



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 238 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNNELANDET 9 AS  
Forretningsadresse: Gunnelandet 9  
1621 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Øyvind Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 385	43 138
Annen driftsinntekt		271 621	259 141
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 006</b>	<b>302 279</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	212 880	198 333
Annen driftskostnad	2	206 381	162 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 261</b>	<b>360 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 255</b>	<b>-58 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			73
Annen finansinntekt		9 135	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 135</b>	<b>73</b>
Annen rentekostnad		42	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>9 093</b>	<b>73</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 162</b>	<b>-58 137</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-110 162</b>	<b>-58 137</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 162</b>	<b>-58 137</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-110 162</b>	<b>-58 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-110 162	-58 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 162</b>	<b>-58 137</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 520 711	1 563 851
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	360 755	530 495
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 881 466</b>	<b>2 094 346</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 881 466</b>	<b>2 094 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		220 000	47 491
<b>Sum fordringer</b>		<b>220 000</b>	<b>47 491</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		206 269	
<b>Sum investeringer</b>		<b>206 269</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		774 542	1 074 013
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>774 542</b>	<b>1 074 013</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 200 811</b>	<b>1 121 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 082 277</b>	<b>3 215 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	93 475	93 475



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 475</b>	<b>93 475</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 978 808	3 088 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 978 808</b>	<b>3 088 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 072 283</b>	<b>3 182 444</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		9 995	18 996
Annen kortsiktig gjeld			14 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 995</b>	<b>33 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 995</b>	<b>33 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 082 277</b>	<b>3 215 850</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327146

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 238 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNNELANDET 9 AS  
Forretningsadresse: Gunnelandet 9  
1621 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Øyvind Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023



Organisasjonsnr: 915 238 742  
GUNNELANDET 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 385	43 138
Annen driftsinntekt		271 621	259 141
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 006</b>	<b>302 279</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	212 880	198 333
Annen driftskostnad	2	206 381	162 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 261</b>	<b>360 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 255</b>	<b>-58 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			73
Annen finansinntekt		9 135	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 135</b>	<b>73</b>
Annen rentekostnad		42	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>9 093</b>	<b>73</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 162</b>	<b>-58 137</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-110 162</b>	<b>-58 137</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 162</b>	<b>-58 137</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-110 162</b>	<b>-58 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-110 162	-58 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 162</b>	<b>-58 137</b>



Organisasjonsnr: 915 238 742  
GUNNELANDET 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 520 711	1 563 851
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	360 755	530 495
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 881 466</b>	<b>2 094 346</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 881 466</b>	<b>2 094 346</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		220 000	47 491
<b>Sum fordringer</b>		<b>220 000</b>	<b>47 491</b>

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter		206 269	
<b>Sum investeringer</b>		<b>206 269</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		774 542	1 074 013
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>774 542</b>	<b>1 074 013</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 200 811</b>	<b>1 121 504</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 082 277</b>	<b>3 215 850</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	93 475	93 475
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 475</b>	<b>93 475</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 978 808	3 088 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 978 808</b>	<b>3 088 969</b>



Sum egenkapital	3 072 283	3 182 444
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	9 995	18 996
Annen kortsiktig gjeld		14 411
Sum kortsiktig gjeld	9 995	33 406
Sum gjeld	9 995	33 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 082 277	3 215 850



Organisasjonsnr: 915 238 742  
GUNNELANDET 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Gunnelandet 9 AS**

**Organisasjonsnr. 915238742**



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

**Gunnelandet 9 AS**

Den 15.03.2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Gunnelandet 9 AS.

Tilstede var samtlige aksjonærer og medlemmer av styret.

Følgende ble behandlet:

- 1. Årsregnskap 2022**  
Årsregnskapet ble fremlagt og vedtatt.
- 2. Resultatdisponering**  
Styrets forslag til disponering av årets resultat er inntatt i årsregnskapet.  
Styrets forslag til disponering ble vedtatt.
- 3. Valg av styret**  
Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling.

Gressvik, 15.03.2023

**Bjørn Øyvind Pettersen**  
Styrets leder



## Gunnelandet 9 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		28 385	43 138
Annen driftsinntekt		271 621	259 141
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 006</b>	<b>302 279</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	212 880	198 333
Annen driftskostnad	2	206 381	162 156
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>419 261</b>	<b>360 489</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(119 255)</b>	<b>(58 211)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	73
Annen finansinntekt		9 135	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 135</b>	<b>73</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		42	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>9 093</b>	<b>73</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(110 162)</b>	<b>(58 137)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(110 162)</b>	<b>(58 137)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(110 162)</b>	<b>(58 137)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(110 162)	(58 137)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(110 162)</b>	<b>(58 137)</b>



## Gunnelandet 9 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 520 711	1 563 851
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	360 755	530 495
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 881 466</b>	<b>2 094 346</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 881 466</b>	<b>2 094 346</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		220 000	47 491
<b>Sum fordringer</b>		<b>220 000</b>	<b>47 491</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		206 269	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>206 269</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		774 542	1 074 013
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 200 811</b>	<b>1 121 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 082 277</b>	<b>3 215 850</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	93 475	93 475
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 475</b>	<b>93 475</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 978 808	3 088 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 978 808</b>	<b>3 088 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 072 283</b>	<b>3 182 444</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		9 995	18 996
Annen kortsiktig gjeld		0	14 411
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 995</b>	<b>33 406</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 995</b>	<b>33 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 082 277</b>	<b>3 215 850</b>

Gressvik, 15.03.2023

Bjørn Øyvind Pettersen  
Styrets leder



Gunnelandet 9 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Gunnelandet 9 AS

## Noter 2022

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 986 476	3 335 977	5 322 453
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 986 476</b>	<b>3 335 977</b>	<b>5 322 453</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 455 981	1 772 126	3 228 107
- Tilbakeført ved avgang	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	169 740	43 140	212 880
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 625 721</b>	<b>1 815 266</b>	<b>3 440 987</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>360 755</b>	<b>1 520 711</b>	<b>1 881 466</b>
Prosentst for ord.avskr (lineære)	10-33%	5%	

Under eiendom inngår tomter kr. 726 156. Disse avskrives ikke.

## Note 2 - Lønnskostnad

Gunnelandet 9 AS har ingen ansatte, og således ingen lønnskostnader i 2022.  
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i selskapet.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.  
Selskapet har fravalgt revisjon, og det er således ikke bokført kostnader til revisjon i regnskapet for 2022.

## Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-110 162
+ Permanente og andre forskjeller	-8 861
+ Endring i midlertidige forskjeller	34 864
+ Anvendt fremførbart underskudd	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-84 158</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ For lite avsatt tidligere	0
+/- Endring i utsatt skatt	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---



Gunnelandet 9 AS

## Noter 2022

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2022	Endring
Driftsmidler inkl. goodwill	-406 344	-441 208	-34 864
Skattemessig fremførbart underskudd	-73 815	-157 973	-84 158
<b>Sum</b>	<b>-480 159</b>	<b>-599 181</b>	<b>-119 022</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skattefordel 22%	-105 635	-131 819
-------------------------	----------	----------

Ikke GRS for små foretak er ikke utsatt skattefordel balanseført.

### **Note 4 - Selskapskapital**

Selskapets aksjekapital består av 250 aksjer pålydende kr 373,90 pr. aksje.

Samlet aksjekapital utgjør kr 93 475.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Bjørn Øyvind Pettersen, 240 aksjer og 96% av stemmene  
Grethe Bråthen, 10 aksjer og 4% av stemmene

### **Note 5 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	93 475	3 088 969	3 182 444
Årets resultat	0	-110 162	-110 162
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>93 475</b>	<b>2 978 808</b>	<b>3 072 283</b>