



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 060 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GONDOLBYGGET AS
Forretningsadresse: Evangervegen 3
5704 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hegland Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		281 998	
Annen driftsinntekt		3 460 798	3 823 296
Sum inntekter		3 742 796	3 823 296
Kostnader			
Varekostnad		67 747	
Lønnskostnad	1	1 000	4 796
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 248 729	1 284 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 770 815	1 443 556
Sum kostnader		3 088 291	2 732 352
Driftsresultat		654 505	1 090 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 779	686
Sum finansinntekter		2 779	686
Annen rentekostnad		375 319	359 541
Sum finanskostnader		375 319	359 541
Netto finans		-372 540	-358 855
Ordinært resultat før skattekostnad		281 966	732 089
Skattekostnad på ordinært resultat	4	62 032	161 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 934	570 349
Årsresultat	3	219 934	570 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 934	570 349
Totalresultat		219 934	570 349
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		219 934	570 349
Sum overføringer og disponeringer		219 934	570 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 861 010	22 416 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 787 636	13 300 000
Sum varige driftsmidler	2	34 648 646	35 716 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	
Sum anleggsmidler		35 148 646	35 716 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		190 409	311 769
Andre kortsiktige fordringer		2 305	14 401
Sum fordringer		192 714	326 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 954 142	1 377 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 954 142	1 377 182
Sum omløpsmidler		2 146 856	1 703 352
SUM EIENDELER		37 295 503	37 419 352

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		21 627 149	21 627 149
Overkurs		1 372 851	1 372 851
Sum innskutt egenkapital		23 000 000	23 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		790 283	570 349
Sum opptjent egenkapital		790 283	570 349
Sum egenkapital	3	23 790 283	23 570 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	223 772	161 740
Sum avsetninger for forpliktelser		223 772	161 740
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 711 992	13 409 087
Sum annen langsiktig gjeld		12 711 992	13 409 087
Sum langsiktig gjeld		12 935 764	13 570 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		486 464	184 556
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		35 458	51 431
Annen kortsiktig gjeld		47 535	42 189
Sum kortsiktig gjeld		569 456	278 176
Sum gjeld		13 505 220	13 849 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 295 503	37 419 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 483145

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 060 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GONDOLBYGGET AS
Forretningsadresse: Evangervegen 3
5704 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hegland Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 060 282
GONDOLBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		281 998	
Annen driftsinntekt		3 460 798	3 823 296
Sum inntekter		3 742 796	3 823 296
Kostnader			
Varekostnad		67 747	
Lønnskostnad	1	1 000	4 796
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 248 729	1 284 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 770 815	1 443 556
Sum kostnader		3 088 291	2 732 352
Driftsresultat		654 505	1 090 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 779	686
Sum finansinntekter		2 779	686
Annen rentekostnad		375 319	359 541
Sum finanskostnader		375 319	359 541
Netto finans		-372 540	-358 855
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	62 032	161 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 934	570 349
Årsresultat	3	219 934	570 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 934	570 349
Totalresultat		219 934	570 349
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		219 934	570 349
Sum overføringer og disponeringer		219 934	570 349





Organisasjonsnr: 824 060 282
GONDOLBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 861 010	22 416 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	12 787 636	13 300 000
Sum varige driftsmidler	2	34 648 646	35 716 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	
Sum anleggsmidler		35 148 646	35 716 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		190 409	311 769
Andre kortsiktige fordringer		2 305	14 401
Sum fordringer		192 714	326 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 954 142	1 377 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 954 142	1 377 182
Sum omløpsmidler		2 146 856	1 703 352
SUM EIENDELER		37 295 503	37 419 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		21 627 149	21 627 149
Overkurs		1 372 851	1 372 851
Sum innskutt egenkapital		23 000 000	23 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		790 283	570 349
Sum opptjent egenkapital		790 283	570 349
Sum egenkapital	3	23 790 283	23 570 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	223 772	161 740
Sum avsetninger for forpliktelser		223 772	161 740
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 711 992	13 409 087
Sum annen langsiktig gjeld		12 711 992	13 409 087
Sum langsiktig gjeld		12 935 764	13 570 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		486 464	184 556
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		35 458	51 431
Annen kortsiktig gjeld		47 535	42 189
Sum kortsiktig gjeld		569 456	278 176
Sum gjeld		13 505 220	13 849 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 295 503	37 419 352



Organisasjonsnr: 824 060 282
GONDOLBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Gondolbygget AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 824 060 282



Resultatregnskap

Gondolbygget AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		281 998	0
Annen driftsinntekt		3 460 798	3 823 296
Sum driftsinntekter		3 742 796	3 823 296
Varekostnad		67 747	0
Lønnskostnad	1	1 000	4 796
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 248 729	1 284 000
Annen driftskostnad	1	1 770 815	1 443 556
Sum driftskostnader		3 088 291	2 732 352
Driftsresultat		654 505	1 090 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 779	686
Annen rentekostnad		-375 319	-359 541
Resultat av finansposter		-372 540	-358 855
Ordinært resultat før skattekostnad		281 966	732 089
Skattekostnad på ordinært resultat	4	62 032	161 740
Ordinært resultat		219 934	570 349
Årsresultat	3	219 934	570 349
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		219 934	570 349
Sum overføringer		219 934	570 349



Balanse

Gondolbygget AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 861 010	22 416 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 787 636	13 300 000
Sum varige driftsmidler	2	34 648 646	35 716 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	0
Sum anleggsmidler		35 148 646	35 716 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		190 409	311 769
Andre kortsiktige fordringer		2 305	14 401
Sum fordringer		192 714	326 170
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 954 142	1 377 182
Sum omløpsmidler		2 146 856	1 703 352
Sum eiendeler		37 295 503	37 419 352



Balanse

Gondolbygget AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		21 627 149	21 627 149
Overkurs		1 372 851	1 372 851
Sum innskutt egenkapital		23 000 000	23 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		790 283	570 349
Sum opptjent egenkapital		790 283	570 349
Sum egenkapital	3	23 790 283	23 570 349
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	223 772	161 740
Sum avsetning for forpliktelser		223 772	161 740
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 711 992	13 409 087
Sum annen langsiktig gjeld		12 711 992	13 409 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		486 464	184 556
Skyldig offentlige avgifter		35 458	51 431
Annen kortsiktig gjeld		47 535	42 189
Sum kortsiktig gjeld		569 456	278 176
Sum gjeld		13 505 220	13 849 003
Sum egenkapital og gjeld		37 295 503	37 419 352

31.03.2022
Styret i Gondolbygget AS

Jan Øyvind Lauritzen
styreleder

Anders Hegland Lauritzen
styremedlem/daglig leder

Renate Kvitne
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Andre ytelser	1 000	4 796
Sum	1 000	4 796

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	22 416 000	13 300 000	35 716 000
Tilgang kjøpte driftsmidler		181 375	181 375
Anskaffelseskost 31.12.21	22 416 000	13 481 375	35 897 375
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	555 000	693 739	1 248 739
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	555 000	693 739	1 248 739



Bokført verdi 31.12.21	21 861 000	12 787 636	34 648 636
-------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	21 627 149	1 372 851	0	570 349	23 570 349
Årets resultat				219 934	219 934
Pr 31.12.2021	21 627 149	1 372 851	0	790 283	23 790 283

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	62 032	161 740
Skattekostnad ordinært resultat	62 032	161 740
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	281 966	732 089
Permanente forskjeller	0	3 093
Endring i midlertidige forskjeller	-2 124 370	-2 684 400
Skattepliktig inntekt	-1 842 405	-1 949 218
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 808 770	2 684 400	-2 124 370
Sum	4 808 770	2 684 400	-2 124 370
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 791 623	-1 949 218	1 842 405
Grunnlag for utsatt skatt	1 017 148	735 182	-281 966
Utsatt skatt (22 %)	223 772	161 740	-62 032



**REVISJON
VOSS AS**

REGIMENTSVEGEN 225. 5705 VOSS

TELEFON: 47-56 52 14 60
E-POST: post@revisjonvoss.no
REVISOR/ORG. NR: NO 982 067 324

GODKJENT REVISJONSSELSKAP
AUTORISERT REKNESKAPSFØRARSELSKAP

Til generalforsamlinga i Gondolbygget AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert Gondolbygget AS sin årsrekneskap som viser eit årsresultat på kr 219 934. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap, noter til årsrekneskapen og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling pr. 31. desember 2021, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.



REVISJON
VOSS AS

Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggende sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av feil eller misleg framferd, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggende sikkerheit er ein høg grad av sikkerhet, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For ytterlegare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser ein til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Voss , 5. april 2022

Revisjon Voss AS

Arild Petersen

Arild Petersen
Statsautorisert revisor