



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 334 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIVUM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Øvre Rælingsveg 176  
2008 FJERDINGBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 063 806	4 939 067
Offentlige tilskudd	1	4 743 503	4 208 787
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 807 309</b>	<b>9 147 854</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		410 140	523 602
Lønnskostnad	2, 3	4 579 317	3 569 973
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	148 169	109 844
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2, 3	5 237 921	4 843 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 375 547</b>	<b>9 047 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>431 762</b>	<b>100 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 421	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 421</b>	
Annen rentekostnad		19 301	15 206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 301</b>	<b>15 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 880</b>	<b>-15 206</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>418 883</b>	<b>85 534</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>418 883</b>	<b>85 534</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>418 883</b>	<b>85 534</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>418 883</b>	<b>85 534</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		418 883	85 534
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>418 883</b>	<b>85 534</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	571 429	259 697
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>571 429</b>	<b>259 697</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	800 296	800 296
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>800 296</b>	<b>800 296</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 371 724</b>	<b>1 059 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>37 005</b>	<b>57 310</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	68 441	64 495
Andre kortsiktige fordringer		676 383	582 551
Konsernfordringer	3	296 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 040 824</b>	<b>647 046</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 697 194	2 073 676
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 697 194</b>	<b>2 073 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 775 023</b>	<b>2 778 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 146 747</b>	<b>3 838 025</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 578 566	1 159 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 578 566</b>	<b>1 159 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 078 566</b>	<b>1 659 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		284 899	173 672
Gjeld til konsernselskap	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>284 899</b>	<b>173 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>284 899</b>	<b>173 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	871 068	1 260 714
Skyldig offentlige avgifter		479 234	417 420
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		432 980	326 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 783 282</b>	<b>2 004 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 068 181</b>	<b>2 178 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 146 747</b>	<b>3 838 025</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611277

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 819 334 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIVUM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Øvre Rælingsveg 176  
2008 FJERDINGBY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 819 334 692  
AKTIVUM UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 063 806	4 939 067
Offentlige tilskudd	1	4 743 503	4 208 787
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 807 309</b>	<b>9 147 854</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		410 140	523 602
Lønnskostnad	2, 3	4 579 317	3 569 973
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	148 169	109 844
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2, 3	5 237 921	4 843 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 375 547</b>	<b>9 047 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>431 762</b>	<b>100 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 421	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 421</b>	
Annen rentekostnad		19 301	15 206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 301</b>	<b>15 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 880</b>	<b>-15 206</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>418 883</b>	<b>85 534</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>418 883</b>	<b>85 534</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>418 883</b>	<b>85 534</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>418 883</b>	<b>85 534</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		418 883	85 534
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>418 883</b>	<b>85 534</b>



Organisasjonsnr: 819 334 692  
AKTIVUM UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	571 429	259 697
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>571 429</b>	<b>259 697</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	800 296	800 296
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>800 296</b>	<b>800 296</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 371 724</b>	<b>1 059 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>37 005</b>	<b>57 310</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	68 441	64 495
Andre kortsiktige fordringer		676 383	582 551
Konsernfordringer	3	296 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 040 824</b>	<b>647 046</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 697 194	2 073 676
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 697 194</b>	<b>2 073 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 775 023</b>	<b>2 778 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 146 747</b>	<b>3 838 025</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 578 566	1 159 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 578 566</b>	<b>1 159 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 078 566</b>	<b>1 659 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		284 899	173 672
Gjeld til konsernselskap	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>284 899</b>	<b>173 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>284 899</b>	<b>173 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	871 068	1 260 714
Skyldig offentlige avgifter		479 234	417 420
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		432 980	326 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 783 282</b>	<b>2 004 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 068 181</b>	<b>2 178 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 146 747</b>	<b>3 838 025</b>



Organisasjonsnr: 819 334 692  
AKTIVUM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap med noter - Aktivum Utvikling AS.pdf

Name	Method	Signed at
Haaland, Odd Leif	BANKID	2025-05-15 08:11 GMT+02
Haavi, Sverre Ryg	BANKID	2025-05-15 08:10 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 59F74CF0A98E43B490685B1D5A98CFF7



Årsregnskap

2024

Aktivum Utvikling AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
59F74CF0A98E43B490685B1D5A98CFF7



<b>Resultatregnskap</b>			
Aktivum Utvikling AS			
	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		6 063 806	4 939 067
Offentlige tilskudd	1	4 743 503	4 208 787
Sum driftsinntekter		<u>10 807 309</u>	<u>9 147 854</u>
Varekostnad		410 140	523 602
Lønnskostnad	2, 3	4 579 317	3 569 973
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	148 169	109 844
Annen driftskostnad	2, 3	5 237 921	4 843 695
Sum driftskostnader		<u>10 375 547</u>	<u>9 047 114</u>
Driftsresultat		<u>431 762</u>	<u>100 740</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 421	0
Annen rentekostnad		19 301	15 206
Resultat av finansposter		<u>-12 880</u>	<u>-15 206</u>
Resultat		<u>418 883</u>	<u>85 534</u>
Årsresultat	5	<u>418 883</u>	<u>85 534</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		418 883	85 534
Sum overføringer		<u>418 883</u>	<u>85 534</u>

Aktivum Utvikling AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

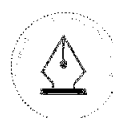
Document ID:  
59F74CF0A98E43B490685B1D5A98CFF7



<b>Balanse</b>			
Aktivum Utvikling AS			
	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	<u>571 429</u>	<u>259 697</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	<u>800 296</u>	<u>800 296</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 371 724</u>	<u>1 059 993</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning		<u>37 005</u>	<u>57 310</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	68 441	64 495
Andre kortsiktige fordringer		676 383	582 551
Kundefordringer konsern	3	296 000	0
Sum fordringer		<u>1 040 824</u>	<u>647 046</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>1 697 194</u>	<u>2 073 676</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 775 023</u>	<u>2 778 032</u>
Sum eiendeler		<u>4 146 747</u>	<u>3 838 025</u>

Aktivum Utvikling AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
59F74CF0A98E43B490685B1D5A98CFF7



<b>Balanse</b>			
Aktivum Utvikling AS			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>1 578 566</u>	<u>1 159 684</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 078 566</u>	<u>1 659 684</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>284 899</u>	<u>173 672</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	871 068	1 260 714
Skyldig offentlige avgifter		479 234	417 420
Annen kortsiktig gjeld		432 980	326 534
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 783 282</u>	<u>2 004 669</u>
Sum gjeld		<u>2 068 181</u>	<u>2 178 341</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 146 747</u>	<u>3 838 025</u>
Rælingen, 12.mai 2025 Styret i Aktivum Utvikling AS			
_____ Odd Leif Haaland styreleder		_____ Sverre Ryg Haavi daglig leder	
Aktivum Utvikling AS		Side 4	



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
59F74CF0A98E43B490685B1D5A98CFF7



<b>Noter 2024</b>
<b>Aktivum Utvikling AS</b>

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

**Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Skatt**

Selskapet er ikke skattepliktig.

<b>Note 1 Offentlig tilskudd</b>
----------------------------------

Tilskudd VTA	3 781 823
Kommunal finansiering	961 680
<b>Sum</b>	<b>4 743 503</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
59F74CF0A98E43B490685B1D5A98CFF7



<b>Noter 2024</b>
<b>Aktivum Utvikling AS</b>

<b>Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor</b>
--------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	3 321 832	2 368 078
Arbeidsgiveravgift	468 839	334 298
Pensjonskostnader	576 619	782 694
Andre ytelser	212 027	84 903
<b>Sum</b>	<b>4 579 317</b>	<b>3 569 973</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 5,1 årsverk.

#### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### **Ytelser til ledende personer**

Daglig leder er ansatt i morselskapet Aktivum Rælingen AS, og andel er viderefakturert til Aktivum Utvikling AS.

<b>Note 3 Konsernmellomværende og transaksjoner</b>
-----------------------------------------------------

<b>Balanse</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
Fordring på Aktivum Rælingen AS	800 296	800 296
Fordring på Aktivum Service AS	0	0
Kundefordringer Aktivum Service AS	0	36 195
Kundefordringer Aktivum Rælingen AS	296 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 096 296</b>	<b>836 491</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Aktivum Service AS	0	0
Gjeld til Aktivum Rælingen AS	0	0
Leverandørgjeld Aktivum Rælingen AS	791 526	1 219 497
Leverandørgjeld Aktivum Service AS	34 915	4 573
<b>Sum</b>	<b>826 441</b>	<b>1 224 070</b>

#### **Resultat**

##### **Aktivum Rælingen AS**

#### **Konserninterne kostnader**

Felleskostnader	2 970 320
Tjenester	1 307 512
Pensjonskostnader	619 903
Bilkostnader	87 459
<b>SUM konsernkostnader</b>	<b>4 985 193</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
59F74CF0A98E43B490685B1D5A98CFF7



<b>Noter 2024</b>
<b>Aktivum Utvikling AS</b>

<b>Note 4 Anleggsnote</b>
---------------------------

	<b>Driftsløsøre, biler o.l.</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.2024	549 219	549 219
Tilgang kjøpte driftsmidler	459 900	459 900
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>1 009 119</b>	<b>1 009 119</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	437 690	437 690
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>571 429</b>	<b>571 429</b>
Årets avskrivninger	148 169	148 169
Avskrivningssatser	20 %	

<b>Note 5 Egenkapital</b>
---------------------------

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	500 000	1 159 684	1 659 684
Årets resultat		418 883	418 883
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>1 578 566</b>	<b>2 078 566</b>

<b>Note 6 Bankinnskudd</b>
----------------------------

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 130 523.

<b>Note 7 Aksjonærer</b>
--------------------------

Aksjekapitalen i Aktivum Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>500 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Aktivum Rælingen AS	1 000	100,0	100,0



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
59F74CF0A98E43B490685B1D5A98CFF7



*Uttalelse fra selskapet innhentes som et ledd i vår revisjon av årsavslutningen. Målsetningen er at denne skal bidra til å sikre at alle relevante opplysninger er medtatt i årsregnskapet. Erklæringen bes underskrevet av selskapets daglige leder.*

SLM Revisjon AS  
Postboks 273  
2000 LILLESTRØM

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Aktivum Utvikling AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

### *Regnskap og bokføring*

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av årsregnskapet, som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Alle hendelser etter datoen for årsregnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor all relevant informasjon i denne sammenhengen.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for årsregnskapet sett som helhet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
59F74CF0A98E43B490685B1D5A98CFF7



## Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
  - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av årsregnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at årsregnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
  - ledelsen,
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettstvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelsler av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

30.12.1899  
Aktivum Utvikling AS

.....  
Sverre Ryg Haavi



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
59F74CF0A98E43B490685B1D5A98CFF7



Til generalforsamlingen i Aktivum Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aktivum Utvikling AS som viser et overskudd på NOK 418 883. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 15. mai 2025  
SLM Revisjon AS

Marius Olsen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**OLSEN, MARIUS**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

15.05.2025 15:21:11

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.