



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 363 580
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MOKSNESGÅRDEN SAMEIE
Forretningsadresse: Torgvegen 7
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Auran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		131 400	97 200
Sum inntekter		131 400	97 200
Kostnader			
Renhold		17 287	0
Datasystemkostnader		5 215	0
Forretningsførerhonorar	3	21 195	25 613
Revisjonshonorar	3, 4	6 875	6 250
Forsikring		27 184	25 196
Kommunale avgifter		44 967	41 654
Renovasjon		32 926	29 900
Bank- og betalingsgebyr		228	204
Annen driftskostnad	1, 2	488	898
Sum kostnader		156 365	129 715
Driftsresultat		-24 965	-32 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	7
Annen finansinntekt	5	2 736	2 683
Sum finansinntekter		2 761	2 690
Annen rentekostnad		35	0
Sum finanskostnader		35	0
Netto finans		2 726	2 690
Resultat før skattekostnad		-22 239	-29 825
Årsresultat		-22 239	-29 825
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	-22 239	-29 825
Sum overføringer og disponeringer		-22 239	-29 825



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	200	8 700
Sum fordringer		200	8 700
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 619	42 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 619	42 704
Sum omløpsmidler		38 819	51 404
SUM EIENDELER		38 819	51 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	26 473	48 712
Sum opptjent egenkapital		26 473	48 712
Sum egenkapital		26 473	48 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	3 046	2 692
Annen kortsiktig gjeld	8	9 300	0
Sum kortsiktig gjeld		12 346	2 692
Sum gjeld		12 346	2 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 819	51 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520264

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 363 580
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MOKSNESGÅRDEN SAMEIE
Forretningsadresse: Torgvegen 7
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Auran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 923 363 580
MOKSNESGÅRDEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		131 400	97 200
Sum inntekter		131 400	97 200
Kostnader			
Renhold		17 287	0
Datasystemkostnader		5 215	0
Forretningsførerhonorar	3	21 195	25 613
Revisjonshonorar	3, 4	6 875	6 250
Forsikring		27 184	25 196
Kommunale avgifter		44 967	41 654
Renovasjon		32 926	29 900
Bank- og betalingsgebyr		228	204
Annen driftskostnad	1, 2	488	898
Sum kostnader		156 365	129 715
Driftsresultat		-24 965	-32 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	7
Annen finansinntekt	5	2 736	2 683
Sum finansinntekter		2 761	2 690
Annen rentekostnad		35	0
Sum finanskostnader		35	0
Netto finans		2 726	2 690
Resultat før skattekostnad		-22 239	-29 825
Årsresultat		-22 239	-29 825
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	-22 239	-29 825
Sum overføringer og disponeringer		-22 239	-29 825



Organisasjonsnr: 923 363 580
MOKSNESGÅRDEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	200	8 700
Sum fordringer		200	8 700
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 619	42 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 619	42 704
Sum omløpsmidler		38 819	51 404
SUM EIENDELER		38 819	51 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	26 473	48 712
Sum opptjent egenkapital		26 473	48 712
Sum egenkapital		26 473	48 712



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	3 046	2 692
Annen kortsiktig gjeld	8	9 300	0
Sum kortsiktig gjeld		12 346	2 692
Sum gjeld		12 346	2 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 819	51 404



Organisasjonsnr: 923 363 580
MOKSNESGÅRDEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Reglene for små foretak er fulgt. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene. Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
MOKSNESGÅRDEN SAMEIE
923363580
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MOKSNESGARDEN SAMEIE
923 363 580

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Felleskostnader		131 400	97 200
Sum driftsinntekter		131 400	97 200
Driftskostnader			
Renhold		-17 287	0
Datasystemkostnader		-5 215	0
Forretningsførerhonorar	3	-21 195	-25 613
Revisjonshonorar	3, 4	-6 875	-6 250
Forsikring		-27 184	-25 196
Kommunale avgifter		-44 967	-41 654
Renovasjon		-32 926	-29 900
Bank- og betalingsgebyr		-228	-204
Annen driftskostnad	1, 2	-488	-898
Sum driftskostnader		-156 365	-129 715
Driftsresultat		-24 965	-32 515
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25	7
Annen finansinntekt	5	2 736	2 683
Sum finansinntekter		2 761	2 690
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-35	0
Sum finanskostnader		-35	0
Netto finans		2 726	2 690
Resultat før skattekostnad		-22 239	-29 825
Årsresultat		-22 239	-29 825
Overføringer			
Annen egenkapital	6	-22 239	-29 825
Sum overføringer		-22 239	-29 825



MOKSNESGÅRDEN SAMEIE
923 363 580

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	200	8 700
Sum fordringer		200	8 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 619	42 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 619	42 704
Sum omløpsmidler		38 819	51 404
SUM EIENDELER		38 819	51 404



MOKSNESGARDEN SAMEIE
923 363 580

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	26 473	48 712
Sum opptjent egenkapital		26 473	48 712
Sum egenkapital		26 473	48 712
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	3 046	2 692
Annen kortsiktig gjeld	8	9 300	0
Sum kortsiktig gjeld		12 346	2 692
Sum gjeld		12 346	2 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 819	51 404

Stjørdal, 15.03.2024

Hans Arnfinn Auran
styrets leder

Terje Weiseth Andersen
styremedlem

Morten Moksnes
styremedlem



MOKSNESGARDEN SAMEIE
923 363 580

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note 1 - Vedlikehold

Det er ikke kostnadsført vedlikehold i 2023.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelsen av bygningsmassen.

Note 2 - Annen driftskostnad

	2023
Port	169
Faktureringsgebyr	319
Sum	488

Note 3 - Godtgjørelser

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

Det har ikke vært noen ansatte i 2023.

Det er heller ikke utbetalt honorar til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 6 875,- inkl. mva.

Forretningsfører

Kostnadsført forretningsførerhonorar for 2023 utgjør kr 21 195,- inkl. mva.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MOKSNESGARDEN SAMEIE
923 363 580

Note 5 - Annen finansinntekt

Annen finansinntekt består av kundeutbytte Gjensidige.

Note 6 - Egenkapital

Egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.	48 712	48 712
Årets resultat	-22 239	-22 239
Pr 31.12.	26 473	26 473

Note 7 - Fordringer

	2023
Kundefordringer	200
Sum fordringer	200

Note 8 - Kortsiktig gjeld

	2023
Leverandørgjeld	3 046
Forskudd fra kunder	9 300
Sum kortsiktig gjeld	12 346

Leverandørgjelden er i sin helhet betalt i 2024.

Disponible midler

	2023	2022
Omløpsmidler	38 619	51 404
Kortsiktig gjeld	-12 346	-2 692
Disponible midler for dette året	26 273	48 712

Disponible midler fordeler seg slik :

	2023
Disponible midler fra foregående årsregnskap	48 712
Årets resultat, underskudd	-22 239
Sum disponible midler	26 473



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Moksnesgården Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moksnesgården Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsberetning 2023. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: GPXM-ZJETD-CZ5MO-4J6F3-MZ3M3-AUKJW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-02 11:01:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IGPM-ZJED-CZ5MO-4J6F3-MZ3M3-NJKW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>