



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 726 108  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKOLEGATA BORETTSLAG LØKKEN  
Forretningsadresse: c/oTobb Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Inge Furuhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 224 514	622 715
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 224 514</b>	<b>622 715</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-39 219	-31 010
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-4 593	-4 593
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-414 830	-268 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>-458 642</b>	<b>-304 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>765 872</b>	<b>318 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 399</b>	<b>600</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-720 067</b>	<b>-291 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-714 668</b>	<b>-291 177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 204</b>	<b>27 406</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 204</b>	<b>27 406</b>
<b>Årsresultat</b>	8,12	<b>51 204</b>	<b>27 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 204	27 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 204</b>	<b>27 406</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	41 369 000	19 460 000
Maskiner og anlegg	9	6 507	11 099
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 375 507</b>	<b>19 471 099</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 375 507</b>	<b>19 471 099</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	65 511	33 140
Andre fordringer	10	15 405	600
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 916</b>	<b>33 740</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	377 478	296 063
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>458 394</b>	<b>329 803</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>458 394</b>	<b>329 803</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 833 901</b>	<b>19 800 902</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	375 901	294 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>375 901</b>	<b>294 697</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>375 901</b>	<b>294 697</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	20 684 500	9 730 560
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	20 684 500	9 730 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 369 000</b>	<b>19 460 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 369 000</b>	<b>19 460 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 684	43 363
Skyldige offentlige avgifter		199	137
Annen kortsiktig gjeld		13 116	2 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 000</b>	<b>45 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 458 000</b>	<b>19 506 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 833 901</b>	<b>19 800 902</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	41 369 000	19 460 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495085

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 726 108  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKOLEGATA BORETTSLAG LØKKEN  
Forretningsadresse: c/oTobb Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Inge Furuhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 922 726 108  
SKOLEGATA BORETTSLAG LØKKEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 224 514	622 715
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 224 514</b>	<b>622 715</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-39 219	-31 010
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-4 593	-4 593
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-414 830	-268 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>-458 642</b>	<b>-304 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>765 872</b>	<b>318 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 399</b>	<b>600</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-720 067</b>	<b>-291 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-714 668</b>	<b>-291 177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 204</b>	<b>27 406</b>
<b>Årsresultat</b>	8,12	<b>51 204</b>	<b>27 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 204	27 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 204</b>	<b>27 406</b>



Organisasjonsnr: 922 726 108  
SKOLEGATA BORETTSLAG LØKKEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	41 369 000	19 460 000
Maskiner og anlegg	9	6 507	11 099
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 375 507</b>	<b>19 471 099</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 375 507</b>	<b>19 471 099</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	10	65 511	33 140
Andre fordringer	10	15 405	600
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 916</b>	<b>33 740</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	377 478	296 063
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>458 394</b>	<b>329 803</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>458 394</b>	<b>329 803</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 833 901</b>	<b>19 800 902</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	375 901	294 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>375 901</b>	<b>294 697</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>375 901</b>	<b>294 697</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	20 684 500	9 730 560
--------------------------------	-------	------------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	13,15	20 684 500	9 730 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 369 000</b>	<b>19 460 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 369 000</b>	<b>19 460 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 684	43 363
Skyldige offentlige avgifter		199	137
Annen kortsiktig gjeld		13 116	2 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 000</b>	<b>45 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 458 000</b>	<b>19 506 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 833 901</b>	<b>19 800 902</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	41 369 000	19 460 560



Organisasjonsnr: 922 726 108  
SKOLEGATA BORETTSLAG LØKKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skolegata Borettslag Løkken

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skolegata Borettslag Løkken.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: KSLSV-HU44K-PBL4X-HIV15-QQLFO-2DLEZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-12 07:35:31 UTC



Penneo Dokumentnr: KSLSV-HU44K-PBL4X-HW15-QQLFO-2DLEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Skolegata Borettslag Løkken - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		623 021	292 008	303 681	487 000
Felleskostnader kapitaldel		444 996	269 988	445 000	1 173 555
Tillegg elektroniske fellesavtaler		72 758	49 536	49 536	105 024
Andre driftsinntekter	1	83 739	11 183	9 600	19 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 224 514</b>	<b>622 715</b>	<b>807 817</b>	<b>1 784 779</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-27 219	-19 010	-20 952	-34 619
Styrehonorar	3	-12 000	-12 000	-12 000	-18 001
Avskrivninger		-4 593	-4 593	-4 593	-4 593
Forretningsførerhonorar		-39 274	-38 508	-39 895	-59 000
Honorar administrative tjenester		-543	0	-520	0
Eksterne honorar	4	-9 741	-7 063	-6 150	-8 500
Drifts- og serviceavtaler	5	-5 521	-25 931	-21 250	-11 600
Vaktmestertjenester		-24 982	0	-22 000	-35 000
Løpende vedlikehold	6	-15 759	-8 767	-2 000	-5 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-24 000	-48 000
Elektroniske fellesavtaler		-66 254	-41 916	-49 536	-105 024
Forsikring		-46 533	-31 031	-34 150	-60 007
Kommunale tjenester og renovasjon		-173 188	-106 079	-110 350	-187 000
Energi, felles		-22 146	-4 340	-12 000	-22 000
Andre driftsutgifter	7	-10 889	-4 895	-6 600	-15 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-458 642</b>	<b>-304 133</b>	<b>-365 996</b>	<b>-613 843</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>765 872</b>	<b>318 582</b>	<b>441 821</b>	<b>1 170 936</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		5 399	600	300	9 500
Finanskostnader		-720 067	-291 777	-445 000	-1 171 555
<b>Netto finansposter</b>		<b>-714 668</b>	<b>-291 177</b>	<b>-444 700</b>	<b>-1 162 055</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>51 204</b>	<b>27 406</b>	<b>-2 879</b>	<b>8 880</b>
Ordinært resultat etter skatt		51 204	27 406	-2 879	8 880
<b>ÅRSRESULTAT</b>	8, 12	<b>51 204</b>	<b>27 406</b>	<b>-2 879</b>	<b>8 880</b>
Disponering av totalresultat:		51 204	27 406	-2 879	8 880
Overført til annen egenkapital		51 204	27 406	0	0

Org.nr: 922 726 108 - 1040



## Skolegata Borettslag Løkken - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	9, 13	41 369 000	19 460 000
Maskiner	9	6 507	11 099
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 375 507</b>	<b>19 471 099</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	10	65 511	33 140
Mellomregning Klare Finans	10	10 006	0
Opptjente renter	10	5 399	600
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	377 478	296 063
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>458 394</b>	<b>329 803</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 833 901</b>	<b>19 800 902</b>

Org.nr: 922 726 108 - 1040



## Skolegata Borettslag Løkken - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	12	70 000	40 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	305 901	254 697
<b>Sum egenkapital</b>		<b>375 901</b>	<b>294 697</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	13, 14	20 684 500	9 730 560
Borettsinnskudd	13, 15	20 684 500	9 730 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 369 000</b>	<b>19 460 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 684	43 363
Skyldig off. myndigheter		199	137
Forskudd kunder		10 006	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 110	2 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 000</b>	<b>45 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 458 000</b>	<b>19 506 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 833 901</b>	<b>19 800 902</b>
Pantsstillelser	13	41 369 000	19 460 560

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rolf Inge Furuhaug  
Leder

\_\_\_\_\_  
Jostein Flå  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bodil Reklev  
Styremedlem

Org.nr: 922 726 108 - 1040



## Skolegata Borettslag Løkken - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2023	2022
Inntekt parkering	14 099	9 600
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	69 640	0
Viderefakturering energi, strøm	0	1 583
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>83 739</b>	<b>11 183</b>



## Skolegata Borettslag Løkken - Noter 2023

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	21 750	0
Arbeidsgiveravgift	2 359	1 865
Feriepenger	3 110	2 145
Andre lønnskostnader	0	15 000
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>27 219</b>	<b>19 010</b>

Samlet antall årsverk: 0  
Obligatorisk tjenstepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	12 000	12 000

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 563
Fakturerte tjenester	3 719	500
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>9 741</b>	<b>7 063</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om vintervedlikehold	0	19 913
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	5 521	5 521
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>5 521</b>	<b>25 931</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vintervedlikehold), og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	3 771	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	3 644	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 964	0
Reparasjon og vedlikehold annet	381	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>15 759</b>	<b>8 767</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.



## Skolegata Borettslag Løkken - Noter 2023

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	2 199
Kontorrekvisita, trykksaker	869	0
Drift maskiner	0	816
Generalforsamling/årsmøte	5 160	1 230
Kurskostnader	990	0
Bankgebyrer	965	154
Andre gebyrer	2 904	496
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>10 889</b>	<b>4 895</b>

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>284 157</b>	<b>252 494</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	51 204	27 406
Tilbakeført avskrivning	4 593	4 593
Avdrag lån	-560	-335
Innskudd kapital/fond	30 000	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>85 237</b>	<b>31 663</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>369 395</b>	<b>284 157</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>369 395</b>	<b>284 157</b>

### Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 964	3 000 000	16 460 000
Årets tilgang :	0	0	21 909 000
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 964	3 000 000	38 369 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 457	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 507	3 000 000	38 369 000
Årets avskrivninger :	4 593	0	0
Antatt levetid i år :	5		

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2019 og 2023.

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 922 726 108 - 1040



## Skolegata Borettslag Løkken - Noter 2023

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	377 478	296 063
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>377 478</b>	<b>296 063</b>

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>294 697</b>	<b>267 291</b>
Andelskapital 01.01	40 000	40 000
Endring andelskapital	30 000	0
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>70 000</b>	<b>40 000</b>
Annen egenkapital 01.01	254 697	227 291
Årets resultat	51 204	27 406
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>305 901</b>	<b>254 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>375 901</b>	<b>294 697</b>

Andelskapitalen er kr 70 000 fordelt på 14 andeler à kr 5 000. Det er to usolgte leiligheter per 31.12.23. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 13 - PANTSTILLELSER

	2023
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>41 369 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>41 369 000</b>

Pålydende pantstillelser var 102.064.500,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Skolegata Borettslag Løkken - Noter 2023

**Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	Orkla Sparebank	Melhus Sparebank	Melhus Sparebank	Orkla Sparebank	Orkla Sparebank
Formål:	Oppføringslån. Refinansiert fra Melhusbanken	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføringslån. Refinansiert fra Melhusbanken	Oppføringslån
Lånenummer:	42707522792	42307033652	42306030692	42707522806	42707522814
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2023	2019	2023	2023
Rentesats:	5.20 %	5.00 %	5.75 %	5.20 %	5.20 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.09.2049	26.09.2023	26.09.2023	01.06.2053	30.10.2053
Opprinnelig lånebeløp:	9 730 000	5 200 000	10 000 000	5 200 000	5 754 500
Lånesaldo 01.01:	0	0	9 730 560	0	0
Avdrag i perioden:	0	5 200 000	9 730 560	0	0
Opptak i perioden:	9 730 000	5 200 000	0	5 200 000	5 754 500
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 730 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 200 000</b>	<b>5 754 500</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 842 054	0	0	5 150 476	5 736 397

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42707522792	1	1 395 000	1 395 000
	1	1 360 000	1 360 000
	3	1 175 000	3 525 000
	3	1 150 000	3 450 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42707522806	1	1 325 000	1 325 000
	2	1 300 000	2 600 000
	1	1 275 000	1 275 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42707522814	1	1 475 000	1 475 000
	1	1 460 000	1 460 000
	1	1 424 500	1 424 500
	1	1 395 000	1 395 000
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 42707522792 har første avdrag 01.09.2024 med kr 15 177	1	1 395 000	2 176
	1	1 360 000	2 121
	3	1 175 000	1 833
	3	1 150 000	1 794
Lån 42707522806 har første avdrag 01.07.2028 med kr 8 161	1	1 325 000	2 079
	2	1 300 000	2 040
	1	1 275 000	2 001
Lån 42707522814 har første avdrag 30.11.2028 med kr 9 031	1	1 475 000	2 315
	1	1 460 000	2 291
	1	1 424 500	2 236

Org.nr: 922 726 108 - 1040



Skolegata Borettslag Løkken - Noter 2023

---

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

1	1 395 000	2 189
---	-----------	-------

Org.nr: 922 726 108 - 1040



Skolegata Borettslag Løkken - Noter 2023

Note 15 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	20 684 500	9 730 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>20 684 500</b>	<b>9 730 000</b>

Org.nr: 922 726 108 - 1040



Resultat og balanse med noter for Skolegata Borettslag Løkken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skolegata Borettslag Løkken**

Styreleder	Rolf Inge Furuhaug (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Jostein Flå (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Bodil Reklev (sign.)	08.03.2024



## Skolegata Borettslag Løkken - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		623 021	292 008	303 681	487 000
Felleskostnader kapitaldel		444 996	269 988	445 000	1 173 555
Tillegg elektroniske fellesavtaler		72 758	49 536	49 536	105 024
Andre driftsinntekter	1	83 739	11 183	9 600	19 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 224 514</b>	<b>622 715</b>	<b>807 817</b>	<b>1 784 779</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-27 219	-19 010	-20 952	-34 619
Styrehonorar	3	-12 000	-12 000	-12 000	-18 001
Avskrivninger		-4 593	-4 593	-4 593	-4 593
Forretningsførerhonorar		-39 274	-38 508	-39 895	-59 000
Honorar administrative tjenester		-543	0	-520	0
Eksterne honorar	4	-9 741	-7 063	-6 150	-8 500
Drifts- og serviceavtaler	5	-5 521	-25 931	-21 250	-11 600
Vaktmestertjenester		-24 982	0	-22 000	-35 000
Løpende vedlikehold	6	-15 759	-8 767	-2 000	-5 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-24 000	-48 000
Elektroniske fellesavtaler		-66 254	-41 916	-49 536	-105 024
Forsikring		-46 533	-31 031	-34 150	-60 007
Kommunale tjenester og renovasjon		-173 188	-106 079	-110 350	-187 000
Energi, felles		-22 146	-4 340	-12 000	-22 000
Andre driftsutgifter	7	-10 889	-4 895	-6 600	-15 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-458 642</b>	<b>-304 133</b>	<b>-365 996</b>	<b>-613 843</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>765 872</b>	<b>318 582</b>	<b>441 821</b>	<b>1 170 936</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		5 399	600	300	9 500
Finanskostnader		-720 067	-291 777	-445 000	-1 171 555
<b>Netto finansposter</b>		<b>-714 668</b>	<b>-291 177</b>	<b>-444 700</b>	<b>-1 162 055</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>51 204</b>	<b>27 406</b>	<b>-2 879</b>	<b>8 880</b>
Ordinært resultat etter skatt		51 204	27 406	-2 879	8 880
<b>ÅRSRESULTAT</b>	8, 12	<b>51 204</b>	<b>27 406</b>	<b>-2 879</b>	<b>8 880</b>
Disponering av totalresultat:		51 204	27 406	-2 879	8 880
Overført til annen egenkapital		51 204	27 406	0	0

Org.nr: 922 726 108 - 1040



## Skolegata Borettslag Løkken - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	9, 13	41 369 000	19 460 000
Maskiner	9	6 507	11 099
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 375 507</b>	<b>19 471 099</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	10	65 511	33 140
Mellomregning Klare Finans	10	10 006	0
Opptjente renter	10	5 399	600
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	377 478	296 063
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>458 394</b>	<b>329 803</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 833 901</b>	<b>19 800 902</b>

Org.nr: 922 726 108 - 1040



## Skolegata Borettslag Løkken - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	12	70 000	40 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	305 901	254 697
<b>Sum egenkapital</b>		<b>375 901</b>	<b>294 697</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	13, 14	20 684 500	9 730 560
Borettsinnskudd	13, 15	20 684 500	9 730 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 369 000</b>	<b>19 460 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 684	43 363
Skyldig off. myndigheter		199	137
Forskudd kunder		10 006	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 110	2 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 000</b>	<b>45 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 458 000</b>	<b>19 506 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 833 901</b>	<b>19 800 902</b>
Pantsstillelser	13	41 369 000	19 460 560

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rolf Inge Furuhaug  
Leder

\_\_\_\_\_  
Jostein Flå  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bodil Reklev  
Styremedlem

Org.nr: 922 726 108 - 1040



## Skolegata Borettslag Løkken - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2023	2022
Inntekt parkering	14 099	9 600
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	69 640	0
Viderefakturering energi, strøm	0	1 583
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>83 739</b>	<b>11 183</b>



## Skolegata Borettslag Løkken - Noter 2023

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	21 750	0
Arbeidsgiveravgift	2 359	1 865
Feriepenger	3 110	2 145
Andre lønnskostnader	0	15 000
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>27 219</b>	<b>19 010</b>

Samlet antall årsverk: 0  
Obligatorisk tjenstepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	12 000	12 000

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 563
Fakturerte tjenester	3 719	500
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>9 741</b>	<b>7 063</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om vintervedlikehold	0	19 913
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	5 521	5 521
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>5 521</b>	<b>25 931</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vintervedlikehold), og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	3 771	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	3 644	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 964	0
Reparasjon og vedlikehold annet	381	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>15 759</b>	<b>8 767</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.



## Skolegata Borettslag Løkken - Noter 2023

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	2 199
Kontorrekvisita, trykksaker	869	0
Drift maskiner	0	816
Generalforsamling/årsmøte	5 160	1 230
Kurskostnader	990	0
Bankgebyrer	965	154
Andre gebyrer	2 904	496
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>10 889</b>	<b>4 895</b>

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>284 157</b>	<b>252 494</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	51 204	27 406
Tilbakeført avskrivning	4 593	4 593
Avdrag lån	-560	-335
Innskudd kapital/fond	30 000	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>85 237</b>	<b>31 663</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>369 395</b>	<b>284 157</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>369 395</b>	<b>284 157</b>

### Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 964	3 000 000	16 460 000
Årets tilgang :	0	0	21 909 000
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 964	3 000 000	38 369 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 457	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 507	3 000 000	38 369 000
Årets avskrivninger :	4 593	0	0
Antatt levetid i år :	5		

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2019 og 2023.

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 922 726 108 - 1040



## Skolegata Borettslag Løkken - Noter 2023

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	377 478	296 063
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>377 478</b>	<b>296 063</b>

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>294 697</b>	<b>267 291</b>
Andelskapital 01.01	40 000	40 000
Endring andelskapital	30 000	0
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>70 000</b>	<b>40 000</b>
Annen egenkapital 01.01	254 697	227 291
Årets resultat	51 204	27 406
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>305 901</b>	<b>254 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>375 901</b>	<b>294 697</b>

Andelskapitalen er kr 70 000 fordelt på 14 andeler à kr 5 000. Det er to usolgte leiligheter per 31.12.23. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 13 - PANTSTILLELSER

	2023
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>41 369 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>41 369 000</b>

Pålydende pantstillelser var 102.064.500,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Skolegata Borettslag Løkken - Noter 2023

**Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	Orkla Sparebank	Melhus Sparebank	Melhus Sparebank	Orkla Sparebank	Orkla Sparebank
Formål:	Oppføringslån. Refinansiert fra Melhusbanken	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføringslån. Refinansiert fra Melhusbanken	Oppføringslån
<b>Lånenummer:</b>	<b>42707522792</b>	<b>42307033652</b>	<b>42306030692</b>	<b>42707522806</b>	<b>42707522814</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2023	2019	2023	2023
Rentesats:	5.20 %	5.00 %	5.75 %	5.20 %	5.20 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.09.2049	26.09.2023	26.09.2023	01.06.2053	30.10.2053
Opprinnelig lånebeløp:	9 730 000	5 200 000	10 000 000	5 200 000	5 754 500
Lånesaldo 01.01:	0	0	9 730 560	0	0
Avdrag i perioden:	0	5 200 000	9 730 560	0	0
Opptak i perioden:	9 730 000	5 200 000	0	5 200 000	5 754 500
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 730 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 200 000</b>	<b>5 754 500</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 842 054	0	0	5 150 476	5 736 397

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42707522792	1	1 395 000	1 395 000
	1	1 360 000	1 360 000
	3	1 175 000	3 525 000
	3	1 150 000	3 450 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42707522806	1	1 325 000	1 325 000
	2	1 300 000	2 600 000
	1	1 275 000	1 275 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42707522814	1	1 475 000	1 475 000
	1	1 460 000	1 460 000
	1	1 424 500	1 424 500
	1	1 395 000	1 395 000
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 42707522792 har første avdrag 01.09.2024 med kr 15 177	1	1 395 000	2 176
	1	1 360 000	2 121
	3	1 175 000	1 833
	3	1 150 000	1 794
Lån 42707522806 har første avdrag 01.07.2028 med kr 8 161	1	1 325 000	2 079
	2	1 300 000	2 040
	1	1 275 000	2 001
Lån 42707522814 har første avdrag 30.11.2028 med kr 9 031	1	1 475 000	2 315
	1	1 460 000	2 291
	1	1 424 500	2 236

Org.nr: 922 726 108 - 1040



Skolegata Borettslag Løkken - Noter 2023

---

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

1	1 395 000	2 189
---	-----------	-------

Org.nr: 922 726 108 - 1040



Skolegata Borettslag Løkken - Noter 2023

Note 15 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	20 684 500	9 730 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>20 684 500</b>	<b>9 730 000</b>

Org.nr: 922 726 108 - 1040



Resultat og balanse med noter for Skolegata Borettslag Løkken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skolegata Borettslag Løkken**

Styreleder	Rolf Inge Furuhaug (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Jostein Flå (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Bodil Reklev (sign.)	08.03.2024