



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 073 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SON NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 959 685	3 830 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 959 685</b>	<b>3 830 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	478 779	917 686
Annen driftskostnad	3	442 444	254 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>921 223</b>	<b>1 172 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 038 461</b>	<b>2 657 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		194	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>194</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		401 582	189 911
Annen rentekostnad		463	847 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>402 045</b>	<b>1 037 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-401 851</b>	<b>-1 037 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 636 611</b>	<b>1 619 851</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	580 156	356 368
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 056 455</b>	<b>1 263 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 056 455</b>	<b>1 263 483</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 056 455</b>	<b>1 263 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 947 168	
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 287	1 263 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 056 455</b>	<b>1 263 483</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	568 009	598 964
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>568 009</b>	<b>598 964</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 232 134	21 710 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 232 134</b>	<b>21 710 913</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 800 143</b>	<b>22 309 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		128 733	226 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 733</b>	<b>226 928</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 355	2 468 008
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>495 355</b>	<b>2 468 008</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>624 088</b>	<b>2 694 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 424 231</b>	<b>25 004 813</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 339 853	2 230 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 339 853</b>	<b>2 230 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5,6	<b>2 439 853</b>	<b>2 330 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	17 135 665	22 024 084
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 135 665</b>	<b>22 024 084</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		191 068	52 152
Betalbar skatt	4		446 153
Skyldige offentlige avgifter		161 276	148 302
Kortsiktig konserngjeld	7	2 496 369	
Annen kortsiktig gjeld			3 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 848 713</b>	<b>650 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 984 378</b>	<b>22 674 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 424 231</b>	<b>25 004 813</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 415236

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 073 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SON NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 896 073 362  
SON NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 959 685	3 830 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 959 685</b>	<b>3 830 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	478 779	917 686
Annen driftskostnad	3	442 444	254 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>921 223</b>	<b>1 172 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 038 461</b>	<b>2 657 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		194	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>194</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		401 582	189 911
Annen rentekostnad		463	847 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>402 045</b>	<b>1 037 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-401 851</b>	<b>-1 037 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	580 156	356 368
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 056 455</b>	<b>1 263 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 056 455</b>	<b>1 263 483</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 056 455</b>	<b>1 263 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 947 168	
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 287	1 263 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 056 455</b>	<b>1 263 483</b>



Organisasjonsnr: 896 073 362  
SON NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	568 009	598 964
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>568 009</b>	<b>598 964</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 232 134	21 710 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 232 134</b>	<b>21 710 913</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 800 143</b>	<b>22 309 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		128 733	226 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 733</b>	<b>226 928</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 355	2 468 008
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>495 355</b>	<b>2 468 008</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>624 088</b>	<b>2 694 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 424 231</b>	<b>25 004 813</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 339 853	2 230 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 339 853</b>	<b>2 230 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5,6</b>	<b>2 439 853</b>	<b>2 330 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	17 135 665	22 024 084
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 135 665</b>	<b>22 024 084</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		191 068	52 152
Betalbar skatt	4		446 153
Skyldige offentlige avgifter		161 276	148 302
Kortsiktig konserngjeld	7	2 496 369	
Annen kortsiktig gjeld			3 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 848 713</b>	<b>650 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 984 378</b>	<b>22 674 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 424 231</b>	<b>25 004 813</b>



Organisasjonsnr: 896 073 362  
SON NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler balanseføres og av skrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen. Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor: Konsern Selskapet inngår i konsernet Balder Fastigheter AB Balder som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan bestilles via henvendelse til e-post: kundservice@balder.se

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Sum

Beløp





Til generalforsamlingen i Son Næringseiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Son Næringseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 1. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Pål Bakke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bakke, Pål	BANKID	2023-04-19 07:44

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



---

**Årsoppgjør**

---

**Son Næringseiendom AS**  
**2022**

---

Son Næringseiendom AS Org.nr. 896073362

---



## Resultatregnskap

### Son Næringseiendom AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 959 685	3 830 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 959 685</b>	<b>3 830 000</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	478 779	917 686
Annen driftskostnad	3	442 444	254 652
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>921 223</b>	<b>1 172 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 038 461</b>	<b>2 657 662</b>
Annen renteinntekt		194	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>194</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		401 582	189 911
Annen rentekostnad		463	847 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>402 045</b>	<b>1 037 811</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-401 851</b>	<b>-1 037 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 636 611</b>	<b>1 619 851</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	580 156	356 368
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 056 455</b>	<b>1 263 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 056 455</b>	<b>1 263 483</b>
Overført annen egenkapital		109 287	1 263 483
Avgitt konsernbidrag		1 947 168	0
<b>Sum disponert</b>	5	<b>2 056 455</b>	<b>1 263 483</b>



---

**Balanse**

---

**Son Næringseiendom AS**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	568 009	598 964
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>568 009</b>	<b>598 964</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og andre grunnareal	3	21 232 134	21 710 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 232 134</b>	<b>21 710 913</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 800 143</b>	<b>22 309 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		128 733	226 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 733</b>	<b>226 928</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		495 355	2 468 008
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>624 088</b>	<b>2 694 936</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 424 231</b>	<b>25 004 813</b>

---

Son Næringseiendom AS Org.nr. 896073362

---



## Balanse

### Son Næringseiendom AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 339 853	2 230 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 339 853</b>	<b>2 230 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5,6</b>	<b>2 439 853</b>	<b>2 330 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	17 135 665	22 024 084
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 135 665</b>	<b>22 024 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		191 068	52 152
Betalbar skatt	4	0	446 153
Skyldige offentlige avgifter		161 276	148 302
Kortsiktig konserngjeld	7	2 496 369	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 848 713</b>	<b>650 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 984 378</b>	<b>22 674 246</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 424 231</b>	<b>25 004 813</b>

KRISTIANSAND S, 01.03.2023  
Styret for Son Næringseiendom AS

Kjell Erik Torne Selin  
Styrets leder

Eva Sigurgeirsdottir  
Styremedlem



## SON NÆRINGSEIENDOM AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper og virkning av prissjupperinger

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Innskøfting ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omleggsmidler og kortstiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balanseøgen, samt poster som knytter seg til værdipapirer. Omleggsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og anslått virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler noteres til anslått virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

##### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fratrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel preseneres netto i balansen.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redogjøres for nedenfor:

##### Konsern

Selskapet inngår i konsernet Balder Føretighets AB Balder som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan bestilles via henvendelse til e-post.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Teknikk	Sum 31.12
Anskaffelseskost 01.01	2 759 703	23 938 993	7 523 976	34 222 672
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 759 703</b>	<b>23 938 993</b>	<b>7 523 976</b>	<b>34 222 672</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	4 987 783	7 523 976	12 511 759
Årets ordinære avskrivninger	0	478 779	0	478 779
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	<b>0</b>	<b>5 466 562</b>	<b>7 523 976</b>	<b>12 990 538</b>
<b>Balansført verdi pr. 31.12</b>	<b>2 759 703</b>	<b>18 472 431</b>	<b>0</b>	<b>21 232 134</b>
Årets Avskrivninger		478 779	0	478 779
		50 år	10 år	

#### Note 3 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke kostnadsført noe godtgjørelse til styret i 2022.

##### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2022 kostnadsført kr 36.500,- i ordinært revisjonshonorar og kr 11.500,- vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er eks mva.

#### Note 4 Skatt

	01.01. - 31.12	
	2022	2021
Beregning av skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skattekostnad	2 636 611	1 619 851
Permanente forskjeller	463	0
Endring midlertidige forskjeller	-140 705	264 143
Avgitt konsernbidrag	-2 496 369	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Begrensninger i rentefradrag	0	143 974
Grunnlag betalbar skatt	0	2 027 968
Skatt 22%	0	446 153
Skatt på konsernbidrag	549 201	0
Skyldig betalbar skatt	549 201	446 153
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	549 201	446 153
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	0
Brutto endring utsatt skatt	30 955	-89 785
<b>Årets totale skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>580 156</b>	<b>356 368</b>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Anleggsmidler	2 437 892	2 578 597
Omleggsmidler	0	0
Gevinst/tapskonto	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Avskåret rentefradrag	143 974	143 974
<b>Sum</b>	<b>2 581 866</b>	<b>2 722 571</b>
Utsatt skattefordel 22%	568 009	598 964



## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	2 230 567	2 330 567
Arets opdring i egenkapital:			
Konsernbidrag	0	-1 947 168	-1 947 168
Arets resultat	0	2 056 455	2 056 455
Egenkapital 31. desember	100 000	2 339 853	2 439 853

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse.  
Selskapets aksjekapital er på kr 100.000 fordelt på 100.000 aksjer a kr 1.-.  
Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

Eierfordeling:	Antall aksjer:	Eierandel	Stemmesandel:
Balder Fastigheter Norge AS	100 000	100,00 %	100,00 %
SUM:	100 000	100,00 %	100,00 %

## Note 7 Mellomværende med nærstående

Gjeld		2 022	2 021
Balder Fastigheter Norge AS	Morselskap	17 135 665	22 024 084
Balder Fastigheter Norge AS	Konsernbidrag	2 496 369	0
Sum		19 632 034	22 024 084

Mellomværende med konsernselskaper er renteberegnet i 2022. Det foreligger ikke noe nedbetalingsplan på konserngjelden.