



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 462 264
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VALEURGATENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Chr. Warhuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 493 585	3 928 765
Sum inntekter		4 493 585	3 928 765
Kostnader			
Lønnskostnad	2	119 805	119 805
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 209	36 980
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 986 152	2 509 701
Sum kostnader		3 165 166	2 666 485
Driftsresultat		1 328 419	1 262 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166 443	77 144
Sum finansinntekter		166 443	77 144
Annen rentekostnad		661 689	386 433
Sum finanskostnader		661 689	386 433
Netto finans		495 246	309 289
Ordinært resultat før skattekostnad		833 173	952 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		833 173	952 990
Årsresultat		833 173	952 991
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		833 173	952 991
Sum overføringer og disponeringer		833 173	952 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	25 914 832	25 926 619
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	438 734	142 134
Sum varige driftsmidler		26 353 566	26 068 753
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	63 860	63 860
Sum finansielle anleggsmidler		63 860	63 860
Sum anleggsmidler		26 417 426	26 132 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 080	0
Andre fordringer		503 069	469 035
Sum fordringer		514 149	469 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 028 829	5 987 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 028 829	5 987 114
Sum omløpsmidler		6 542 978	6 456 148
SUM EIENDELER		32 960 403	32 588 761

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 212 788	16 379 616
Sum opptjent egenkapital		17 205 588	16 372 416
Sum egenkapital	9	17 212 788	16 379 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	12 387 836	12 645 325
Øvrig langsiktig gjeld		3 105 100	3 105 100
Sum annen langsiktig gjeld		15 492 936	15 750 425
Sum langsiktig gjeld		15 492 936	15 750 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 296	381 158
Annen kortsiktig gjeld		35 383	77 563
Sum kortsiktig gjeld		254 679	458 721
Sum gjeld		15 747 615	16 209 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 960 403	32 588 761
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	15 492 936	15 750 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443473

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 462 264
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VALEURGATENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Chr. Warhuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 950 462 264
VALEURGATENS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 493 585	3 928 765
Sum inntekter		4 493 585	3 928 765
Kostnader			
Lønnskostnad	2	119 805	119 805
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 209	36 980
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 986 152	2 509 701
Sum kostnader		3 165 166	2 666 485
Driftsresultat		1 328 419	1 262 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166 443	77 144
Sum finansinntekter		166 443	77 144
Annen rentekostnad		661 689	386 433
Sum finanskostnader		661 689	386 433
Netto finans		495 246	309 289
Ordinært resultat før skattekostnad		833 173	952 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		833 173	952 990
Årsresultat		833 173	952 991
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		833 173	952 991
Sum overføringer og disponeringer		833 173	952 991



Sum opptjent egenkapital		17 205 588	16 372 416
Sum egenkapital	9	17 212 788	16 379 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	12 387 836	12 645 325
Øvrig langsiktig gjeld		3 105 100	3 105 100
Sum annen langsiktig gjeld		15 492 936	15 750 425
Sum langsiktig gjeld		15 492 936	15 750 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 296	381 158
Annen kortsiktig gjeld		35 383	77 563
Sum kortsiktig gjeld		254 679	458 721
Sum gjeld		15 747 615	16 209 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 960 403	32 588 761
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	15 492 936	15 750 425



Organisasjonsnr: 950 462 264
VALEURGATENS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Valeurgatens Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	5 997 428	5 593 356
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	833 173	952 991
Tilbakeføring av avskrivning	59 209	36 980
Kjøp / salg anleggsmidler	-344 022	-248 683
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-257 489	-337 217
B. Årets endring disponible midler	290 871	404 071
C. Disponible midler	6 288 299	5 997 428
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	6 542 978	6 456 148
Kortsiktig gjeld	-254 679	-458 721
C. Disponible midler	6 288 299	5 997 428

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Valeurgatens Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	4 493 585	3 928 765	4 384 700	4 733 780
Sum leieinntekt		4 493 585	3 928 765	4 384 700	4 733 780
Annen inntekt					
Sum inntekt		4 493 585	3 928 765	4 384 700	4 733 780
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	14 805	14 805	14 900	14 900
Styrehonorar	2	105 000	105 000	105 000	115 500
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	59 209	36 980	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		166 135	185 182	195 000	200 000
Kostnad eiendom/lokale	4	489 721	438 107	466 000	484 000
Kommunale avgifter/renovasjon		658 049	525 026	568 000	683 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 598	5 625	6 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	229 808	22 001	15 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold	7	587 919	465 701	617 000	603 000
Revisjonshonorar		7 141	6 682	7 200	8 000
Forretningsførerhonorar		169 949	165 160	170 000	180 000
Andre honorar		4 725	1 515	15 000	15 000
Kontorkostnad		1 782	3 662	0	0
TV/bredbånd		408 845	449 150	377 000	429 000
Kontingent og gaver		22 500	22 085	22 600	22 600
Forsikring		229 479	212 279	230 200	244 000
Andre kostnader		3 501	7 526	13 000	13 000
Sum kostnad		3 165 166	2 666 485	2 821 900	3 039 000
Driftsresultat		1 328 419	1 262 280	1 562 800	1 694 780
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		166 443	77 144	12 000	12 000
Rentekostnad		661 689	386 433	508 000	751 000
Netto finansposter		495 246	309 289	496 000	739 000
Årsresultat		833 173	952 991	1 066 800	955 780
Overført til/fra annen egenkapital		833 173	952 991	0	0
SUM OVERFØRINGER		833 173	952 991	0	0



Balanse 2023 Valeurgatens Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	25 738 793	25 738 793
Påkostninger	3	176 039	187 826
Andre driftsmidler	3	438 734	142 134
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	8	63 860	63 860
Sum anleggsmidler		26 417 426	26 132 613
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		11 080	0
Andre kortsiktige fordringer		189 471	3 904
Forskuddsbetalte kostnader		313 598	465 131
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		6 028 829	5 987 114
Sum omløpsmidler		6 542 978	6 456 148
SUM EIENDELER		32 960 403	32 588 761



Balanse 2023 Valeurgatens Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 205 588	16 372 416
Sum opptjent egenkapital		17 205 588	16 372 416
Sum egenkapital	9	17 212 788	16 379 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	12 387 836	12 645 325
Borettsinnskudd		3 105 100	3 105 100
Sum langsiktig gjeld		15 492 936	15 750 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 296	381 158
Annen kortsiktig gjeld		35 383	77 563
Sum kortsiktig gjeld		254 679	458 721
Sum gjeld		15 747 615	16 209 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 960 403	32 588 761
Pantstillelser	11	15 492 936	15 750 425

Sted: _____

Dato: _____

Tom Chr. Warhuus
Styreleder

Kirsti Roth Kolstø
Styremedlem

Frank Aarum
Styremedlem

Trond Veberg
Styremedlem

Finn Arne Bregner
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Valeurgatens Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Valeurgatens Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 183 192	2 925 792
3609 Leie parkering	262 480	199 380
3617 Renhold fellesarealer	120 096	78 624
3618 El-bil strøm og el-rullestol/scooter	10 559	7 775
3650 Innkrevde felleskostn. renter	650 658	361 578
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	266 600	355 616
Sum	4 493 585	3 928 765

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	14 805	14 805
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	105 000	105 000
Sum	119 805	119 805

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. tomt	Nye containere	Elektronisk låsesystem	Ladebokser EI-bil	Kameraovervåki	Porttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 738 793	80 757	100 000	148 909	129 774	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	344 022
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 738 793	80 757	100 000	148 909	129 774	344 022
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	82 500	23 627	41 095	11 467
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	30 000	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 738 793	80 757	17 500	95 282	88 679	332 555
Årets avskrivninger :	0	0	10 000	11 787	25 955	11 467
Anskaffelsesår :	1978	2013	2015	2022	2022	2023
Antatt levetid i år :			10	10	5	10

Borettslaget består av 72 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 6 885 kvm. G.nr 129, b.nr 146 og utgjør kr 4 632 983,- av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP561958.



Noter årsregnskap 2023 Valeurgatens Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6315 Faste kostnader servicesentraler	300 663	281 435
6340 Heisalarm	0	2 938
6361 Fast renhold	117 432	109 106
6390 Andre driftskostnader	0	1 403
6391 Snømåking/strøing/feiing	44 963	12 625
6392 Containerleie/tømming	5 955	11 459
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	20 709	19 142
Sum	489 721	438 107

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS/Epost i Bonabo	6 598	5 625
Sum	6 598	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	2 759	459
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	227 049	21 428
6552 Driftsmateriell	0	114
Sum	229 808	22 001

Kto. 6551 Kostnader i hovedsak til utbytte av gamle postkasser.

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	13 208	0
6602 Vedlikehold VVS	10 263	1 038
6603 Vedlikehold elektro	74 273	18 876
6607 Vedlikehold bad	990	0
6611 Vedlikehold heiser	200 386	295 875
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	33 000	0
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	39 690	48 038
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	79 088	15 766
6641 Malerarbeider	218	31 500
6642 Snekkerarbeid	94 722	0
6643 Glassarbeid/Vindu	20 712	0
6648 Vedlikehold dører og porter	21 371	54 608
Sum	587 919	465 701

Kto. 6603 Kostnader i hovedsak til utbytte av lamper i garasjekjeller.

Kto. 6642 Kosnader til kontroll luftelekkasje og reparasjon lekkasje terrasse.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Aksjer og andeler

Dette er borettslagets andel på 14,7 % med kr 63 860,- i Sameiet Horten Vaktmestersentral.



Noter årsregnskap 2023 Valeurgatens Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7 200	0	7 200
Sum innskutt egenkapital	7 200	0	7 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	16 372 416	833 172	17 205 588
Sum opptjent egenkapital	16 372 416	833 172	17 205 588
Sum egenkapital	16 379 616	833 172	17 212 788

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank abp, filial i Norge
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	60308095781
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	6.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	14 620 000
Lånesaldo 01.01:	12 645 325
Avdrag i perioden:	257 489
Lånesaldo 31.12:	12 387 836
Saldo 5 år frem i tid:	11 052 673

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308095781	6	206 595	1 239 570
	16	195 278	3 124 448
	26	183 962	4 783 012
	24	135 034	3 240 816



Noter årsregnskap 2023 Valeurgatens Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	12 387 836
Innskuddskapital	3 105 100
Boligselskapets pantsikrede gjeld	15 492 936
Bokført verdi av pantsatt eiendom	25 914 832

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 3 112 200,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Valeurgatens Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Valeurgatens Borettslag

Styreleder	Tom Chr. Warhuus (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Finn Arne Bregner (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Frank Aarum (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Kirsti Roth Kolstø (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Trond Veberg (sign.)	19.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Valeurgatens Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Valeurgatens Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: OGFKV-K6B41-F16BC-ESL71J5DU6-2BENO



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-02-21 11:21:08 UTC



Penneo Dokumentnr: OGFV-K6B4I-F168C-ESL7I-J5DU6-2BENO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>