



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 123 502
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE GATE 7 / KORSGATA 5
Forretningsadresse: v/ Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 898123502

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	583 932	783 932
Annen driftsinntekt	3	16 635	27 909
Sum inntekter		600 567	811 841
Kostnader			
Lønnskostnad	4	78 429	48 489
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,	639 661	924 104
Sum kostnader		718 090	972 593
Driftsresultat		-117 523	-160 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	11	19 875	22 353
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		94	138
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		19 781	22 215
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-97 742	-138 537
Totalresultat		-97 742	-138 537
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-97 742	-138 537
Sum overføringer og disponeringer		-97 742	-138 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	12	173 372	353 088
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	155 634	355 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 634	355 184
Sum omløpsmidler		329 006	708 271
SUM EIENDELER		329 006	708 271

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		152 624	250 366
Sum opptjent egenkapital		152 624	250 366
Sum egenkapital	14	152 624	250 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 328	93 085
Annen kortsiktig gjeld	15	50 054	364 820
Sum kortsiktig gjeld		176 382	457 905
Sum gjeld		176 382	457 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		329 006	708 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 841356

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 123 502
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE GATE 7 / KORSGATA 5
Forretningsadresse: v/ Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 898 123 502
SAMEIET ØVRE GATE 7 / KORSGATA 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	583 932	783 932
Annen driftsinntekt	3	16 635	27 909
Sum inntekter		600 567	811 841
Kostnader			
Lønnskostnad	4	78 429	48 489
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	639 661	924 104
Sum kostnader		718 090	972 593
Driftsresultat		-117 523	-160 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	11	19 875	22 353
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		94	138
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		19 781	22 215
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-97 742	-138 537
Totalresultat		-97 742	-138 537
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-97 742	-138 537
Sum overføringer og disponeringer		-97 742	-138 537



Organisasjonsnr: 898 123 502
SAMEIET ØVRE GATE 7 / KORSGATA 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	12	173 372	353 088
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	155 634	355 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 634	355 184
Sum omløpsmidler		329 006	708 271
SUM EIENDELER		329 006	708 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		152 624	250 366
Sum opptjent egenkapital		152 624	250 366



Sum egenkapital	14	152 624	250 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 328	93 085
Annen kortsiktig gjeld	15	50 054	364 820
Sum kortsiktig gjeld		176 382	457 905
Sum gjeld		176 382	457 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		329 006	708 271



Organisasjonsnr: 898 123 502
SAMEIET ØVRE GATE 7 / KORSGATA 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler i eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av andelseiere/aksjonærer i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet. Revisjon Selskapet har valgt bort revisor

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

Note

3



Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38967.00	12497.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9462.00	5992.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78429.00	48489.00

Selskapet hadde en ansatte i deltids stilling men det utløste ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Det ble utbetalt styrehonorar i perioden.

Note

3

Ytelser til ledende personer

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

Selskapet har valgt bort revisor

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.05

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



Selskapet hadde en ansatte i deltids stilling men det utløste ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Det ble utbetalt styrehonorar i perioden.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av andelseiere/aksjonærer i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Revisjon

Selskapet har valgt bort revisor

Note 2 Fellesutgifter

	2020	2019
Fellesutgifter fakturert	583 932	583 932
Innkrevning av kapital	0	200 000
Sum fellesutgifter	583 932	783 932

Note 3 Andre driftsinntekter

	2020	2019
Avregning vannforbruk	16 635	25 690
Diverse inntekter	0	2 219
Sum andre inntekter	16 635	27 909



Note 4 Lønnskostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	9 216	5 829
Arbeidsgiveravgift feriepenger	509	163
Lønn til fast ansatte	35 360	11 340
Påløpte feriepenger	3 607	1 157
Redusert sats 3.termin 2020	-262	0
Styre- og møtehonorer	30 000	30 000
Sum lønnskostnader	78 429	48 489

Selskapet hadde en ansatte i deltids stilling men det utløste ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det ble utbetalt styrehonorar i perioden.

Note 5 Andre honorar

	2020	2019
Juridisk honorar (BDA)	138 925	114 325
Sum andre honorar	138 925	114 325

Note 6 Kommunale avgifter

	2020	2019
Avløps-, kloakkavgift	23 580	22 834
Feieavgift	1 154	1 246
Renovasjonsavgift	96 385	92 537
Vannavgift	20 611	19 648
Sum kommunal avgifter	141 730	136 266

Note 7 Andre driftskostnader

	2020	2019
Andre driftskostnader, eiendom	0	6 000
Annet renhold	3 400	3 400
Containerleie/-tømming	0	2 002
Heis alarm	4 040	4 705
Kabel-tv/internett	46 485	46 307
Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 243	1 515
Nøkler, låser, navneskilt o.l.	7 881	3 637
Trappevask/renhold	0	1 688
Sum andre driftskostnader eiendom	64 049	69 253

Note 8 Driftskostnader administrasjon

	2020	2019
Kurs for styremedlemmer	0	1 450
Porto	927	1 308
Sum driftskostnader administrasjon	927	2 758

Note 9 Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
Egenandel forsikring	10 000	0
Heiser	49 970	26 141
Vedlikehold og rep. bygning	13 073	358 841
Sum reparasjoner og vedlikehold	73 043	384 982

**Note 10 Andre kostnader**

	2020	2019
Andre kostnader	0	1 001
Bank og kortgebyr	5 729	5 254
Øre-/kroneavrunding	0	0
Sum andre kostnader	5 729	6 255

Note 11 Finansinntekter

	2020	2019
Annen finans inntekt. Utbytte Gjensidige	18 771	18 282
Renteinntekter av bankinnskudd	746	3 752
Renter kundefordringer	358	319
Sum finansinntekter	19 875	22 353

Note 12 Kortsiktige fordringer

	2020	2019
Kundefordringer	1 759	198 934
Kunderestanse	17 766	7 964
Kundefordringer	19 525	206 898
Andre periodiseringer	281	0
Periodisering forsikring	106 291	99 705
Periodisering kabel TV	47 275	46 485
Andre kortsiktige fordringer	153 847	146 190
Sum kortsiktige fordringer	173 372	353 088

Note 13 Kontanter og bankinnskudd

	2020	2019
Fokus Bank	101	101
Nordea 6027.05.38714	143 787	352 945
Nordea 6027.86.01636	11 746	2 138
Sum kontanter og bankinnskudd	155 634	355 184

Note 14 Egenkapital

	2020	2019
Annen egenkapital	238 008	292 142
Annen egenkapital - bolig 31.12.	238 008	292 142
Ceramo AS	-18 243	-8 896
Dyrebeskyttelsen Norge	-17 685	-8 796
Hanson/Wilhelmsen	-5 736	-2 340
Margrethe Dammann	7 633	14 501
Stefan Strandberg	-17 686	-8 797
Stein Vidar Akre	-16 730	-13 639
Une Merete Ramstad	-16 936	-13 808
Annen egenkapital - næring 31.12.	-85 384	-41 776
Sum egenkapital 31.12.	152 624	250 366



Note 15 Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Andre påløpte kostnader	11 430	352 847
Forskuddstrekk	11 746	1 897
Purregebyrer BDE	0	-70
Skyldig arb.g.avg.av feriepenger	509	163
Skyldig arbeidsgiveravgift	4 997	862
Skyldige feriepenger	3 607	1 157
Sum annen kortsiktig gjeld	32 288	356 856



PROTOKOLL

fra ordinært årsmøte 2021 i Sameiet Øvregate 7 / Korsgata 5

Avholdt: 31.05.2021

Sted: Digitalt møte via Microsoft Teams

Møtet ble erklært for lovlig innkalt

Sak 1: **Konstituering**

1.1 Valg av møteleder

Som møteleder ble valgt: Gard R. Sandaker-Nielsen

1.2 Valg av sekretær

Som sekretær ble valgt: Gry Sundet, Hammersborg
Eiendomsforvaltning

1.3 Valg av 2 sameiere til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Valgt ble: Lise Yksnøy og Åshild Roaldset

1.4 Opptak av navnefortegnelse

Antall fremmøtte med stemmerett: 10

Antall fremlagte fullmakter: 1

1.5 Godkjenning av sakliste

Vedtak: Godkjent

Sak 2: **Årsmelding:**

Styrets årsberetning ble referert.

Vedtak: Godkjent

Sak 3: **Årsoppgjøret**

3.1 Årsregnskap for 2020

Sammen med årsregnskapet ble fremlagt revisors beretning.

Vedtak: Sameiets årsregnskap som viser et underskudd på kr 97 742,- ble godkjent.

3.2 Styrehonorar

Vedtak: Styrehonoraret for 2020 fastsettes til 30.000, i tråd med budsjettet.

Dokumentet er elektronisk signert



3.3 Budsjett for 2021

Vedtak: Tatt til orientering

Sak 4: Andre saker

4.1 Etablering av pipe på «gult hus»

Forslagsstiller: Stein Akre, Hanne Storvik.

Forslag:

Sameiet Ø7/K5 gir sin tilslutning til at det installeres stålpipes med stålhette på Det Gule Huset. Ferdigstilling betinger godkjenning fra Byantikvaren og Plan -og Bygningsetaten. Alle kostnader tilfaller seksjonseier.

Bakgrunn:

I forbindelse med rehabiliteringen av Det Gule Huset har sameiets årsmøte i 2013 allerede godkjent ombyggingen og tegningene med pipe. Men fordi installasjonen skjer etter ferdigstillingsattest datert 19.05.2019, krever Plan og Bygningsetaten ny styrebehandling og ny vurdering fra Byantikvaren.

Styret i Ø7/K5 har avslått søknaden og saken bringes derfor inn for hele sameiet.

Det Gule Huset er på Kommunens Gul-liste og er vernet gjennom reguleringsplan S4593.

Rehabiliteringen fra 2013-2019 er gjort etter føringer fra Byantikvaren. De utvendige veggene ble revet og bygget opp etter gammel byggeskikk. De er derfor ikke isolerte da dette er uheldig for mørtel og teglesten. Veggene trenger å puste. De opprinnelige vinduene fra 1856 er beholdt på fasadene mot øst og syd. Gulv og tak er derimot i henhold til Tech-12.

Uisolerte vegger fører til stort varmetap. Dette er forsøkt kompensert under rehabiliteringen ved å legge varmekabler i kjelleretasjen og et balansert ventilasjonsanlegg i begge seksjonene. Det viser seg at dette ikke er nok. Vi ønsker derfor å installere en ny vedovn for å gi sekundær varme når det er kaldt.

I tillegg til ekstra varmekilde så føler vi også behov for alternativ varmekilde om strømmen skulle gå. I motsetning til moderne hus klarer Det Gule Huset heller ikke tilstrekkelig å magasinere varme dersom det skulle oppstå strømbrudd. Dette opplevde vi i vinter.

Det Gule Huset var opprinnelig et gjørtleri og ble i 1896 en del av fabrikkanlegget til Christiania Kunst og Metalstøberi. Det er meningen at det skal være en pipe der. Det har stått en pipe der i 158 år frem til måtte rives fordi den var falleferdig.

Installasjonen av en moderne rentbrennende ovn er i tråd med Oslo Kommunes krav om at alle nye ovner skal være rentbrennende, det vil si at de ikke skal slippe ut mer en 10 g partikler pr. kilo ved. Gamle ildsteder slipper ut 40-60 g og er grunnen til at Oslo Kommune i 15 år har gitt tilskudd til de som skifter ut gamle ovner med nye. Ovnen som Varmefag har anbefalt installert i Det Gule Huset har i tillegg til et etterbrenningskammer, også en ventilert pipe. Denne henter luft utenfra gjennom egen kanal og direkte til ovnen. Dette øker effektiviteten av forbrenningen ytterligere og medfører at partikkelutslipp er beregnet til 0,5-2 g.

Dokumentet er elektronisk signert



Vedfyring er CO2 nøytral og er fra et klimaperspektiv ønskelig fordi det bidrar til å redusere belastningen på strømmettet på kalde dager.

Piperøyk går oppover. For at røyktrekk fra Det Gule Huset skal treffe de øverste etasjene i K5 vill dette enten skyldes sterk sørøstlig vind eller sterk høytrykk/inversjon. I Oslo er den dominerende vindretningen om vinteren fra nord. I de sjeldne tilfellene av kraftig inversjon vil det være røykutslipp fra de mange eldre ildstedene i området som potensielt vil kunne sjenere. Minner om at dette uansett er ment å være en sekundær varmekilde som brukes på kalde dager.

Legger ved søknaden som ble sendt til Byantikvaren den 6. januar. Der ligger også bilder av hvordan det er tenkt utført visuelt. Inspirasjonen er hentet fra de nye rekkehusene hos våre naboer i Nordre gate.

Styrets innstilling på innmeldt saks fra sameierne:

Innen fristen var det kommet inn ett forslag, fra Stein Akre og Hanne Storvik om etablering av pipe på «gult hus».

Styret har tidligere behandlet saken, og styremedlemmene opprettholder vurderingen. Et flertall på to innstiller på at sameiermøtet ikke bør godkjenne søknaden, mens et mindretall på ett ønsker at det skal tillates at seksjonen får søke kommunen om å få etablere pipe.

Begrunnelsen fra flertallet er todelt. Selv om ønsket fra Akre og Storvik er forståelig, ønsker ikke styret at sameiet skal bidra til økte utslipp og bidra til mer svevestøv på nedre Grünerløkka. Dette er i tråd med politikken til byrådet. For det andre ønsker ikke styret at det etableres en ny pipe av hensyn til de av sameierne i Korsgata 5. En ny pipe vil bidra til at det ble sluppet røyk og støv ut rett under/framfor balkongene til leilighetene i Korsgata 5. Det vil medføre at røyken vil komme rett inn i leilighetene. Søkere argumenterer for at siden sameiet allerede godkjente tegninger med pipe i prosessen med restaurering, bør sameiet godkjenne denne søknaden.

Flertallet i styret mener at i og med siden det ikke ble etablert pipe i forbindelse med restaureringen av bygget, er dette en ny prosess og søknad, noe som gir dagens styre og sameiet som helhet mulighet til å ta stilling til denne saken på fritt grunnlag.

Korsgata 5 er for øvrig bygd uten pipe, slik at det ikke vil være snakk om forskjellsbehandling ved ikke å tillate pipe i andre seksjoner i sameiet. Mindretallet støtter på sin side argumentasjonen fra Akre og Storvik.

Styret innstiller overfor sameiermøtet:

Akre/Storvik får ikke sameiets godkjenning til å søke plan- og bygningsetaten om etablering av pipe i Gult hus.

Det ble foretatt avstemning:

Støtter at Stein Akre Storvik skal få etablere pipe: 6

Støtter styrets innstilling: 4

Avholdende: 1

Krav om 2/3 flertall

Dokumentet er elektronisk signert



Protokollmerknad fra styret:

Styret la til grunn for voteringen at det det holdt med simpelt flertall for å godkjenne forslaget om reetableringen av pipe på Gult hus, noe ingen i sameiermøtet motsatte seg. Forretningsfører har i etterkant vist til vedtektene og mener at endringen krever 2/3 flertall. På den bakgrunn vil styret legge til rette for ny behandling av saken på ekstraordinært sameiermøte.

Vedtak: ikke godkjent

Sak 5: Valg

Siden sameiet er i avslutningen av prosessen med å splittes til to separate sameier, stiller dagens styre seg til disposisjon for å fortsette arbeidet fram til etableringen av de to sameiene er en realitet. Når de to sameiene er etablert, overtar styremedlemmene som i oktober ble valgt for de to sameiene fram til nye styrever velges.

Styret innstiller overfor sameiermøtet:

Styrets funksjonstid forlenges fram til delingen av sameiet er en realitet. Når de to sameiene er etablert, overtar styremedlemmene som i oktober 2020 ble valgt for de to separate sameiene, fram til nye styrever velges.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

Protokollen undertegnes av:

Lise Yksnøy
Valgt av årsmøtet

Gard R. Sandaker-Nielsen
Møteleder

Åshild Roaldset
Valgt av årsmøtet

Dokumentet er elektronisk signert



Protokoll årsmø...


Name
Sandaker-Nielsen, Gard R H

Date
2021-09-16

Name
YKSNØY, LISE

Date
2021-09-16

Identification

 Sandaker-Nielsen, Gard R H


Identification

 YKSNØY, LISE

Name
Roaldset, Åshild

Date
2021-09-24

Identification

 Roaldset, Åshild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))