



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 525 004
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KONGSBERG EIENDOMSSELSKAP HOLDING AS
Forretningsadresse:	c/o Kvadratera AS Cappelens gate 24 3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nicolay Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		299 025	369 968
Sum kostnader		299 025	369 968
Driftsresultat		-299 025	-369 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		481 693	520 230
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 142 807	1 355 640
Annen finansinntekt		22 432	34
Sum finansinntekter		2 646 932	1 875 904
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 200 000	6 934 457
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 073 006	341 166
Annen finanskostnad		2 339 534	1 920 280
Sum finanskostnader		4 612 540	9 195 903
Netto finans		-1 965 608	-7 319 999
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 264 633	-7 689 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 264 633	-7 689 967
Årsresultat		-2 264 633	-7 689 967
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-2 264 633	-7 689 967
Sum overføringer og disponeringer		-2 264 633	-7 689 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	42 199 092	25 399 092
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1	1
Andre fordringer	4	7 658 250	7 563 250
Sum finansielle anleggsmidler		49 857 343	32 962 343
Sum anleggsmidler		49 857 343	32 962 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	49 327 313	31 147 655
Sum fordringer		49 327 313	31 147 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 860	1 138
Sum omløpsmidler		49 358 173	31 148 793
SUM EIENDELER		99 215 516	64 111 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	300 000	300 000
Overkurs	2	15 908 546	18 173 180
Annen innskutt egenkapital	2	15 000 000	
Sum innskutt egenkapital		31 208 546	18 473 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		31 208 546	18 473 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		32 000 000	
Sum langsiktig gjeld		32 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		26 455 709
Leverandørgjeld	4	30 012	76 627
Annen kortsiktig gjeld	4	35 976 958	19 105 620
Sum kortsiktig gjeld		36 006 970	45 637 956
Sum gjeld		68 006 970	45 637 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 215 516	64 111 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532260

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 525 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG EIENDOMSSELSKAP HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Kvadratera AS
Cappelens gate 24
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 914 525 004
KONGSBERG EIENDOMSSSELKAP HOLDING
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		299 025	369 968
Sum kostnader		299 025	369 968
Driftsresultat		-299 025	-369 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		481 693	520 230
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 142 807	1 355 640
Annen finansinntekt		22 432	34
Sum finansinntekter		2 646 932	1 875 904
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 200 000	6 934 457
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 073 006	341 166
Annen finanskostnad		2 339 534	1 920 280
Sum finanskostnader		4 612 540	9 195 903
Netto finans		-1 965 608	-7 319 999
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 264 633	-7 689 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 264 633	-7 689 967
Årsresultat		-2 264 633	-7 689 967
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-2 264 633	-7 689 967
Sum overføringer og disponeringer		-2 264 633	-7 689 967



Organisasjonsnr: 914 525 004
KONGSBERG EIENDOMSSSELKAP HOLDING
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	42 199 092	25 399 092
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1	1
Andre fordringer	4	7 658 250	7 563 250
Sum finansielle anleggsmidler		49 857 343	32 962 343

Sum anleggsmidler

49 857 343 **32 962 343**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	49 327 313	31 147 655
Sum fordringer		49 327 313	31 147 655

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 860	1 138
--	--	--------	-------

Sum omløpsmidler

49 358 173 **31 148 793**

SUM EIENDELER

99 215 516 **64 111 136**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	300 000	300 000
Overkurs	2	15 908 546	18 173 180
Annen innskutt egenkapital	2	15 000 000	
Sum innskutt egenkapital		31 208 546	18 473 180

Sum egenkapital

31 208 546 **18 473 180**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 000 000	
-----------------------------------	---	------------	--



Sum annen langsiktig gjeld		32 000 000	
Sum langsiktig gjeld		32 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		26 455 709
Leverandørgjeld	4	30 012	76 627
Annen kortsiktig gjeld	4	35 976 958	19 105 620
Sum kortsiktig gjeld		36 006 970	45 637 956
Sum gjeld		68 006 970	45 637 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 215 516	64 111 136



Organisasjonsnr: 914 525 004
KONGSBERG EIENDOMSSKAP HOLDING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	2500.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kvadratera AS	120.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	120.00	100.00%	

Note
8

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til selskapets ledelse, styre eller aksjonærer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Gomsrudveien 132 AS	100.00%			
Toppen Prosjekt AS	100.00%			
Toppen Industripark AS	100.00%			
Toppen Industripark	100.00%			



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: 50AGF-55A47-WEXH-UT7A7-WFLZF-3IN06



BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 50AGF-5SA47-WEXH-UT7A7-WFLZF-3IN06



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordahl, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-10 13:19:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 50AGF-55A47-VVEXH-UT7A7-WFLZF-3IN06

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2024 - Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS.pdf

Name	Method	Signed at
Spiten, Nicolay Hostvedt	BANKID	2025-06-10 10:54 GMT+02
Hougen, Peter	BANKID	2025-05-27 14:05 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: C5436A5D64654497A99863122CF10BC3

Confidential, Aspeli, Stig, 10.06.2025 13:14:47



Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Confidential, Aspeli, Stig, 10.06.2025 13:14:47



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document

14.06.2025 13:14:47
14.06.2025 13:14:47



Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		299 025	369 968
Driftsresultat		<u>-299 025</u>	<u>-369 968</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		481 693	520 230
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 142 807	1 355 640
Annen finansinntekt		22 432	34
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 200 000	6 934 457
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 073 006	341 166
Annen finanskostnad		<u>2 339 534</u>	<u>1 920 280</u>
Netto finansposter		<u>-1 965 608</u>	<u>-7 319 999</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 264 633</u>	<u>-7 689 967</u>
Årsresultat		<u>-2 264 633</u>	<u>-7 689 967</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-2 264 633	-7 689 967

Confidential, Aspelién, Stig, 10.06.2025 13:14:47



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document

14.06.2025 13:14:47
14.06.2025 13:14:47



Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	42 199 092	25 399 092
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1	1
Andre fordringer	4	7 658 250	7 563 250
Sum finansielle anleggsmidler		<u>49 857 343</u>	<u>32 962 343</u>
Sum anleggsmidler		<u>49 857 343</u>	<u>32 962 343</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	49 327 313	31 147 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>30 860</u>	<u>1 138</u>
Sum omløpsmidler		<u>49 358 173</u>	<u>31 148 793</u>
Sum eiendeler		<u>99 215 516</u>	<u>64 111 136</u>

Confidential, Aspelién, Stig, 10.06.2025 13:14:47



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document

14.06.2025 13:14:47
14.06.2025 13:14:47



Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	300 000	300 000
Overkurs	2	15 908 546	18 173 180
Annen innskutt egenkapital	2	15 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>31 208 546</u>	<u>18 473 180</u>
Sum egenkapital		<u>31 208 546</u>	<u>18 473 180</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 000 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	26 455 709
Leverandørgjeld		30 012	76 627
Annen kortsiktig gjeld	4	35 976 958	19 105 620
Sum kortsiktig gjeld		<u>36 006 970</u>	<u>45 637 956</u>
Sum gjeld		<u>68 006 970</u>	<u>45 637 956</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>99 215 516</u>	<u>64 111 136</u>

31. desember 2024
Drammen, 27. mai 2025

Nicolay Hostvedt Spiten
daglig leder/styrets leder

Peter Hougen
styremedlem

Confidential, Aspeli, Stig, 10.06.2025 13:14:47



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document

14.06.2025 13:14:47
14.06.2025 13:14:47



Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Confidential, Aspelién, Stig, 10.06.2025 13:14:47



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document

14.06.2025 13:14:47
14.06.2025 13:14:47



Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen		Sum
			Innskutt egenkapital	Udekket tap	
Egenkapital 01.01.	300 000	18 173 180	0	0	18 473 180
Årsresultat	0	0	0	-2 264 633	-2 264 633
Mottatt konsernbidrag	0	0	15 000 000	0	15 000 000
Overføring udekket tap	0	-2 264 633	0	2 264 633	0
Egenkapital 31.12.	300 000	15 908 547	15 000 000	0	31 208 547

Note 3 - Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Gomsrudveien 132 AS	Drammen	100 %	8 500 000
Toppen Prosjekt AS	Drammen	100 %	20 001
Toppen Industripark AS	Drammen	100 %	1 000 001
Toppen Industripark 3 AS	Drammen	100 %	21 500 133
Toppen Industripark 4 AS	Drammen	100 %	864 912
Toppen Industripark 6 AS	Drammen	100 %	3 000 133
Toppen Industripark 9 AS	Drammen	100 %	4 273 775
Toppen Industripark 10 AS	Drammen	100 %	3 000 135
Toppen Industripark 16 AS	Drammen	100 %	20 001
Toppen Industripark 17 AS	Drammen	100 %	20 001
Sum			42 199 092

Tilknyttet selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Toppen VA-Anlegg AS	Drammen	50 %	1

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	7 658 250	7 563 250
Andre kortsiktige fordringer	49 320 646	31 147 655
Sum	56 978 896	38 710 905

Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	35 680 335	19 105 621

Confidential, Aspelién, Stig, 10.06.2025 13:14:47



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

14.06.2025 13:14:47
14.06.2025 13:14:47



Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	120	2 500	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kvadratera AS	120	100 %	100 %

Note 6 - Pant og garantier

	2024	2023
Pantsikret gjeld		
Kassekreditt	0	26 455 709
Gjeld til kredittinstitusjon	32 000 000	0
Sum pantsikret gjeld	<u>32 000 000</u>	<u>26 455 709</u>

Som sikkerhet er det tatt pant i eiendommene i selskapets datterselskaper.

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 264 633	-7 689 967
Permanente forskjeller	0	36 694
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	1 200 000	6 934 457
Regn. tap realisasjon av aksjer og andre fin. instrumenter	0	58 965
Resultatført konsernbidrag	<u>-481 693</u>	<u>-520 230</u>
Alminnelig inntekt	-1 546 326	-1 180 081
Mottatt konsernbidrag	<u>481 693</u>	<u>520 230</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-1 064 633</u>	<u>-659 851</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 172 455</u>	<u>-1 107 822</u>
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	-2 172 455	-1 107 822
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	<u>-2 172 455</u>	<u>-1 107 822</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er iht. god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til selskapets ledelse, styre eller aksjonærer.

Confidential, Aspeli, Stig, 10.06.2025 13:14:47



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document

14.06.2025 13:14:47
14.06.2025 13:14:47

