



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 464 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS NORDENGVEIEN 61  
Forretningsadresse: Nordengveien 61  
0755 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		112 800	112 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>112 800</b>	<b>112 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		89 140	66 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 140</b>	<b>66 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 660</b>	<b>46 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		735	369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>735</b>	<b>369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-735</b>	<b>-369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 925</b>	<b>45 712</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 925</b>	<b>45 712</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 925</b>	<b>45 712</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		213 830	213 830
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>213 830</b>	<b>213 830</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Forhåndsbetalt forsikring		25 522	23 786
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 522</b>	<b>23 786</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>239 352</b>	<b>237 616</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		712	698
<b>Sum fordringer</b>		<b>712</b>	<b>698</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 353	222 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>243 353</b>	<b>222 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>244 065</b>	<b>222 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>483 417</b>	<b>460 493</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		106 000	106 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen Egenkapital		354 492	308 780
Overført resultat		22 925	45 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>377 417</b>	<b>354 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>483 417</b>	<b>460 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>483 417</b>	<b>460 492</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590816

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 464 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS NORDENGVEIEN 61  
Forretningsadresse: Nordengveien 61  
0755 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 974 464 551  
AS NORDENGVEIEN 61

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		112 800	112 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>112 800</b>	<b>112 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		89 140	66 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 140</b>	<b>66 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 660</b>	<b>46 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		735	369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>735</b>	<b>369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-735</b>	<b>-369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 925</b>	<b>45 712</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 925</b>	<b>45 712</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 925</b>	<b>45 712</b>



Organisasjonsnr: 974 464 551  
AS NORDENGVEIEN 61

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		213 830	213 830
-------------------------	--	---------	---------

#### Finansielle anleggsmidler

Forhåndsbetalt forsikring

Sum finansielle		25 522	23 786
-----------------	--	--------	--------

anleggsmidler		25 522	23 786
---------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		239 352	237 616
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		712	698
----------------	--	-----	-----

		712	698
--	--	-----	-----

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,		243 353	222 179
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende		243 353	222 179
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		244 065	222 877
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		483 417	460 493
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
--------------------------	--	---------	---------

		106 000	106 000
--	--	---------	---------

#### Opptjent egenkapital

Annen Egenkapital

Overført resultat		354 492	308 780
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		22 925	45 712
--------------------------	--	--------	--------

		377 417	354 492
--	--	---------	---------

Sum egenkapital		483 417	460 492
-----------------	--	---------	---------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>483 417</b>	<b>460 492</b>



Organisasjonsnr: 974 464 551  
AS NORDENGVEIEN 61

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Å R S R E G N S K A P

2 0 2 2

AS NORDENGVEIEN 61

Organisasjonsnummer: 974464551



### AS NORDENGVEIEN 61

	Noter	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP PR. 31.DESEMBER</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER</b>			
Leieinntekter	7	112.800-	112.800-
Andre inntekter		0-	0-
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>112.800</b>	<b>112.800</b>
Strømutgifter		6.408	4.868
Reparasjon og vedlikehold	6	5.120	2.364
Forsikringer		21.141	19.966
Kommunale avgifter		37.110	35.665
Inventar/utstyr	8	19.360	1.236
Regnskapskontroll		0	2.620
Andre kostnader		0	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>89.140</b>	<b>66.719</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-23.660</b>	<b>-46.081</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG - KOSTNADER</b>			
Finansinntekter		0	0
Finanskostnader		735	369
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>735</b>	<b>369</b>
<b>ÅRETS UNDERSKUDD/OVERSKUDD</b>	2	<b>22.925</b>	<b>45.712</b>

Organisasjonsnummer: 974464551



## AS NORDENGVEIEN 61

	Noter	2022	2021
<b>BALANSE</b>			
Anleggsmidler	3	213.830	213.830
Utestående fordringer	4	712	0
Forskuddsbetalt kostnader		25.522	23.786
Bank		224.353	222.179
Kasse		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>483.417</b>	<b>460.492</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	106.000-	106.000-
Annen egenkapital		354.492-	308.780-
Overført resultat		22.925-	45.712-
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>483.417-</b>	<b>460.492-</b>
Leverandørgjeld			
Forskuddsbetalt husleie		0	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
DnB			
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>483.417</b>	<b>460.492</b>

Oslo, 02/06-2023

  
Else Johanne Rønning

Note 5

  
Vidar Hansén

  
Birgit G. Wahl

Organisasjonsnummer: 974464551



AS NORDENGVEIEN 61

Noter 2022

## Note 0 - Årsregnskapet

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Fordringer er vurdert til pålydende redusert med eventuelle avsetninger for mulige tap.

Øvrige omløpsmidler er vurdert til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris uten fradrag for avskrivninger.

Det har ikke vært gjennomført endringer i regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022

## Note 1 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av:

Vidar Hansen	530 aksjer	kr.	26.500
Else Johanne Rønning	1060 aksjer	kr.	53.000
Birgit Gøril Wahl	530 aksjer	kr.	26.500
Sum aksjekapital		kr.	<u>106.000</u>

## Note 2 - Forslag til disposisjon av årets overskudd

Tilføres Annen egenkapital 22.925

SUM OVERFØRINGER/DISPONERINGER 22.925

## Note 3 - Anleggsmidler

Bygning:

Anskaffelseskost 1.1.	213.830
Årets tilgang	0
Årets avgang til kostpris	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>213.830</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0
Bokført verdi 31.12.	213.830

Årets avskrivninger 0  
Avskrivningssats 0%

## Note 4 - Fordringer

Refusjon av utlegg utbetalt 2 ganger til V.Hansen.

Organisasjonsnummer: 974464551



AS NORDENGVEIEN 61

Noter 2022

**Note 5 - Aksjonærers styreverv**

Else Johanne Rønning	Styreleder
Vidar Hansen	Kasserer
Birgit Gøril Wahl	Styremedlem

**Note 6 - Reparasjon og vedlikehold**

Det har ikke blitt utført større prosjekter i selskapet i 2022 utover daglig stell og vedlikehold i fellesområdene. Påløpte utgifter dekker driftskostnader på maskiner og verktøy.

**Note 7 - Leieinntekter**

Felleskostnader beløper seg til kr 2.350/mnd for H101 & H102 og kr 4.700/mnd for seksjon H202.

**Note 8 - Inventar og utstyr**

Ny Miele tørketrommel, samt mindre kostnader til hageverktøy, vaskemidler og utstyr for fellesområdene.

Organisasjonsnummer: 974464551



## AS Nordengveien 61

Organisasjonsnr. 974 464 551

### Styrets årsberetning for 2022

#### Virksomhetens art og hvor den drives

AS Nordengveien 61 er et boligaksjeselskap som administrerer Nordengveien 61 på Røa i Oslo.

#### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

#### Redegjørelse for årsregnskapet.

Årets regnskap gjøres opp med et overskudd på kr 22.925. Det er ikke utført større arbeider, rehabilitering- eller vedlikeholdsprosjekter i perioden.

For øvrig henvises til Årsregnskapet med noter som anses å gi fyllestgjørende informasjon om virksomheten i løpet av året, og om selskapets stilling ved årets utgang.

#### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen tilsatte.

#### Ytre miljø

Selskapets virksomhet virker ikke forurensende på det ytre miljø.

#### Stilling og resultat

Foreliggende resultatregnskap og balanse gir tilfredsstillende uttrykk for selskapets stilling og resultat.

#### Fremtidig utvikling

Styret forventer ikke vesentlige endringer kommende år.

#### Disponering av årsresultatet

Årets overskudd på kr 22.925 foreslås tilført fri egenkapital.

Oslo, 2. juni 2023

  
Else Johanne Rønning

  
Vidar Hansen

  
Birgit Gøril Wahl



# AS Nordengveien 61

Organisasjonsnr. 974 464 551

## REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING FOR 2022

### 1. Åpning.

Ordinær generalforsamling for AS Nordengveien 61 ble avholdt 3 juni 2023 i selskapets lokaler. Til behandling var styrets beretning, regnskap og balanse for regnskapsåret 2022, valg og inkomne forslag. Samtlige aksjer var representert. Det forelå ingen innvendinger til innkallingen, og den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig satt.

### 2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Else Johanne Rønning valgt. Som protokollfører ble Vidar Hansen valgt. Vidar Hansen og Birgit Wahl undertegner protokollen.

### 3. Styrets beretning.

Styrets beretning ble gjennomgått og kommentert. Det fremkom ingen vesentlige innvendinger.

### 4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

### 5. Disponering av resultat.

Styrets forslag om disponering av årets overskudd ble enstemmig vedtatt med følgende beløp:

Tilføres fri egenkapital	kr 22.925
--------------------------	-----------

### 6. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.

Det ble vedtatt styregodtgjørelse på kr 0.

### 7. Valg

Ingen personer var på valg.

### 8. Forslag

Det var ingen inkomne forslag til behandling

Det forelå ingen ytterligere saker til behandling. Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, 4. juni 2023

Birgit Wahl

Vidar Hansen