



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 070 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYKENVEIEN 142 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 217 248	8 854 045
Sum inntekter		9 217 248	8 854 045
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 687 870	3 637 148
Annen driftskostnad		1 593 894	1 891 888
Sum kostnader		5 281 764	5 529 036
Driftsresultat		3 935 484	3 325 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		303 691	105 773
Sum finansinntekter		303 691	105 773
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 700 838	1 184 741
Annen rentekostnad		1 285	1 363
Sum finanskostnader		1 702 123	1 186 104
Netto finans		-1 398 432	-1 080 331
Ordinært resultat før skattekostnad		2 537 052	2 244 679
Skattekostnad på resultat		558 434	494 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 978 618	1 750 551
Årsresultat		1 978 618	1 750 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 978 618	1 750 551
Totalresultat		1 978 618	1 750 551
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 978 618	1 750 551
Sum overføringer og disponeringer		1 978 618	1 750 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		76 308	
Sum immaterielle eiendeler		76 308	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		43 663 073	45 974 228
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		77 974	86 971
Sum varige driftsmidler		43 741 047	46 061 200
Sum anleggsmidler		43 817 355	46 061 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		151 712	
Andre kortsiktige fordringer		3 321 592	6 518 273
Sum fordringer		3 473 304	6 518 273
Sum omløpsmidler		3 473 304	6 518 273
SUM EIENDELER		47 290 659	52 579 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 616 000	2 616 000
Annen innskutt egenkapital		6 614 072	6 614 072
Sum innskutt egenkapital		9 230 072	9 230 072
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 506 178	4 527 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		6 506 178	4 527 560
Sum egenkapital		15 736 250	13 757 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			338 043
Sum avsetninger for forpliktelser			338 043
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		30 000 000	37 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	37 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 000 000	37 338 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		296 700	540 900
Betalbar skatt		972 785	897 270
Skyldig offentlige avgifter		63 929	15 896
Annen kortsiktig gjeld		220 995	29 731
Sum kortsiktig gjeld		1 554 409	1 483 797
Sum gjeld		31 554 409	38 821 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 290 659	52 579 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503835

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 070 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYKENVEIEN 142 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 915 070 523
RØYKENVEIEN 142 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 217 248	8 854 045
Sum inntekter		9 217 248	8 854 045
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 687 870	3 637 148
Annen driftskostnad		1 593 894	1 891 888
Sum kostnader		5 281 764	5 529 036
Driftsresultat		3 935 484	3 325 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		303 691	105 773
Sum finansinntekter		303 691	105 773
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 700 838	1 184 741
Annen rentekostnad		1 285	1 363
Sum finanskostnader		1 702 123	1 186 104
Netto finans		-1 398 432	-1 080 331
Ordinært resultat før skattekostnad		2 537 052	2 244 679
Skattekostnad på resultat		558 434	494 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 978 618	1 750 551
Årsresultat		1 978 618	1 750 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 978 618	1 750 551
Totalresultat		1 978 618	1 750 551
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 978 618	1 750 551
Sum overføringer og disponeringer		1 978 618	1 750 551



Organisasjonsnr: 915 070 523
RØYKENVEIEN 142 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		76 308	
Sum immaterielle eiendeler		76 308	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	43 663 073		45 974 228
--------------	------------	--	------------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr		77 974	86 971
-----------	--	--------	--------

Sum varige driftsmidler	43 741 047		46 061 200
--------------------------------	-------------------	--	-------------------

Sum anleggsmidler	43 817 355		46 061 200
--------------------------	-------------------	--	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	151 712		
-----------------	---------	--	--

Andre kortsiktige

fordringer	3 321 592		6 518 273
------------	-----------	--	-----------

Sum fordringer	3 473 304		6 518 273
-----------------------	------------------	--	------------------

Sum omløpsmidler	3 473 304		6 518 273
-------------------------	------------------	--	------------------

SUM EIENDELER	47 290 659		52 579 473
----------------------	-------------------	--	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2 616 000		2 616 000
--------------	-----------	--	-----------

Annen innskutt egenkapital	6 614 072		6 614 072
----------------------------	-----------	--	-----------

Sum innskutt egenkapital	9 230 072		9 230 072
---------------------------------	------------------	--	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6 506 178		4 527 560
-------------------	-----------	--	-----------

Sum opptjent egenkapital	6 506 178		4 527 560
---------------------------------	------------------	--	------------------

Sum egenkapital	15 736 250		13 757 632
------------------------	-------------------	--	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt			338 043
--------------	--	--	---------

Sum avsetninger for			338 043
----------------------------	--	--	----------------

forpliktelser			338 043
----------------------	--	--	----------------



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	30 000 000	37 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	30 000 000	37 000 000
Sum langsiktig gjeld	30 000 000	37 338 043
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	296 700	540 900
Betalbar skatt	972 785	897 270
Skyldig offentlige avgifter	63 929	15 896
Annen kortsiktig gjeld	220 995	29 731
Sum kortsiktig gjeld	1 554 409	1 483 797
Sum gjeld	31 554 409	38 821 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	47 290 659	52 579 473



Organisasjonsnr: 915 070 523
RØYKENVEIEN 142 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Bentsrud, Cathrine S	BANKID	21-05-2024 10:24
Gulbrandsen, Alexander	BANKID	21-05-2024 10:30
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	21-05-2024 14:27

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2023
for
Røykenveien 142 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Røykenveien 142 AS
Resultatregnskap 2023

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	9 217 248	8 854 045
Sum driftsinntekter		9 217 248	8 854 045
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	1 593 894	1 891 888
Ordinær avskrivning	5	3 687 870	3 637 148
Sum driftskostnader		5 281 764	5 529 036
Driftsresultat		3 935 484	3 325 009
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		303 691	105 773
Rentekostnader til foretak i samme konsern		1 700 838	1 184 741
Rentekostnader		1 285	1 363
Netto finanskostnader		-1 398 432	-1 080 331
Ordinært resultat før skattekostnad		2 537 052	2 244 679
Skattekostnad	4	558 434	494 128
Årsresultat		1 978 618	1 750 551
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	7	1 978 618	1 750 551
Overføringer og disponeringer		1 978 618	1 750 551



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Røykenveien 142 AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	76 308	0
Sum immaterielle eiendeler		76 308	0
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	43 663 073	45 974 228
Driftsløsøre og inventar	5	77 974	86 971
Sum varige driftsmidler		43 741 047	46 061 200
Sum anleggsmidler		43 817 355	46 061 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	151 712	0
Andre fordringer	8, 9	3 321 592	6 518 273
Sum fordringer		3 473 304	6 518 273
Sum omløpsmidler		3 473 304	6 518 273
SUM EIENDELER		47 290 659	52 579 473



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Røykenveien 142 AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	2 616 000	2 616 000
Annen innskutt egenkapital	7	6 614 072	6 614 072
Sum innskutt egenkapital		9 230 072	9 230 072
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 506 178	4 527 560
Sum opptjent egenkapital		6 506 178	4 527 560
Sum egenkapital		15 736 250	13 757 632
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	338 043
Sum avsetning for forpliktelser		0	338 043
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	30 000 000	37 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	37 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	296 700	540 900
Betalbar skatt	4	972 785	897 270
Skyldige offentlige avgifter		63 929	15 896
Annen kortsiktig gjeld	8	220 995	29 731
Sum kortsiktig gjeld		1 554 409	1 483 797
Sum gjeld		31 554 409	38 821 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 290 659	52 579 473

Oslo, 30. april 2024
I styret for Røykenveien 142 AS

Alexander Gulbrandsen
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Cathrine Seehusen Benstrud
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Røykenveien 142 AS Noter til regnskapet 2023

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningslid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsemregnskap

Røykenveien 142 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2023 kr 5 852 460 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	15 500	17 850



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	972 785	897 270
Endring utsatt skatt	-414 351	-403 142
Skattekostnad ordinært resultat	558 434	494 128
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 537 052	2 244 679
Endring i midlertidige forskjeller	1 883 415	1 832 460
Permanente forskjeller	1 285	1 363
Årets skattegrunnlag	4 421 752	4 078 502
Betalbar skatt	972 785	897 270
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-346 854	1 536 561
Netto midlertidige forskjeller	-346 854	1 536 561
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-76 308	338 043
Endringer i utsatt skatt		
Balanse 1.1	338 043	741 185
Innregnet mot resultat	-414 351	-403 141
Balanse 31.12	-76 308	338 043

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	69 882 437	90 720	69 973 157
Årets tilgang	1 367 718	0	1 367 718
Anskaffelseskost 31.12.2023	71 250 155	90 720	71 340 875
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	23 908 209	3 749	23 911 958
Årets avskrivninger	3 678 873	8 997	3 687 870
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	27 587 082	12 746	27 599 828
Bokført verdi 31.12.2023	43 663 073	77 974	43 741 047
Økonomisk levetid (år)	10-20 år	10-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 4 152 aksjer, hver pålydende kr 630,06, samlet pålydende kr 2 616 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	2 616 000	6 614 072	4 527 560	13 757 632
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	0	0	1 978 618	1 978 618
Egenkapital 31.12.2023	2 616 000	6 614 072	6 506 178	15 736 250

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	74 512	0	3 224 768	6 317 674

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	109 549	5 625	4 417	4 111	30 000 000	37 000 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Røykenveien 1

Navn Dato
Bentsrud, Cathrine S **2024-05-21**

Identifikasjon
 **bankID** Bentsrud, Cathrine S

Navn Dato
Gulbrandsen, Alexander **2024-05-21**

Identifikasjon
 **bankID** Gulbrandsen, Alexander

Navn Dato
Enger, Trond **2024-05-21**

Identifikasjon
 **bankID** Enger, Trond



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Røykenveien 142 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røykenveien 142 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: AGZFF-NHU2C-ECXHM-DE04V-7N84T-D8JQK



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Røykenveien 142 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AGZFF-NHUC-ECXHM-DE04V-7N8FT-D8/CX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-06 09:38:04 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: AGZZF-NFU2C-ECXHM-DE04V-7N84T-D8JQK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>