



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 763 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 43 LARVIK AS
Forretningsadresse: Storgata 43
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Halvorsen Nipe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 971	315 822
Sum inntekter		300 971	315 822
Kostnader			
Varekostnad		4 300	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 000	86 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	519 556	508 371
Sum kostnader		609 856	594 371
Driftsresultat		-308 885	-278 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 390	
Sum finansinntekter		4 390	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		326 540	294 020
Annen rentekostnad		158	168
Sum finanskostnader		326 698	294 188
Netto finans		-322 308	-294 188
Resultat før skattekostnad		-631 193	-572 737
Skattekostnad på resultat	3	169 222	-126 001
Årsresultat		-800 415	-446 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-800 415	-446 736
Totalresultat		-800 415	-446 736
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-800 415	-446 736



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra overkurs	4		
Sum overføringer og disponeringer		-800 415	-446 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	300 000	469 222
Sum immaterielle eiendeler		300 000	469 222
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 022 889	4 108 889
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 022 889	4 108 889
Sum anleggsmidler		4 322 889	4 578 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 795	27 347
Andre kortsiktige fordringer		27 926	56 860
Sum fordringer		55 721	84 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 646	38 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 646	38 423
Sum omløpsmidler		93 367	122 629
SUM EIENDELER		4 416 256	4 700 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	53 782	53 782
Overkurs	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		48 212	48 212
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 458 488	658 073
Sum opptjent egenkapital		-1 458 488	-658 073
Sum egenkapital		-1 410 276	-609 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 250	38 874
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 410	
Kortsiktig konserngjeld	5	5 742 998	5 217 998
Annen kortsiktig gjeld		56 874	53 729
Sum kortsiktig gjeld		5 826 532	5 310 601
Sum gjeld		5 826 532	5 310 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 416 256	4 700 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570464

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 763 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 43 LARVIK AS
Forretningsadresse: Storgata 43
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Halvorsen Nipe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 822 763 782
STORGATA 43 LARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 971	315 822
Sum inntekter		300 971	315 822
Kostnader			
Varekostnad		4 300	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 000	86 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	519 556	508 371
Sum kostnader		609 856	594 371
Driftsresultat		-308 885	-278 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 390	
Sum finansinntekter		4 390	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		326 540	294 020
Annen rentekostnad		158	168
Sum finanskostnader		326 698	294 188
Netto finans		-322 308	-294 188
Resultat før skattekostnad		-631 193	-572 737
Skattekostnad på resultat	3	169 222	-126 001
Årsresultat		-800 415	-446 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-800 415	-446 736
Totalresultat		-800 415	-446 736
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-800 415	-446 736
Overført fra overkurs	4		
Sum overføringer og disponeringer		-800 415	-446 736



Organisasjonsnr: 822 763 782
STORGATA 43 LARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	300 000	469 222
Sum immaterielle eiendeler		300 000	469 222
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 022 889	4 108 889
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 022 889	4 108 889
Sum anleggsmidler		4 322 889	4 578 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 795	27 347
Andre kortsiktige fordringer		27 926	56 860
Sum fordringer		55 721	84 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 646	38 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 646	38 423
Sum omløpsmidler		93 367	122 629
SUM EIENDELER		4 416 256	4 700 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	53 782	53 782
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		48 212	48 212
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 458 488	658 073
Sum opptjent egenkapital		-1 458 488	-658 073



Sum egenkapital		-1 410 276	-609 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 250	38 874
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 410	
Kortsiktig konserngjeld	5	5 742 998	5 217 998
Annen kortsiktig gjeld		56 874	53 729
Sum kortsiktig gjeld		5 826 532	5 310 601
Sum gjeld		5 826 532	5 310 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 416 256	4 700 740



Organisasjonsnr: 822 763 782
STORGATA 43 LARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Storgata 43 Larvik AS

Org.nr.: 822 763 782



RESULTATREGNSKAP

STORGATA 43 LARVIK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		300 971	315 822
Sum driftsinntekter		300 971	315 822
Varekostnad		4 300	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 000	86 000
Annen driftskostnad	1	519 556	508 371
Sum driftskostnader		609 856	594 371
Driftsresultat		-308 885	-278 549
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 390	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		326 540	294 020
Annen rentekostnad		158	168
Resultat av finansposter		-322 308	-294 188
Resultat før skattekostnad		-631 193	-572 737
Skattekostnad på resultat	3	169 222	-126 001
Resultat		-800 415	-446 736
Årsresultat		-800 415	-446 736
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	800 415	446 736
Sum overføringer		-800 415	-446 736

STORGATA 43 LARVIK AS

SIDE 2



BALANSE

STORGATA 43 LARVIK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	300 000	469 222
Sum immaterielle eiendeler		300 000	469 222
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 022 889	4 108 889
Sum varige driftsmidler		4 022 889	4 108 889
Sum anleggsmidler		4 322 889	4 578 111
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		27 795	27 347
Andre kortsiktige fordringer		27 926	56 860
Sum fordringer		55 721	84 206
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 646	38 423
Sum omløpsmidler		93 367	122 629
Sum eiendeler		4 416 256	4 700 740

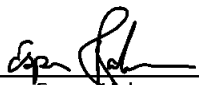


BALANSE

STORGATA 43 LARVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	53 782	53 782
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		48 212	48 212
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-1 458 488	-658 073
Sum opptjent egenkapital		-1 458 488	-658 073
Sum egenkapital		-1 410 276	-609 861
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 250	38 874
Skyldig offentlige avgifter		1 410	0
Konserngjeld	5	5 742 998	5 217 998
Annen kortsiktig gjeld		56 874	53 729
Sum kortsiktig gjeld		5 826 532	5 310 601
Sum gjeld		5 826 532	5 310 601
Sum egenkapital og gjeld		4 416 256	4 700 740

Larvik, 13.05.25
Styret i Storgata 43 Larvik AS


Espen Halvorsen
styreleder


Katrine Antonsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VIRKSOMHETENS ART

Selskapets virksomhet er investering i og utleie av fast eiendom. Virksomheten er lokalisert med forretningskontor i Larvik

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Selskapet fakturerer husleie forskuddsvis pr. kvartal.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Storgata 43 Larvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	500 000	371 488	200 000	3 300 000	4 371 488
Anskaffelseskost 31.12.2024	500 000	371 488	200 000	3 300 000	4 371 488
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	0	0	60 000	202 600	262 600
Årets ordinære avskrivninger	0	0	20 000	66 000	86 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0	0	80 000	268 600	348 600
Bokført verdi 31.12.2024	500 000	371 488	120 000	3 031 400	4 022 888
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Avskrives ikke	10 år	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	169 222	-126 001
Skattekostnad ordinært resultat	169 222	-126 001
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-631 193	-572 737
Permanente forskjeller	0	6
Endring i midlertidige forskjeller	6 720	111 333
Skattepliktig inntekt	-624 473	-461 398
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-238 087	-233 162	4 925
Fordringer	-111 181	-109 386	1 795
Sum	-349 268	-342 548	6 720
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 414 754	-1 790 280	624 473
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 400 385	0	-1 400 385
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 363 636	-2 132 828	-769 192
Utsatt skattefordel (22 %)	-300 000	-469 222	-169 222

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	53 782	-5 570	-658 073	-609 861
Årets resultat			-800 415	-800 415
Pr 31.12.2024	53 782	-5 570	-1 458 488	-1 410 276

Selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.2024 hovedsakelig knyttet til negativt resultat. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn og dette begrunnes med at selskapet eier driftsmidler hvor det foreligger merverdier som vurderes å overgå den negative egenkapitalen, samt at morselskapet GNP Areal AS har mulighet til å tilføre kapital. All gjelden til selskapet er konsernintern og står tilbake for annen gjeld.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Gjeld til GNP Areal AS	5 742 998	5 217 998
Sum	5 742 998	5 217 998

Konsernmellomværende er renteberegnet med 6 %



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Storgata 43 Larvik AS
Fødsels-/org.nr 822 763 782

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2024	Utsatt skatt	169 222,00	8320 Endring utsatt skatt	1070 Utsatt skattefordel
31.12.2024	Overført til udekket tap	800 414,97	2080 Udekket tap	8990 Overført til udekket tap