag	75 000	75 000
5400 Arbeidsgiveravgift	10 575	10 575
<b>Sum</b>	<b>85 575</b>	<b>85 575</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 13 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 850	7 250
<b>Sum</b>	<b>7 850</b>	<b>7 250</b>

### Note 14 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6270 Vaskeri	10 044	0
6361 Fellesvask	42 378	45 814
6389 HMS	12 667	12 544
6390 Andre driftskostnader	3 428	0
6391 Snømåking strøing	26 675	84 660
6392 Containerleie / tømning	9 585	0
6551 Nøkler, låser o.l	37 420	12 956
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	240 426	236 104
7716 Kurs og reiseutgifter styret	600	1 800
<b>Sum</b>	<b>383 223</b>	<b>393 878</b>



Note 10 Fløyenmarken Boliglag A/S 2020

Note 15 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Utbedringsarbeid	473 168	0
6602 Vedlikehold VVS	202 268	8 637
6603 Vedlikehold elektro	32 954	2 712
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	64 604	36 600
6609 Andre vedlikeholdskostnader	27 109	0
6612 Lekeplasser	0	16 056
6618 Fri dugnadsutbetaling	8 863	5 925
6624 Vedlikehold ventilasjon	0	9 168
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	5 701	5 481
6630 Egenandel forsikring	4 035	0
6641 Malerarbeid	0	27 413
6644 Blikkenslager/taktekker	18 125	0
6690 Vedlikehold og diverse	140 390	65 913
<b>Sum</b>	<b>977 216</b>	<b>177 905</b>

Note 10 Fløyenmarken Boliglag A/S Orgnr.: 930558664 Utskriftsdato 10.03.2021



Resultat og balanse med noter for Fløenmarken Boliglag A/S.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fløenmarken Boliglag A/S**

Styreleder	Hege Kristine Foerster (sign.)	30.03.2021
Styremedlem	Mira Høstaker (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Hans Kristian Ringkjøb (sign.)	26.03.2021

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	31.03.2021
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fløenmarken Boliglag AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fløenmarken Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 13. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Fløenmarken Boliglag AS  
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnr: SX08E-MNEEM-3ENNY-W1 BPC-SM27K-LGDL3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-13 21:49:19Z



Penneo DokumentID: SXQ8E-MNEEM-3ENNY-WT BPC-SM27K-LGD13

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fløenmarken Boliglag AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fløenmarken Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 13. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Fløenmarken Boliglag AS  
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnr0kktel: SX08E-MNEEM-3ENNY-W1 BPC-SM27K-LGDL3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-13 21:49:19Z



Penneo DokumentID: SXQ8E-MNEEM-3ENNY-WT BPC-SM27K-LGD13

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>