



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 914 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 I AS  
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		455 924	317 874
<b>Sum inntekter</b>		<b>455 924</b>	<b>317 874</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 924	66 924
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 237 424	1 037 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 304 348</b>	<b>1 103 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-848 423</b>	<b>-786 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			202 066
Annen renteinntekt			2 446
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>204 512</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		422 483	545 594
Annen rentekostnad		103	
Annen finanskostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>422 586</b>	<b>545 595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-422 586</b>	<b>-341 083</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 271 009</b>	<b>-1 127 157</b>
Skattekostnad på resultat	3	-279 623	-247 974
<b>Årsresultat</b>		<b>-991 386</b>	<b>-879 183</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-991 386</b>	<b>-879 183</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-991 386</b>	<b>-879 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-991 386	-1 105 529



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	4		226 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-991 386</b>	<b>-879 183</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	363 220	83 597
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>363 220</b>	<b>83 597</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 263 836	5 330 760
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 263 836</b>	<b>5 330 760</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 627 056</b>	<b>5 414 357</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 466	
Andre kortsiktige fordringer			24 490
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 466</b>	<b>24 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 466</b>	<b>24 490</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 653 522</b>	<b>5 438 847</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 096 915	1 105 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 096 915</b>	<b>-1 105 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 066 915</b>	<b>-1 075 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 914	230 332
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	7 579 086	5 640 910
Annen kortsiktig gjeld		61 437	643 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 720 437</b>	<b>6 514 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 720 437</b>	<b>6 514 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 653 522</b>	<b>5 438 847</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626961

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 914 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 I AS  
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 997 914 864  
BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 I AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		455 924	317 874
<b>Sum inntekter</b>		<b>455 924</b>	<b>317 874</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 924	66 924
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 237 424	1 037 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 304 348</b>	<b>1 103 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-848 423</b>	<b>-786 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			202 066
Annen renteinntekt			2 446
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>204 512</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		422 483	545 594
Annen rentekostnad		103	
Annen finanskostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>422 586</b>	<b>545 595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-422 586</b>	<b>-341 083</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 271 009</b>	<b>-1 127 157</b>
Skattekostnad på resultat	3	-279 623	-247 974
<b>Årsresultat</b>		<b>-991 386</b>	<b>-879 183</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-991 386</b>	<b>-879 183</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-991 386</b>	<b>-879 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-991 386	-1 105 529
Avsatt til annen egenkapital	4		226 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-991 386</b>	<b>-879 183</b>







Organisasjonsnr: 997 914 864  
BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	363 220	83 597
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>363 220</b>	<b>83 597</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 263 836	5 330 760
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 263 836</b>	<b>5 330 760</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 627 056</b>	<b>5 414 357</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		26 466	
Andre kortsiktige fordringer			24 490
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 466</b>	<b>24 490</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 466</b>	<b>24 490</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 653 522</b>	<b>5 438 847</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 096 915	1 105 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 096 915</b>	<b>-1 105 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 066 915</b>	<b>-1 075 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 914	230 332
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	7 579 086	5 640 910
Annen kortsiktig gjeld		61 437	643 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 720 437</b>	<b>6 514 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 720 437</b>	<b>6 514 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 653 522</b>	<b>5 438 847</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 997 914 864  
BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BNE Schweigaardsgate 51 I AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BNE Schweigaardsgate 51 I AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OXY3 1-IVZG7-MY583-0GDY2-QPZC1-Z8G8D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Volodina, Ekaterina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 10:00:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OXY3 1-IV2G7-MY583-0GDY2-QPZC1-ZB68D

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

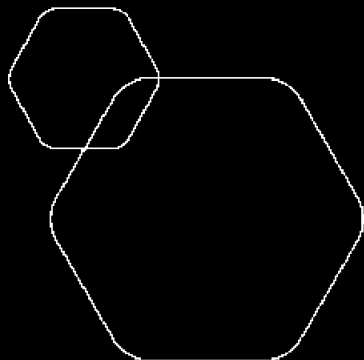
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BankID Signing  
Jørn Steinar Seljelid  
2025-06-27

BankID Signing  
Morten Austestad  
2025-06-29

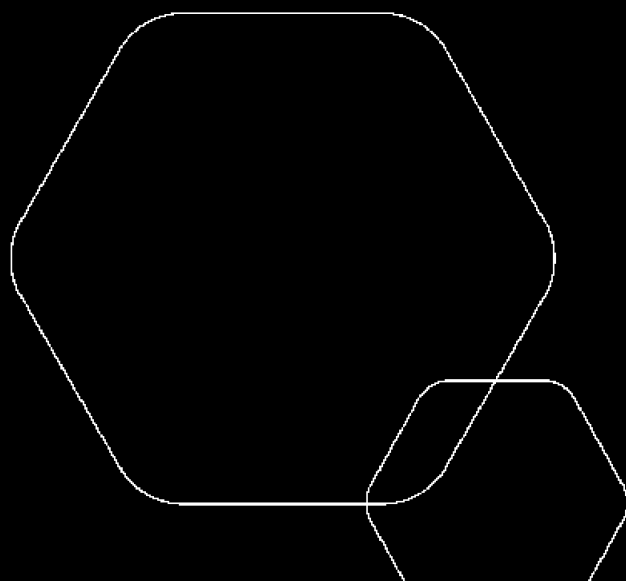
BankID Signing  
Kristin Haug Lund  
2025-06-30



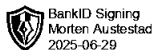
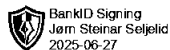
# Årsregnskap 2024

## Bne Schweigaardsgate 51 I AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 914 864

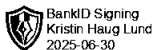
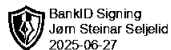


## RESULTATREGNSKAP

BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 I AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		455 924	317 874
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>455 924</b>	<b>317 874</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 924	66 924
Annen driftskostnad	2	1 237 424	1 037 023
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 304 348</b>	<b>1 103 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-848 423</b>	<b>-786 074</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	202 066
Annen renteinntekt		0	2 446
Rentekostnad til foretak i samme konsern		422 483	545 594
Annen rentekostnad		103	0
Annen finanskostnad		0	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-422 586</b>	<b>-341 083</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 271 009</b>	<b>-1 127 157</b>
Skattekostnad på resultat	3	-279 623	-247 974
<b>Årsresultat</b>		<b>-991 386</b>	<b>-879 183</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	226 346
Overført til udekket tap	4	-991 386	-1 105 529
<b>Sum overføringer</b>		<b>-991 386</b>	<b>-879 183</b>

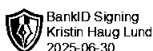
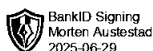
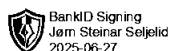




## BALANSE

### BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 I AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	363 220	83 597
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>363 220</b>	<b>83 597</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 263 836	5 330 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 263 836</b>	<b>5 330 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 627 056</b>	<b>5 414 357</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		26 466	0
Andre kortsiktige fordringer		0	24 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 466</b>	<b>24 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 466</b>	<b>24 490</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 653 522</b>	<b>5 438 847</b>



## BALANSE

### BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 I AS

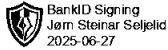
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4	-2 096 915	-1 105 529
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-2 096 915</strong>	<strong>-1 105 529</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-2 066 915</strong>	<strong>-1 075 529</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		79 914	230 332
Konserngjeld	6	7 579 086	5 640 910
Annen kortsiktig gjeld		61 437	643 134
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>7 720 437</strong>	<strong>6 514 376</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>7 720 437</strong>	<strong>6 514 376</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 653 522</strong>	<strong>5 438 847</strong>

Styret i Bne Schweigaardsgate 51 I AS

Morten Austestad  
styreleder

Jørn Steinar Seljelid  
styremedlem

Kristin Haug Lund  
styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Se note 4 for kommentar.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

## LEIEINNTEKTER

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid, gitt av de har en kostpris som overstiger kr. 30 000.

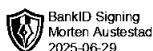
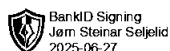
Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

## KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekreditkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

## ENDRING I PRESENTASJON

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2024. Utsatt skattefordel er i 2024-regnskapet reklassifisert som immateriell eiendel. I 2023-regnskapet fremkom ikke dette som en spesifikk kontogruppe. Prosjektkostnader var i 2023-regnskapet spesifisert på egen linje. I 2024-regnskapet er dette tatt inn under Andre driftskostnader.



## Note 1 Varige driftsmidler

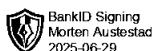
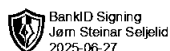
	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	9 842 684	9 842 684
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>9 842 684</b>	<b>9 842 684</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	4 511 924	4 511 924
Akkumulerte avskrivninger 31.12	4 578 848	4 578 848
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>5 263 836</b>	<b>5 263 836</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	4 511 924	4 511 924
Årets avskrivninger	66 924	66 924
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>4 578 848</b>	<b>4 578 848</b>
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-279 623	-247 974
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-279 623</b>	<b>-247 974</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 271 009	-1 127 157
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-27 603	-22 425
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 298 612</b>	<b>-1 149 582</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	787 182	769 591	-17 591
Fordringer	10 012	0	-10 012
<b>Sum</b>	<b>797 194</b>	<b>769 591</b>	<b>-27 603</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 448 194	-1 149 582	1 298 612
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 651 000</b>	<b>-379 991</b>	<b>1 271 009</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-363 220</b>	<b>-83 598</b>	<b>279 622</b>

## Note 4 Egenkapital

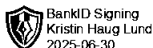
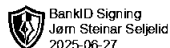
	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	30 000	-1 105 529	-1 075 529
Årets resultat		-991 386	-991 386
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-2 096 915</b>	<b>-2 066 915</b>

Selskapets aksjekapital er tapt pr. 31.12.2024.

I tråd med aksjelovens §3-4 og §3-5 er det krav om at selskapet skal ha en forsvarlig egenkapital.

Ettersom selskapet har negativ egenkapital har styret en plikt til å iverksette nødvendige tiltak og sikre at selskapet har en forsvarlig egenkapital ved fortsatt drift.

Styret er imidlertid av den oppfatning at de underliggende verdiene i selskapet, mer enn oppveier for den negative egenkapitalen, slik at den reelle egenkapitalen i selskapet er positiv.



## BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 I AS

### Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Bne Schweigaardsgate 51 I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
BANE NOR EIENDOM AS	1 000	1 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Bne Schweigaardsgate 51 I AS sitt morselskap er BANE NOR EIENDOM AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Kortsiktig konserngjeld og fordringer</b>		
<b>Gjeld</b>		
Trukket på konsernkontoordning	7 146 449	5 640 910
Annen kortsiktig gjeld konsern	432 637	0
<b>Sum</b>	<b>7 579 086</b>	<b>5 640 910</b>

### Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2024.