



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 116 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H. HELGESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jonsvannsveien 36
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 525	38 361
Sum kostnader		46 525	38 361
Driftsresultat		-46 525	-38 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 141	3 866
Annen finansinntekt		77 635	305 985
Sum finansinntekter		82 776	309 851
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	2	147 255	230 393
Annen rentekostnad		33 559	26 503
Annen finanskostnad		26 686	30 354
Sum finanskostnader		207 500	287 250
Netto finans		-124 724	22 601
Ordinært resultat før skattekostnad		-171 249	-15 760
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	-7 660	5 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		-163 589	-21 566
Årsresultat		-163 589	-21 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-163 589	-21 566
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-163 589	-21 566
Sum overføringer og disponeringer		-163 589	-21 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 580 557	2 374 016
Markedsbaserte obligasjoner	2	6 704 097	6 999 700
Sum investeringer		8 284 654	9 373 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	534 018	722 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 018	722 759
Sum omløpsmidler		8 818 672	10 096 474
SUM EIENDELER		8 818 672	10 096 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	3 600 000	3 600 000
Overkurs	6	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		3 680 000	3 680 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 854 298	3 017 888
Sum opptjent egenkapital		2 854 298	3 017 888
Sum egenkapital		6 534 298	6 697 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4,5	348 455	435 568
Sum avsetninger for forpliktelser		348 455	435 568
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 854 993	2 821 724
Sum annen langsiktig gjeld		1 854 993	2 821 724
Sum langsiktig gjeld		2 203 448	3 257 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		478	853
Betalbar skatt	3,4,5	79 453	139 447
Annen kortsiktig gjeld	9	994	994
Sum kortsiktig gjeld		80 925	141 294
Sum gjeld		2 284 373	3 398 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 818 672	10 096 474



**Årsregnskap 2019
for
H. Helgesen Eiendom AS**

Foretaksnr. 989116401



H. Helgesen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	46 525	38 361
Sum driftskostnader		46 525	38 361
DRIFTSRESULTAT		-46 525	-38 361
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 141	3 866
Annen finansinntekt		77 635	305 985
Sum finansinntekter		82 776	309 851
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	2	147 255	230 393
Annen rentekostnad		33 559	26 503
Annen finanskostnad		26 686	30 354
Sum finanskostnader		207 500	287 250
NETTO FINANSPOSTER		-124 724	22 601
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-171 249	-15 760
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	-7 660	5 806
ORDINÆRT RESULTAT		-163 589	-21 566
ÅRSRESULTAT		-163 589	-21 566
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	-163 589	-21 566
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-163 589	-21 566



H. Helgesen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 580 557	2 374 016
Markedsbaserte obligasjoner	2	6 704 097	6 999 700
Sum investeringer		8 284 654	9 373 715
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	534 018	722 759
SUM OMLØPSMIDLER		8 818 672	10 096 474
SUM EIENDELER		8 818 672	10 096 474




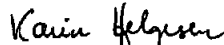
H. Helgesen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	3 600 000	3 600 000
Overkurs	6	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		3 680 000	3 680 000
Opp tjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 854 298	3 017 888
Sum opp tjent egenkapital		2 854 298	3 017 888
SUM EGENKAPITAL		6 534 298	6 697 888
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4,5	348 455	435 568
Sum avsetning for forpliktelser		348 455	435 568
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 854 993	2 821 724
Sum annen langsiktig gjeld		1 854 993	2 821 724
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 203 448	3 257 292
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		478	853
Betalbar skatt	3,4,5	79 453	139 447
Annen kortsiktig gjeld	9	994	994
SUM KORTSIKTIG GJELD		80 925	141 294
SUM GJELD		2 284 373	3 398 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 818 672	10 096 474

Trondheim, 04.06.2020


Karin Helgesen
Styrets leder

 
Marianne Helgesen Karin Helgesen
Styre medlem for. Haakon Helgesen
Daglig leder/Styre medlem



H. Helgesen Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler er oppført til anskaffelseskost. Anleggsmidlene er ikke avskrevet da eiendommene representerer en høyere verdi enn den regnskapsmessige verdien.

Aksjer og andeler i andre selskaper og obligasjoner

Aksjer og andeler anskaffet som langsiktige investeringer klassifiseres som anleggsmidler.

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner klassifiseres som omløpsmidler og vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og markedsverdi på balansedagen jf. RL § 5-2

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



H. Helgesen Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad og antall ansatte m.v

Selskapet har i 2019 ikke hatt ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Finansielle instrumenter

	Ansk. kost	Bokført verdi	Verdiendring pr. 31.12.
Markedsbaserte aksjer	2 509 316	1 580 557	-928 759
Markedsbaserte obligasjoner	6 704 097	6 704 097	0
Totalt	9 213 413	8 284 654	-928 759
Urealisert endring pr. 1.1.			-781 504
Resultateffekt i året			-147 255

I årets verdiendring er det gjort en korrigering fra markedsverdi til laveste verdi i tråd med valgt regnskapsprinsipp. Dette er ikke en endring av prinsipp, men en korrigering fra tidligere år.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2019	
Resultat før skattekostnader		-171 249	
Permanente og andre forskjeller		136 427	
Endring i midlertidige forskjeller		395 972	
Inntekt		361 150	
		2019	2018
Betalbar skatt		79 453	139 447
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel		-87 113	-133 641
Samlede ordinære skattekostnader		-7 660	5 806



H. Helgesen Eiendom AS

Noter 2019

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Gevinst- og tapskonto	1 583 886	1 979 858
= Grunnlag utsatt skatt	1 583 886	1 979 858
Utsatt skatt	348 455	435 568

Note 5 - Avstemming skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-7 660
Resultat før skattekostnad	-171 249	-37 675
Differanse		30 015
Som består av		
Permanente forskjeller	136 427	30 014
Sum		30 015

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 600 000	80 000	3 017 888	6 697 888
-Til årets resultat			-163 589	-163 589
Pr 31.12.	3 600 000	80 000	2 854 298	6 534 298

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Ingen av selskapets bankkonti er bundne.



H. Helgesen Eiendom AS

Noter 2019

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 3 600 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 600 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett	Utbytterett
A-aksjer	2 000	2	1 000	100%	10%
B-aksjer	3 598 000	3 598	1 000	0%	90%
Sum	3 600 000	3 600	1 000		

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel	Stemmerett	Utbytterett
Haakon Helgesen daglig leder/styremedlem	3 600	100,00 %	100,00 %	100,00 %

Note 9 - Fordringer og gjeld

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0
Samlet gjeld med forfall senere enn fem år etter balansedagen	2 821 724	2 995 531

Gjeld er i sin helhet gjeld til personlig aksjonær. Lånet renteberegnes og nedbetales etter nærmere avtale.

Hendelser etter balansedagen

Koronapandemien har ført til en usikker situasjon for hele næringslivet. Det er på tidspunkt for regnskapsavleggelse uklart hvordan selskapet vil bli påvirket av dette fremover.