



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 989 033
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKJEGGERØDVEIEN 15
Forretningsadresse: v/ Gunnbjørn Tangen
Granheimveien 5
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild G. Røyne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	537 895	523 682
Annen driftsinntekt		1 290	565
Sum inntekter		539 185	524 247
Kostnader			
Lønnskostnad	2	61 818	48 037
Annen driftskostnad	1	551 224	442 462
Sum kostnader		613 042	490 499
Driftsresultat		-73 857	33 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 023	834
Sum finansinntekter		3 023	834
Annen rentekostnad		248	11
Sum finanskostnader		248	11
Netto finans		2 775	823
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 082	34 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 082	34 571
Årsresultat	3	-71 082	34 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 082	34 571
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	3	-71 082	34 571
Sum overføringer og disponeringer		-71 082	34 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	69 856	86 817
Sum fordringer		69 856	86 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	410 603	441 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 603	441 986
Sum omløpsmidler		480 459	528 803
SUM EIENDELER		480 459	528 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	411 099	482 181
Sum opptjent egenkapital		411 099	482 181
Sum egenkapital		411 099	482 181
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		32 675	19 411
Skyldige offentlige avgifter		2 763	2 273
Annen kortsiktig gjeld	4	33 922	24 938
Sum kortsiktig gjeld		69 360	46 622
Sum gjeld		69 360	46 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		480 459	528 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412594

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 989 033
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKJEGGERØDVEIEN 15
Forretningsadresse: v/ Gunhild Irene Gran Røyne
Skjeggerødveien 15
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild G. Røyne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 919 989 033
SAMEIET SKJEGGERØDVEIEN 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	537 895	523 682
Annen driftsinntekt		1 290	565
Sum inntekter		539 185	524 247
Kostnader			
Lønnskostnad	2	61 818	48 037
Annen driftskostnad	1	551 224	442 462
Sum kostnader		613 042	490 499
Driftsresultat		-73 857	33 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 023	834
Sum finansinntekter		3 023	834
Annen rentekostnad		248	11
Sum finanskostnader		248	11
Netto finans		2 775	823
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 082	34 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 082	34 571
Årsresultat	3	-71 082	34 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 082	34 571
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	3	-71 082	34 571
Sum overføringer og disponeringer		-71 082	34 571



Organisasjonsnr: 919 989 033
SAMEIET SKJEGGERØDVEIEN 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	69 856	86 817
Sum fordringer		69 856	86 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	410 603	441 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 603	441 986
Sum omløpsmidler		480 459	528 803
SUM EIENDELER		480 459	528 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	411 099	482 181
Sum opptjent egenkapital		411 099	482 181
Sum egenkapital		411 099	482 181
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 675	19 411
Skyldige offentlige avgifter		2 763	2 273
Annen kortsiktig gjeld	4	33 922	24 938
Sum kortsiktig gjeld		69 360	46 622
Sum gjeld		69 360	46 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		480 459	528 803





Organisasjonsnr: 919 989 033
SAMEIET SKJEGGERØDVEIEN 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Sameiet Skjeggerødveien 15

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Skjeggerødveien 15 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 71 082. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



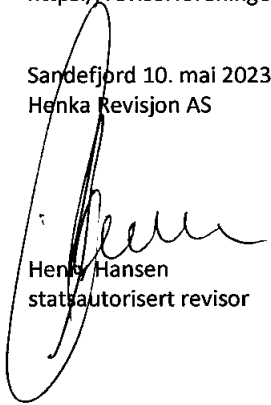
HENKA REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord 10. mai 2023
Henka Revisjon AS



Hensy Hansen
statsautorisert revisor



Noter 2022

Sameiet Skjeggerødveien 15
Organisasjonsnr. 919 989 033

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.



Note 1 - Spesifisering av resultatregnskapet

Kostnader	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp	0	240
Strøm felles	59 462	54 034
Vask fellesareal	15 704	14 494
Heis - drift/vedlikehold bygning	198 421	92 972
Snørydding	21 813	16 500
Verktøy	4 571	18 721
Datautstyr	13 365	3 736
Revisjon / regnskap	75 066	60 878
TV/bredbånd	79 912	131 715
Forsikringpremie	43 342	40 993
Mobiltelefon	3 267	3 466
Annen kostand	36 301	4 711
Sum	551 224	442 460

Inntekter	2022	2021
Refusjon felleskostnader	517 644	506 932
Refusjon filter	0	0
Eierskiftegebyr	3 030	2 500
Leie fellesrom	17 221	14 250
Annen driftsinntekt	1 290	565
Sum	539 185	524 247

Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	54 426	42 101
Arbeidsgiveravgift	7 392	5 936
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	61 818	48 037

Selskapet har sysselsatt 1 0,1 årsverk i regnskapsåret.



Note 3 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	482 181
Årsresultat	-71 082
Privatkonto	
Kontantinnskudd	
Andre egenkapitalkorrekasjoner	
Egenkapital 31.12.2022	411 099

Note 4 - Fordringer og gjeld

Fordringer	2022	2021
Forskuddsbetalt forsikring	29 636	33 392
Forskuddsbetalt TV/internett	40 220	35 300
Sum	69 856	68 692

Gjeld	2022	2021
Påløpt kostnad regnskap/revisjon	20 000	20 000
For mye betalt felleskostnader	8 267	2 026
Gjeld til medlemmer i styret	53	311
Skyldige feriepenger	5 602	2 601
Sum	33 922	24 938

Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	2 392
--------------------------	-------

