



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 505 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PL AS
Forretningsadresse: Estervegen 15
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ragnar Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 145 279	2 970 403
Sum inntekter		3 145 279	2 970 403
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Ordinære avskrivninger	3		
Annen driftskostnad		1 665 884	311 741
Sum kostnader		1 757 164	403 021
Driftsresultat		1 388 115	2 567 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		543 523	276 868
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler		261 420	
Sum finansinntekter		804 943	276 868
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			42 812
Sum finanskostnader			42 812
Netto finans		804 943	234 057
Ordinært resultat før skattekostnad		2 193 058	2 801 439
Skattekostnad på resultat	4	424 736	625 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 768 322	2 175 764
Årsresultat		1 768 322	2 175 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 768 322	2 175 764
Totalresultat		1 768 322	2 175 764
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital	5	1 768 322	2 175 764
Sum overføringer og disponeringer		1 768 322	2 175 764



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	4 613 085	4 613 085
Sum varige driftsmidler		4 613 085	4 613 085
Sum anleggsmidler		4 613 085	4 613 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 349	13 649
Sum fordringer		15 349	13 649
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 488 016	1 226 596
Sum investeringer		1 488 016	1 226 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		16 421 853	15 295 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 421 853	15 295 134
Sum omløpsmidler		17 925 218	16 535 379
SUM EIENDELER		22 538 303	21 148 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 335 018	19 566 696
Sum opptjent egenkapital		21 335 018	19 566 696
Sum egenkapital		21 455 018	19 686 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	424 736	625 675
Skyldig offentlige avgifter		11 280	11 280
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		647 269	824 813
Sum kortsiktig gjeld		1 083 285	1 461 768
Sum gjeld		1 083 285	1 461 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 538 303	21 148 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409853

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 505 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PL AS
Forretningsadresse: Estervegen 15
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ragnar Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 941 505 686
PL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 145 279	2 970 403
Sum inntekter		3 145 279	2 970 403
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Ordinære avskrivninger	3		
Annen driftskostnad		1 665 884	311 741
Sum kostnader		1 757 164	403 021
Driftsresultat		1 388 115	2 567 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		543 523	276 868
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler		261 420	
Sum finansinntekter		804 943	276 868
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			42 812
Sum finanskostnader			42 812
Netto finans		804 943	234 057
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	424 736	625 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 768 322	2 175 764
Årsresultat		1 768 322	2 175 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 768 322	2 175 764
Totalresultat		1 768 322	2 175 764
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital	5	1 768 322	2 175 764
Sum overføringer og disponeringer		1 768 322	2 175 764



Organisasjonsnr: 941 505 686
PL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	4 613 085	4 613 085
Sum varige driftsmidler		4 613 085	4 613 085
Sum anleggsmidler		4 613 085	4 613 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 349	13 649
Sum fordringer		15 349	13 649
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 488 016	1 226 596
Sum investeringer		1 488 016	1 226 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		16 421 853	15 295 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 421 853	15 295 134
Sum omløpsmidler		17 925 218	16 535 379
SUM EIENDELER		22 538 303	21 148 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 335 018	19 566 696
Sum opptjent egenkapital		21 335 018	19 566 696
Sum egenkapital		21 455 018	19 686 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	424 736	625 675
Skyldig offentlige avgifter		11 280	11 280
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		647 269	824 813
Sum kortsiktig gjeld		1 083 285	1 461 768
Sum gjeld		1 083 285	1 461 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 538 303	21 148 464



Organisasjonsnr: 941 505 686
PL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



aaudit

Til generalforsamlingen i PL AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PL AS som viser et overskudd på NOK 1 768 322. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 12. april 2024
Audit AS

Kai T. Nygaard
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

PL AS

(org. nr. 941 505 686)



PL AS

Organisasjonsnr.: 941 505 686

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 145 279	2 970 403
SUM DRIFTSINNEKTER		3 145 279	2 970 403
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Annen driftskostnad		1 665 884	311 741
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 757 164	403 021
DRIFTSRESULTAT		1 388 115	2 567 382
Renteinntekt		543 523	276 868
Verdøkning av markedsbaserte omløpsmidler		261 420	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	42 812
RESULTAT AV FINANSPOSTER		804 943	234 057
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		2 193 058	2 801 439
Skattekostnad på resultat	4	424 736	625 675
ORDINÆRT RESULTAT		1 768 322	2 175 764
ÅRSRESULTAT		1 768 322	2 175 764
Overføringer: til annen egenkapital	5	1 768 322	2 175 764
SUM OVERFØRINGER		1 768 322	2 175 764



PL AS

Organisasjonsnr.: 941 505 686

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EIENDELER			
Tomter og bygninger	3	4 613 085	4 613 085
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		4 613 085	4 613 085
Kundefordringer		15 349	13 649
SUM FORDRINGER		15 349	13 649
Aksjer og andre verdipapirer		1 488 016	1 226 596
SUM INVESTERINGER		1 488 016	1 226 596
Bankinnskudd og kontanter		16 421 853	15 295 134
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		16 421 853	15 295 134
SUM OMLØPSMIDLER		17 925 218	16 535 379
SUM EIENDELER		22 538 303	21 148 464
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		120 000	120 000
Annen egenkapital	5	21 335 018	19 566 696
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		21 335 018	19 566 696
SUM EGENKAPITAL		21 455 018	19 686 696
Betalbar skatt	4	424 736	625 675
Skyldig offentlige avgifter		11 280	11 280
Annen kortsiktig gjeld		647 269	824 813
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 083 285	1 461 768
SUM GJELD		1 083 285	1 461 768
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		22 538 303	21 148 464

Tananger, 12.04.2024
Styret i PL AS


Lars Ragnar Lie
styreleder/daglig leder


Ove Palmer Lie
styremedlem



PL AS

Org. nr.: 941 505 686

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andre verdipapirer

Aksjer og andre verdipapirer er vurdert til virkelig verdi i den grad de er markedsbaserte. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



PL AS

Org. nr.: 941 505 686

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorar	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	91 280	91 280

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Honorar	80 000	80 000

Selskapet er ikke pliktig til å opprette pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Prosjekt - enebolig
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	4 613 085
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 613 085
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	0
Årets ordinære avskrivninger	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Bokført verdi 31.12.2023	4 613 085

Avskrivning starter etter at rehabilitering er ferdigstilt og boligen er klar for utleie.



PL AS

Org. nr.: 941 505 686

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	424 736	625 675
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	424 736	625 675

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 193 058	2 801 439
Permanente forskjeller	-262 441	42 538
Skattepliktig inntekt	1 930 617	2 843 977

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	424 736	625 675
Sum betalbar skatt i balansen	424 736	625 675

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	0	19 566 696	19 686 696
Årsresultat			1 768 322	1 768 322
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12	120 000	0	21 335 018	21 455 018



PL AS

Org. nr.: 941 505 686

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i PL AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	60	2 000	120 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Lars Ragnar Lie, styreleder	21	35 %
Ove Palmer Lie, styremedlem	21	35 %
Jan Anders Lie	18	30 %
Totalt antall aksjer	60	100 %