



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 540 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGÅSSTUBBEN 10 AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 109  
4007 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie W Melby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		153 981	188 971
Annen driftsinntekt		670 150	1 127 038
<b>Sum inntekter</b>		<b>824 131</b>	<b>1 316 009</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	157 802	157 018
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	171 609	173 959
Annen driftskostnad	2, 3	701 417	944 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 030 827</b>	<b>1 275 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-206 696</b>	<b>41 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	21 162	34 294
Annen finansinntekt		105	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 267</b>	<b>34 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 267</b>	<b>34 399</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-185 429</b>	<b>75 402</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-185 429</b>	<b>75 402</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-185 429</b>	<b>75 402</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-185 429</b>	<b>75 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital			75 402
Sum overføringer		-185 429	75 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-185 429</b>	<b>150 805</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	71 983	71 983
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>71 983</b>	<b>71 983</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	994 843	1 166 451
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>994 843</b>	<b>1 166 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 066 826</b>	<b>1 238 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		218 494	400 292
Andre kortsiktige fordringer		43 153	11 323
Konsernfordringer	3, 3	322 570	943 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>584 217</b>	<b>1 355 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>584 217</b>	<b>1 355 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 651 043</b>	<b>2 593 807</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 047 520	1 232 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 047 520</b>	<b>1 232 948</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 347 520</b>	<b>1 532 948</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	89 899	77 183
Skyldig offentlige avgifter	3		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	213 623	983 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>303 523</b>	<b>1 060 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>303 523</b>	<b>1 060 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 651 043</b>	<b>2 593 807</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534600

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 540 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGÅSSTUBBEN 10 AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 109  
4007 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie W Melby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 815 540 182  
HAUGÅSSTUBBEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		153 981	188 971
Annen driftsinntekt		670 150	1 127 038
<b>Sum inntekter</b>		<b>824 131</b>	<b>1 316 009</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	157 802	157 018
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	171 609	173 959
Annen driftskostnad	2, 3	701 417	944 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 030 827</b>	<b>1 275 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-206 696</b>	<b>41 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	21 162	34 294
Annen finansinntekt		105	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 267</b>	<b>34 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 267</b>	<b>34 399</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-185 429</b>	<b>75 402</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-185 429</b>	<b>75 402</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-185 429</b>	<b>75 402</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-185 429</b>	<b>75 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital			75 402
Sum overføringer		-185 429	75 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-185 429</b>	<b>150 805</b>



Organisasjonsnr: 815 540 182  
HAUGÅSSTUBBEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	71 983	71 983
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>71 983</b>	<b>71 983</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	994 843	1 166 451
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>994 843</b>	<b>1 166 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 066 826</b>	<b>1 238 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		218 494	400 292
Andre kortsiktige fordringer		43 153	11 323
Konsernfordringer	3, 3	322 570	943 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>584 217</b>	<b>1 355 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>584 217</b>	<b>1 355 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 651 043</b>	<b>2 593 807</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 047 520	1 232 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 047 520</b>	<b>1 232 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 347 520</b>	<b>1 532 948</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	89 899	77 183
Skyldig offentlige avgifter	3		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	213 623	983 676



Sum kortsiktig gjeld	303 523	1 060 859
Sum gjeld	303 523	1 060 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 651 043	2 593 807



Organisasjonsnr: 815 540 182  
HAUGÅSSTUBBEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Knud Holms gate 8  
NO-4005 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haugåsstubben 10 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugåsstubben 10 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Haugåsstubben 10 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 29. april 2025  
Deloitte AS

**Ommund Skailand**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Skailand, Ommund

2025-04-29

Identification

 bankID Skailand, Ommund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024 Haugåsstubben 10 AS

Org.nr. 815 540 182

SMEDVIG★



## Haugåsstubben 10 AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		153 981	188 971
Annen driftsinntekt		670 150	1 127 038
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>824 131</b>	<b>1 316 009</b>
Varekostnad	3	157 802	157 018
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	171 609	173 959
Annen driftskostnad	2, 3	701 417	944 028
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 030 827</b>	<b>1 275 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-206 696</b>	<b>41 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	21 162	34 294
Annen finansinntekt		105	105
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>21 267</b>	<b>34 399</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-185 429</b>	<b>75 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-185 429</b>	<b>75 402</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		0	-75 402
Overført fra annen egenkapital	6	185 429	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>185 429</b>	<b>-75 402</b>



## Haugåsstubben 10 AS

### Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	71 983	71 983
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>71 983</b>	<b>71 983</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	994 843	1 166 451
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>994 843</b>	<b>1 166 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 066 826</b>	<b>1 238 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		218 494	400 292
Andre kortsiktige fordringer		43 153	11 323
Konsernkontoordning	3	322 570	943 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>584 217</b>	<b>1 355 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>584 217</b>	<b>1 355 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 651 043</b>	<b>2 593 807</b>



## Haugåsstubben 10 AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 047 520	1 232 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 047 520</b>	<b>1 232 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 347 520</b>	<b>1 532 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	89 899	77 183
Annen kortsiktig gjeld	3	213 623	983 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>303 523</b>	<b>1 060 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>303 523</b>	<b>1 060 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 651 043</b>	<b>2 593 807</b>

Stavanger, 09.04.2025  
Styret i Haugåsstubben 10 AS

\_\_\_\_\_  
Cecilie W Melby  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Marit Salte  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Grethe Haram  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapskikk for små foretak i Norge, gjeldende pr 31. desember 2024.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, kongruens og forsiktighet, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjon.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Eiendeler og gjeld

Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt / utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.



## Note 2 Antall ansatte

Haugåsstubben 10 AS har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

## Note 3 Nærstående parter

Selskapet har inngått avtale om forretningsførsel med Smedvig Eiendom AS.

	2024	2023
<b>Resultatposter:</b>		
Administrasjonshonorar Smedvig Eiendom AS	78 531	121 578
Eiendomsdrift Smedvig Eiendom AS	34 401	53 300
IKT tjenester Veni AS	92 030	53 036
Renteinntekter Smedvig Eiendom AS	21 162	34 294
<b>Balanseposter:</b>		
Til gode /(-) skyldig fellesregistrering mva	21 454	-23 481
Fordring konsernkontoordning	322 570	943 758
Leverandørgjeld Haugåsstubben 7 AS	0	1 021
Leverandørgjeld Smedvig Eiendom AS	-6 844	21 531
Leverandørgjeld Site Services AS	13 122	8 781
Kortsiktig gjeld Smedvig Eiendom AS	0	34 510
Kortsiktig gjeld Site Services AS	0	4 505

Selskapet er eid 100% av Site Holding AS, som igjen er eid 100% av Smedvig Eiendom AS.

Smedvig Eiendom AS har etablert et låneengasjement med Iån og trekkfasiliteter på til sammen MNOK 1 300 og MGBP 16,5. Selskapet har i denne forbindelse avgitt en selvskyldnerkausjon med et solidaransvar på maksimum NOK 4 milliarder. Som en del av trekkfasiliteten er det etablert en konsernkontoordning med en ramme på MNOK 1 300, som selskapet er deltager i. Pr. 31.12.2024 var rammen utnyttet med MNOK 692,2.

Selskapet inngår sammen med de andre selskapene i Site Holding konsernets fellesregistrering for mva og er således solidarisk ansvarlig for denne forpliktelsen. Skyldig MVA per 31.12.2024 var MNOK 2,7.

Selskapet er sammen med Site Services AS og Haugåsstubben 7 AS 100% eid av Site Holding AS, et 100% eid datterselskap av Smedvig Eiendom AS. Veni AS er eid 74% av Smedvig Capital AS. Smedvig Eiendom AS og Smedvig Capital er eid 100% av Smedvig AS.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Smedvig AS (Stavanger).

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Smedvig AS.



## Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	1 982 137	44 832	2 026 969
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>1 982 137</b>	<b>44 832</b>	<b>2 026 969</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	1 032 126	0	1 032 126
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>950 011</b>	<b>44 832</b>	<b>994 843</b>
Årets avskrivninger	171 609	0	171 609
Økonomisk levetid	10-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-185 429	75 402
Endring i midlertidige forskjeller	174 253	138 116
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-213 518
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-770 484	-633 987	136 496
Fordringer	-30 140	7 616	37 756
<b>Sum</b>	<b>-800 624</b>	<b>-626 371</b>	<b>174 253</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 036 904	-1 025 727	11 176
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 510 332	1 324 903	-185 429
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-327 195</b>	<b>-327 195</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-71 983</b>	<b>-71 983</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er balanseført med utgangspunkt i forventninger om fremtidige skattepliktige overskudd.



**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr 1.1.2024	300 000	1 232 948	1 532 948
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Årets resultat	0	-185 429	-185 429
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>1 047 520</b>	<b>1 347 520</b>

**Note 7 Fordring som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt**

Selskapet har ingen slike fordringer.