



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 481 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMSØY HYTTER AS
Forretningsadresse: Hov
8314 GIMSØYSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heinrich Klaus Zetlmayer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		962 101	1 553 543
Sum inntekter		962 101	1 553 543
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	964 000	963 599
Annen driftskostnad	9	224 405	318 125
Sum kostnader		1 188 405	1 281 724
Driftsresultat		-226 303	271 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	108
Annen finansinntekt		7 994	7 663
Sum finansinntekter		8 021	7 771
Annen rentekostnad		464 980	668 037
Sum finanskostnader		464 980	668 037
Netto finans		-456 959	-660 266
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-683 262	-388 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		-683 262	-388 447
Årsresultat	8	-683 262	-388 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-683 262	-388 447
Totalresultat		-683 262	-388 447
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-683 262	-388 447
Sum overføringer og disponeringer	8	-683 262	-388 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	3	15 011 600	15 740 000
Tomter	3	4 051 022	4 051 022
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	253 400	489 000
Sum varige driftsmidler	3, 6	19 316 022	20 280 022
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	105 000	105 000
Obligasjoner og andre fordringer	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		105 000	105 000
Sum anleggsmidler		19 421 022	20 385 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 767	181 212
Andre kortsiktige fordringer		39 949	36 507
Sum fordringer	4	67 716	217 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 303	465 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 303	465 336
Sum omløpsmidler		534 019	683 055
SUM EIENDELER		19 955 041	21 068 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	4 030 000	4 030 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	2 986 944	2 303 682
Sum opptjent egenkapital		-2 986 944	-2 303 682
Sum egenkapital	8, 11	1 043 056	1 726 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 980 000	16 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 823 198	2 823 198
Sum annen langsiktig gjeld		18 803 198	18 973 198
Sum langsiktig gjeld		18 803 198	18 973 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194	103 660
Skyldig offentlige avgifter			18 305
Annen kortsiktig gjeld		108 593	246 596
Sum kortsiktig gjeld		108 787	368 561
Sum gjeld		18 911 985	19 341 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 955 041	21 068 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 747079

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 481 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMSØY HYTTER AS
Forretningsadresse: Hov
8314 GIMSØYSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heinrich Klaus Zetlmayer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 481 902
GIMSØY HYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		962 101	1 553 543
Sum inntekter		962 101	1 553 543
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	964 000	963 599
Annen driftskostnad	9	224 405	318 125
Sum kostnader		1 188 405	1 281 724
Driftsresultat		-226 303	271 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	108
Annen finansinntekt		7 994	7 663
Sum finansinntekter		8 021	7 771
Annen rentekostnad		464 980	668 037
Sum finanskostnader		464 980	668 037
Netto finans		-456 959	-660 266
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-683 262	-388 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		-683 262	-388 447
Årsresultat	8	-683 262	-388 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-683 262	-388 447
Totalresultat		-683 262	-388 447
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-683 262	-388 447
Sum overføringer og disponeringer	8	-683 262	-388 447



Organisasjonsnr: 816 481 902
GIMSØY HYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Bygninger o.a. fast eiendom	3	15 011 600	15 740 000
Tomter	3	4 051 022	4 051 022
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	253 400	489 000
Sum varige driftsmidler	3, 6	19 316 022	20 280 022
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	105 000	105 000
Obligasjoner og andre fordringer	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		105 000	105 000
Sum anleggsmidler		19 421 022	20 385 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 767	181 212
Andre kortsiktige fordringer		39 949	36 507
Sum fordringer	4	67 716	217 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		466 303	465 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 303	465 336
Sum omløpsmidler		534 019	683 055
SUM EIENDELER		19 955 041	21 068 077



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	4 030 000	4 030 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	2 986 944	2 303 682
Sum opptjent egenkapital		-2 986 944	-2 303 682

Sum egenkapital	8, 11	1 043 056	1 726 318
------------------------	--------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 980 000	16 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 823 198	2 823 198
Sum annen langsiktig gjeld		18 803 198	18 973 198

Sum langsiktig gjeld		18 803 198	18 973 198
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		194	103 660
Skyldig offentlige avgifter			18 305
Annen kortsiktig gjeld		108 593	246 596
Sum kortsiktig gjeld		108 787	368 561

Sum gjeld		18 911 985	19 341 759
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 955 041	21 068 077
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 816 481 902
GIMSØY HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

GIMSØY HYTTER AS

Org.nr.:816 481 902

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
ADWICE SVOLVÆR AS





RESULTATREGNSKAP

GIMSØY HYTTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		<u>962 101</u>	<u>1 553 543</u>
Sum driftsinntekter		<u>962 101</u>	<u>1 553 543</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	964 000	963 599
Annen driftskostnad	9	<u>224 405</u>	<u>318 125</u>
Sum driftskostnader		<u>1 188 405</u>	<u>1 281 724</u>
Driftsresultat		<u>-226 303</u>	<u>271 819</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		27	108
Annen finansinntekt		7 994	7 663
Annen rentekostnad		<u>464 980</u>	<u>668 037</u>
Resultat av finansposter		<u>-456 959</u>	<u>-660 266</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	<u>-683 262</u>	<u>-388 447</u>
Ordinært resultat		<u>-683 262</u>	<u>-388 447</u>
Årsresultat	8	<u>-683 262</u>	<u>-388 447</u>
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		<u>683 262</u>	<u>388 447</u>
Sum overføringer	8	<u>-683 262</u>	<u>-388 447</u>



BALANSE

GIMSØY HYTTER AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger o.a. fast eiendom	3	15 011 600	15 740 000
Tomter	3	4 051 022	4 051 022
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	253 400	489 000
Sum varige driftsmidler	3, 6	<u>19 316 022</u>	<u>20 280 022</u>
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	105 000	105 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>105 000</u>	<u>105 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 421 022</u>	<u>20 385 022</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		27 767	181 212
Andre kortsiktige fordringer		39 949	36 507
Sum fordringer	4	<u>67 716</u>	<u>217 719</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 303	465 336
Sum omløpsmidler		<u>534 019</u>	<u>683 055</u>
Sum eiendeler		<u>19 955 041</u>	<u>21 068 077</u>



BALANSE

GIMSØY HYTTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	4 030 000	4 030 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 030 000</u>	<u>4 030 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-2 986 944	-2 303 682
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 986 944</u>	<u>-2 303 682</u>
Sum egenkapital	8, 11	<u>1 043 056</u>	<u>1 726 318</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 980 000	16 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 823 198	2 823 198
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 803 198</u>	<u>18 973 198</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		194	103 660
Skyldig offentlige avgifter		0	18 305
Annen kortsiktig gjeld		108 593	246 596
Sum kortsiktig gjeld		<u>108 787</u>	<u>368 561</u>
Sum gjeld		<u>18 911 985</u>	<u>19 341 759</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 955 041</u>	<u>21 068 077</u>

Gimsøy den, 13.04.2021

Styret i Gimsøy Hytter AS

Heinrich Klaus Zetlmayer
styreleder

Victoria Sollie Hvaring
styremedlem

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**GIMSØY HYTTER AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-683 262	-388 447
Permanente forskjeller	21 000	26 450
Endring i midlertidige forskjeller	129 545	59 897
Skattepliktig inntekt	-532 718	-302 101
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-330 410	-200 865	129 545
Sum	-330 410	-200 865	129 545
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 581 814	-2 049 096	532 718
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 912 224	2 249 961	-662 262
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	22 262 682	1 178 026	23 440 708
= Anskaffelseskost 31.12.20	22 262 682	1 178 026	23 440 708
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 200 060	924 626	4 124 686
= Bokført verdi 31.12.20	19 062 622	253 400	19 316 022
Årets ordinære avskrivninger	728 400	235 600	964 000
Økonomisk levetid	0-25 år	5 år	

**GIMSØY HYTTER AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Fordringer som forfaller senere enn ett år**

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter år 2020.

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Lofoten Utvikling AS	105 000	105 000
Sum	105 000	105 000

Note 6 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 980 000	16 150 000
Sum	15 980 000	16 150 000
Gjeld sikret ved pant	15 980 000	16 150 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger, driftstilbehør, tomt	19 316 022	20 280 022
Sum	19 316 022	20 280 022

Note 7 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I GIMSØY HYTTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 030	1 000,0	4 030 000
Sum	4 030		4 030 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heinrich Klaus Zetlmayer	3 627	90,0	90,0
Lofoten Utvikling AS	403	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	4 030	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Heinrich Klaus Zetlmayer	styreleder	3 627
Totalt antall aksjer		3 627

**Note 8 Egenkapital**

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	4 030 000	-2 303 682	1 726 318
Pr 01.01.2020	4 030 000	-2 303 682	1 726 318
Årets resultat		-683 262	-683 262
Pr 31.12.2020	4 030 000	-2 986 944	1 043 056

Note 9 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er i 2020 ikke utbetalt lønn til styret.

Det er ikke utbetalt honorar til revisor, da selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 10 Lån fra nærstående

Det er gitt lån fra Heinrich Zetlmayer på kr. -2 786 450 samt gitt et lån på kr. -36 748 fra Hege Sollie-Zetlmayer.

Det er ikke beregnet renter eller stilt sikkerhet for lånene.

Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -683 262 etter skatt, mot kr. -388 447 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god takket være tilførsel av kapital fra hovedaksjonær og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Forventet omsetning for 2021 er i utgangspunktet høyere enn for 2020 men prognosen er noe usikker siden selskapets drift vil bli påvirket av Covid-19, i hvert fall i årets første måneder. Alle hyttene er ferdigstilt til utleie. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.