



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 993 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GABELS PARK AS
Forretningsadresse: Gabels gate 38
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Granlund Blom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 718 815	854 147
Leieinntekt		20 776 629	5 793 878
Sum inntekter		23 495 445	6 648 024
Kostnader			
Varekostnad		14 010 997	4 444 892
Lønnskostnad	1	8 108 430	2 889 706
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	143 792	43 659
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 504 512	463 958
Sum kostnader		23 767 731	7 842 215
Driftsresultat		-272 286	-1 194 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 534	1 115
Sum finansinntekter		3 534	1 115
Annen rentekostnad		4 550	35
Sum finanskostnader		4 550	35
Netto finans		-1 016	1 080
Ordinært resultat før skattekostnad		-273 302	-1 193 111
Skattekostnad på resultat		-60 127	-262 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		-213 175	-930 627
Årsresultat		-213 175	-930 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-213 175	-930 627
Totalresultat		-213 175	-930 627
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-213 175	-930 627
Sum overføringer og disponeringer		-213 175	-930 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		322 611	262 484
Sum immaterielle eiendeler		322 611	262 484
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	202 480	324 588
Sum varige driftsmidler	2	202 480	324 588
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		525 091	587 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		403 326	301 677
Andre kortsiktige fordringer		64 836	21 384
Sum fordringer		468 162	323 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 493 569	7 573 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 493 569	7 573 909
Sum omløpsmidler		5 961 731	7 896 969
SUM EIENDELER		6 486 822	8 484 041

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		50 000	30 000
Overkurs		3 836 198	
Ikke registrert kapitalforhøyelse			5 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 886 198	5 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			930 627
Sum opptjent egenkapital			-930 627
Sum egenkapital		3 886 198	4 099 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		323 635	207 258
Skyldig offentlige avgifter		259 333	343 764
Kortsiktig konserngjeld	3		700 241
Annen kortsiktig gjeld		2 017 656	3 133 404
Sum kortsiktig gjeld	3	2 600 624	4 384 668
Sum gjeld		2 600 624	4 384 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 486 822	8 484 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644302

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 993 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GABELS PARK AS
Forretningsadresse: Gabels gate 38
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Granlund Blom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 928 993 833
GABELS PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 718 815	854 147
Leieinntekt		20 776 629	5 793 878
Sum inntekter		23 495 445	6 648 024
Kostnader			
Varekostnad		14 010 997	4 444 892
Lønnskostnad	1	8 108 430	2 889 706
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	143 792	43 659
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 504 512	463 958
Sum kostnader		23 767 731	7 842 215
Driftsresultat		-272 286	-1 194 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 534	1 115
Sum finansinntekter		3 534	1 115
Annen rentekostnad		4 550	35
Sum finanskostnader		4 550	35
Netto finans		-1 016	1 080
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-273 302	-1 193 111
Skattekostnad på resultat		-60 127	-262 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		-213 175	-930 627
Årsresultat		-213 175	-930 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-213 175	-930 627
Totalresultat		-213 175	-930 627
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-213 175	-930 627
Sum overføringer og disponeringer		-213 175	-930 627



Organisasjonsnr: 928 993 833
GABELS PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		322 611	262 484
Sum immaterielle eiendeler		322 611	262 484
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	202 480	324 588
Sum varige driftsmidler	2	202 480	324 588
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3		
Sum anleggsmidler		525 091	587 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		403 326	301 677
Andre kortsiktige fordringer			
		64 836	21 384
Sum fordringer		468 162	323 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		5 493 569	7 573 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 493 569	7 573 909
Sum omløpsmidler		5 961 731	7 896 969
SUM EIENDELER		6 486 822	8 484 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	30 000
Overkurs	3	836 198	
Ikke registrert kapitalforhøyelse			
			5 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 886 198	5 030 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap		930 627
Sum opptjent egenkapital		-930 627
Sum egenkapital	3 886 198	4 099 373
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	323 635	207 258
Skyldig offentlige avgifter	259 333	343 764
Kortsiktig konserngjeld	3	700 241
Annen kortsiktig gjeld	2 017 656	3 133 404
Sum kortsiktig gjeld	2 600 624	4 384 668
Sum gjeld	2 600 624	4 384 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 486 822	8 484 041



Organisasjonsnr: 928 993 833
GABELS PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
7.90

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Gabels Park AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gabels Park AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2023 Gabels Park AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 21. juni 2024
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/26/2024 13:07:41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Gabels Park AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 993 833



RESULTATREGNSKAP

GABELS PARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 718 815	854 147
Leieinntekt		20 776 629	5 793 878
Sum driftsinntekter		23 495 445	6 648 024
Varekostnad		14 010 997	4 444 892
Lønnskostnad	1	8 108 430	2 889 706
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	143 792	43 659
Annen driftskostnad		1 504 512	463 958
Sum driftskostnader		23 767 731	7 842 215
Driftsresultat		-272 286	-1 194 191
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 534	1 115
Annen rentekostnad		4 550	35
Resultat av finansposter		-1 016	1 080
Resultat før skattekostnad		-273 302	-1 193 111
Skattekostnad på resultat		-60 127	-262 484
Årsresultat		-213 175	-930 627
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		213 175	930 627
Sum overføringer		-213 175	-930 627



BALANSE

GABELS PARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		322 611	262 484
Sum immaterielle eiendeler		322 611	262 484
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	202 480	324 588
Sum varige driftsmidler	2	202 480	324 588
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		525 091	587 072
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		403 326	301 677
Andre kortsiktige fordringer		64 836	21 384
Sum fordringer		468 162	323 060
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 493 569	7 573 909
Sum omløpsmidler		5 961 731	7 896 969
Sum eiendeler		6 486 822	8 484 041



BALANSE

GABELS PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		50 000	30 000
Overkurs		3 836 198	0
Ikke-registrert kapitalforhøyelse		0	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 886 198	5 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-930 627
Sum opptjent egenkapital		0	-930 627
Sum egenkapital		3 886 198	4 099 373
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		323 635	207 258
Skyldig offentlige avgifter		259 333	343 764
Konserngjeld	3	0	700 241
Annen kortsiktig gjeld		2 017 656	3 133 404
Sum kortsiktig gjeld	3	2 600 624	4 384 668
Sum gjeld		2 600 624	4 384 668
Sum egenkapital og gjeld		6 486 822	8 484 041

Oslo, 21.06.2024
Styret i Gabels Park AS

Knut Granlund Blom
styreleder

Ronny Dahlstrøm
styremedlem

Henriette Marie Hansson Nilssen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	6 837 255	2 510 619
Arbeidsgiveravgift	818 605	264 318
Pensjonskostnader	5 482	20 453
Andre ytelser	447 088	94 315
Sum	8 108 430	2 889 706

Selskapet har i 2023 sysselsatt 7,9 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	368 247
Tilgang kjøpte anleggsmidler	21 683
Anskaffelseskost 31.12.2023	389 930
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	43 659
Årets ordinære avskrivninger	143 792
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	187 450



Bokført verdi 31.12.2023 **202 479**

Økonomisk levetid **3 år**

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld 2Care Hjemmetjenester AS	0	700 241
Sum	0	700 241